



# DAMEN

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



## **Peter Treckpoelstraat 34 6191 VK Beek**

Woonhuis met drie slaapkamers, grote garage en een grote  
werkruimte van ruim 53m<sup>2</sup>.

*Limburg je zal er maar écht wonen*



Meer informatie: [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl) | [info@damen-og.nl](mailto:info@damen-og.nl)

## Facts & Figures

### Overdracht

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas (HR++)

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	458 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	183 m <sup>2</sup>
Inhoud	815 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	44 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

### Tuin

Oriëntering	Zuid
-------------	------

### Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

### CV ketel

Merk	Remeha Avanta hr
Bouwjaar	2006
Combiketel	Eigendom
Merk	Nefit Ecomline
Bouwjaar	2002
Combiketel	Eigendom

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

## Facts & Figures

Alle informatie over deze woning overzichtelijk op een rij.



### INDELING VAN DE WONING

**Woonhuis met drie slaapkamers, grote garage en een grote werkruimte van ruim 53m<sup>2</sup>.  
Zeer geschikt voor beroep aan huis of te gebruiken als levensloopbestendige woning.**

#### Indeling

##### Souterrain

Uit twee gedeeltes bestaande bergruimte (samen ca. 15.5m<sup>2</sup>).

##### Begane grond

Ruime hal. Woonkamer (ca. 32.4m<sup>2</sup>) met airco en sfeerhaard.

Meterkast met 9 groepengroepen 3 aardlekschakelaars.

Keuken (ca. 12.4m<sup>2</sup>) met aanrechtcombinatie voorzien van de volgende apparatuur: inductie kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak.

Modern afgewerkte werkkamer. Deze werkkamer geeft toegang tot de badkamer, het toilet, de multifunctionele ruimte, de cv-ruimte (CV-combiketel is eigendom, merk Nefit Ecomline, bwjr 2002) en een berging.

De moderne badkamer is vernieuwd in 2018 en voorzien van een inloopdouche en vaste wastafel. Het toilet is licht betegeld en voorzien van een wandcloset en wastafeltje.

De mooi afgewerkte werkruimte van ruim 53m<sup>2</sup> is afgewerkt met laminaatvloeren en heeft vloerverwarming.

Deze ruimte heeft veel lichtinval door de aanwezige schuifpui en de lichtkoepels.

Tot de werkruimte hoort ook de tweede keuken met aanrechtcombinatie voorzien van oven, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, spoelbak en afzuigkap.

In de ruime garage van ca. 30m<sup>2</sup> met elektrische sectionaalpoort is de opstelling van de wasmachine en van de 2e CV-ketel (Remeha Avanta 2006, eigendom). De 2e ketel is voor het verwarmen van de werkruimte. In de garage is tevens een 2e meterkast met 12 groepen, 4 aardlekschakelaars en een krachtgroep).

Geheel omsloten, op het zuiden georiënteerde tuin.

##### Eerste verdieping

Overloop. Drie slaapkamers (resp. ca. 13.7m<sup>2</sup>, 10.6m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>), waarvan de twee kleinste voorzien zijn van een inbouwkast. Toilet.

##### Tweede verdieping

Momenteel niet toegankelijke bergzolder.

##### Nadere bijzonderheden

- Woning met grote werkruimte, zeer geschikt voor beroep aan huis;
- Ook zeer geschikt voor gebruik als levensloopbestendige woning;
- Woonoppervlakte van liefst 183m<sup>2</sup>;
- Badkamer op de begane grond;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele (HR++) beglazing;
- Voorzien van dakisolatie en spouwisolatie;
- Voorzien van 16 zonnepanelen, eigendom (bwjr 2019).

##### Omgeving:

Beek is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel dorpse kenmerken als stedelijke kenmerken. Het dorp heeft diverse winkelvoorzieningen, een bushalte, een eigen NS-station en uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en Eindhoven. De bereikbaarheid is goed.

### **SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE**

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument- koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. Schriftelijk betekent hier: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen.

*Woning in beeld*



















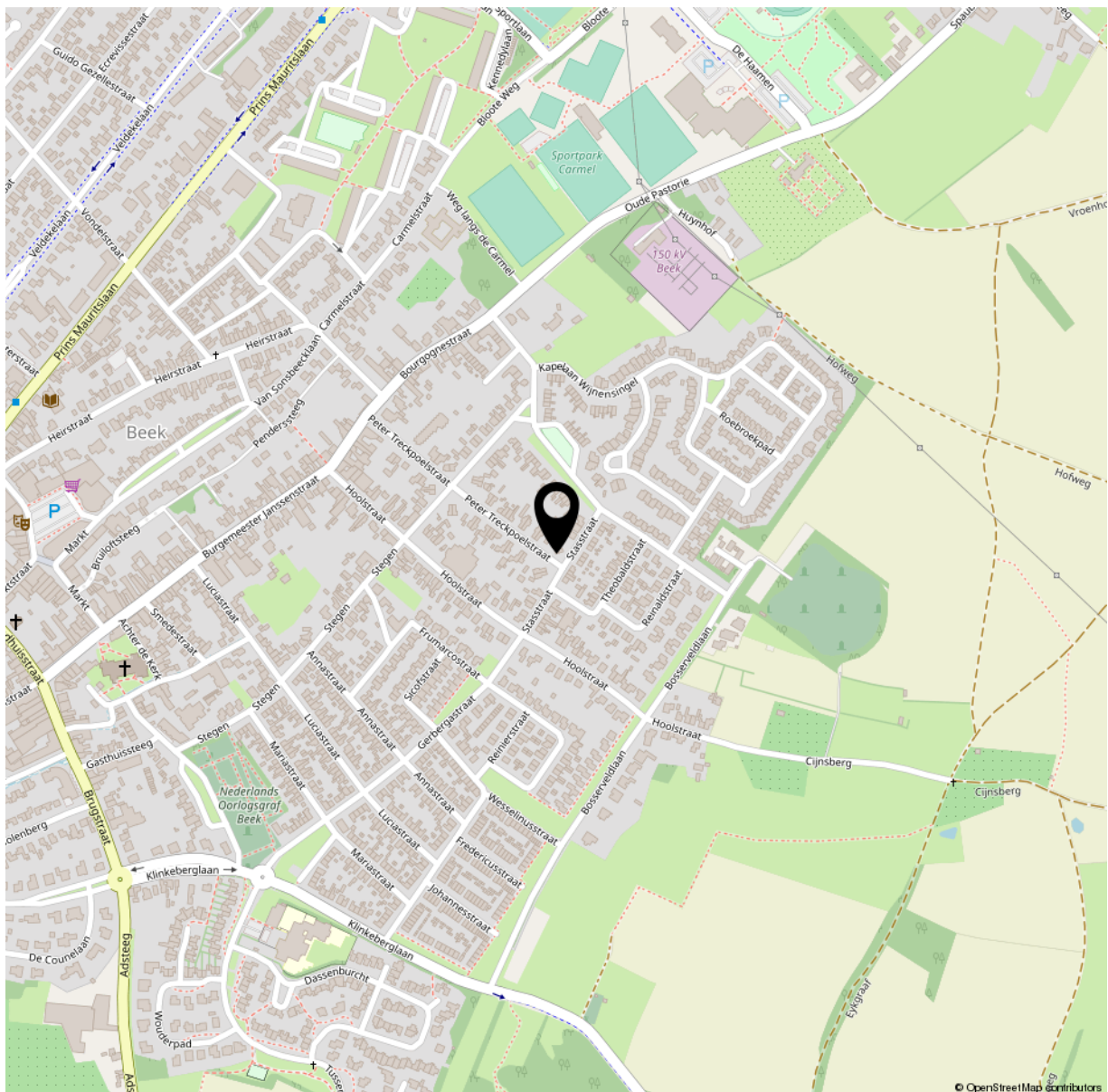




# Ligging

Waar is de woning gesitueerd

Beek is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel dorpse kenmerken als stedelijke kenmerken. Het dorp heeft diverse winkelvoorzieningen, een bushalte, een eigen NS-station en uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en Eindhoven. De bereikbaarheid is goed.



# Plattegronden

Je droomwoning in zicht - Begane grond



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.



# Plattegronden

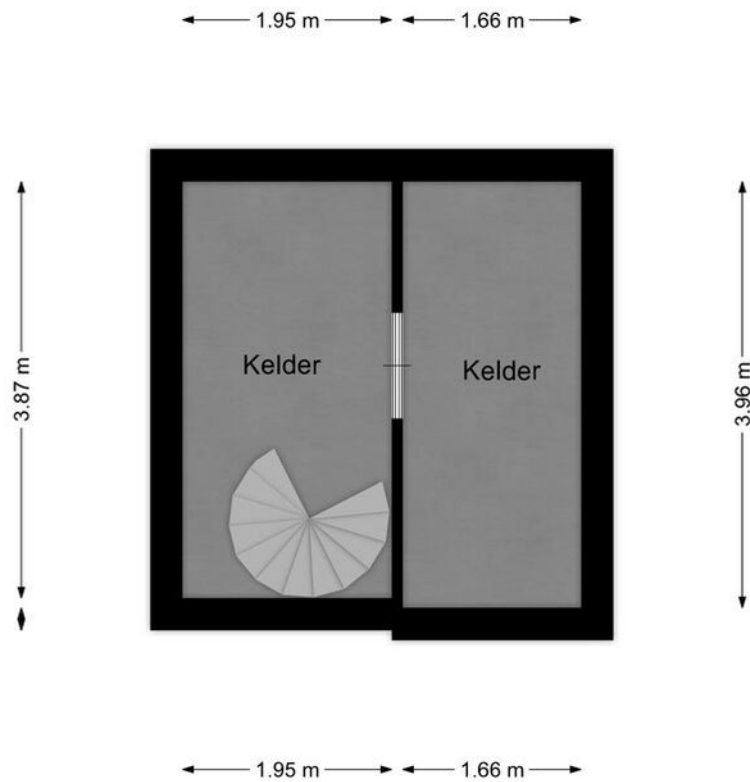
Je droomwoning in zicht - Eerste verdieping



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

# Plattegronden

Je droomwoning in zicht - Souterrain



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

## Kadastrale kaart



# Hypothec

**Het kopen van een huis is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken.**

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn streng. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur.

De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk geen miskoop wordt. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, het scheelt je ook een hoop tijd en frustratie.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende banken zoals ABN Amro, ING bank en Rabobank maar ook bijvoorbeeld aan de bij jou wellicht minder bekende financierders, zoals BLG, Florius, Obvion, en Munt of de grote verzekeraars zoals Aegon of Nationale Nederlanden en andere.

Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek.

Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Ons team is bereikbaar via +31 43 347 90 90



## *Het huis!*

### **Is dit niet het huis van jouw dromen? Wat nu?**

Het kan natuurlijk; het aangeboden huis in deze brochure wordt toch niet jouw toekomstige thuis. Niet getreurd! Het team van Damen denkt pro-actief met je mee en begeleidt jou met alle plezier in jouw zoektocht. Selectief en helemaal gericht op jou.

Ook als je interesse hebt in een huis dat aangeboden wordt door een andere makelaar? Neem ons onder de arm mee.

De **aankoopmakelaar** is namelijk een deskundige adviseur die jouw belangen behartigt. Voorkom miskoop en kopzorgen. Bespaar tijd en geld.



### **Begeleiding van A tot Z**

- ✓ Aanwezig bij bezichtigingen
- ✓ Wij voeren voor jou de onderhandelingen
- ✓ Wij zien wél de verborgen gebreken
- ✓ Buiten de prijs, ook oog voor datum overdracht, herstel van zaken of roerende goederen die wel of niet achterblijven
- ✓ Hypotheekbegeleiding
- ✓ Doornemen van (aankoop)documenten, keuze notaris

### **Prijs- kwaliteit**

- ✓ Wordt reële vraagprijs gevraagd
- ✓ Geld besparen door uitsluiting van emoties
- ✓ Onderhoudsstaat van het pand
- ✓ Noodzakelijk onderhoud op korte termijn en lange termijn, milieuaspecten, bestemmingsplannen

## Gratis waardebeoordeling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een **GRATIS WAARDEBEPALING** zonder verplichtingen.

### Professionele waardebeoordeling

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, bouwjaar. Het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk.

Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!



**GRATIS**  
waardebeoordeling?

Maak meteen een afspraak  
bij één van onze kantoren in Maastricht,  
Heerlen, Roermond of Sittard!

+  
gratis Living  
by Damen  
magazine

*Jouw makelaar:*

Naam contactpersoon : **Huub Driessen**  
GSM : **06 50515225**  
E-mail adres : **h.driessen@damen-og.nl**

**Kantoor Heerlen:**

Akerstraat 112  
6417 BN Heerlen  
Tel. 045 – 571 22 55

**Kantoor Maastricht:**

Amyerstraat Noord 72  
6225 EG Maastricht  
Tel. 043 – 347 90 90

**Kantoor Herten/Roermond:**

Schoolstraat 11A  
6049 BM Herten  
Tel. 0475 – 577 111

**Kantoor Born/Sittard:**

Kerkstraat 41  
6121 LB Born  
Tel. 046 – 204 88 90

**Kantoor Hulsberg:**

Mesweg 2  
6336 VT Hulsberg  
Tel. 045 – 571 22 55

**Kantoor Stein:**

Mauritsweg 90-A  
6171 AJ Stein  
Tel. 046 – 204 88 90