# Welkom

*kijk binnen!*



*te koop*

**EYGELSHOVEN**

Kommerveldlaan 42

**Vraagprijs € 298.000 k.k.**

DAMEN




**Kantoor Heerlen**
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

**Openingstijden**
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

**www.damen-og.nl**

**Volg ons ook op Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste woningen!

# Welkom
*bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!






## Jouw makelaar
*Niels Vandeberg*

n.vandeberg@damen-og.nl
045-5712255
06 14826198

# FACTS & FIGURES

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 298.000 k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |
| **Bouw** | |
| Type object | Halfvrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1952 |
| Isolatievormen | Dakisolatie, dubbel glas |
| **Oppervlaktes en inhoud** | |
| Perceeloppervlakte | 261 m² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 95 m² |
| Inhoud | 422 m³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 15 m² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 22 m² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | - |
| **Indeling** | |
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 2 slaapkamers) |
| **Locatie** | |
| Ligging | Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk |
| **Tuin** | |
| Type | Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | Achtertuin |
| Tuin oppervlakte | 193 m² |
| Oriëntering | Oost |
| Heeft een achterom | Nee |
| **Energieverbruik** | |
| Energielabel | C |
| **CV ketel** | |
| CV ketel | Remeha tzerra ace 39c  cw5 + etwist |
| Bouwjaar | 2021 |
| Eigendom | Eigendom |
| **Uitrusting** | |
| Warm water | C.v.-ketel |
| Verwarmingssysteem | C.v.-ketel |
| Heeft schuur/berging | |
| **Kadastrale gegevens** | |
| Eigendom | Volle eigendom |

# OMSCHRIJVING
*van de woning*

Op een bijzonder centrale en geliefde locatie, op loopafstand van onder andere de gezellige Markt van Eygelshoven en het wandelgebied 'Bergbos', mogen wij u deze vrijwel geheel gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning aanbieden. Een woning waarin modern wooncomfort, een sfeervolle afwerking en een verrassend praktische indeling op fraaie wijze samenkomen. De woning beschikt onder meer over een eigen oprit met carport, een sfeervolle achtertuin in Ibiza-stijl, een lichte woonkamer met open leefkeuken, een multifunctionele thuiswerkplek, twee hooggestoken slaapkamers met praktische bergruimte in de vorm van vides, waarvan één met toegang tot walk-incloset, en een luxe, compleet uitgeruste badkamer. Kortom, een bijzonder aantrekkelijke woning waar u in principe direct kunt intrekken en uw nieuwe thuis van kunt maken! De woning is gelegen aan de Kommerveldlaan 42 te Eygelshoven/ Kerkrade.

**Souterrain:**
Vanuit de hal bereikt u de praktische kelder, die uitstekend dienstdoet als provisieruimte en waskelder. Hier bevinden zich de aansluitingen voor witgoed, evenals de verdeler van de vloerverwarming. Een bijzonder praktische extra ruimte die bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort en extra bergruimte biedt.

**Parterre:**
Via de nette voortuin bereikt u middels een verzorgd staptegelpad de moderne, overdekte entree. Achter de robuuste voordeur bevindt zich de eigentijds afgewerkte halpartij. Direct bij binnenkomst valt de warme, moderne uitstraling van de woning op. In de hal bevinden zich de gemoderniseerde meterkast (vervangen in augustus 2026) en de moderne, keurig afgewerkte toiletruimte. Deze is voorzien van een zwevend closet, fonteintje, ingebouwde verlichting en mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt de hal over een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als praktische thuiswerkplek, maar ook kan worden ingericht als royale garderobe.

Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle, in Japandi-stijl uitgevoerde L-vormige woonkamer. Dankzij de prettige lichtinval en de open verbinding met de keuken ontstaat een aangename, ruimtelijke leefomgeving. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte. Hier is een fraaie uitsparing voor de televisie gerealiseerd, waardoor een subtiele cinewall is ontstaan die mooi aansluit bij het moderne interieur. De woonkamer en keuken staan in directe verbinding met elkaar, waardoor koken, tafelen en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen. Centraal in de ruimte bevindt zich het moderne keukenschiereiland. Dit is aan weerszijden voorzien van volop praktische bergruimte en beschikt daarnaast over een vaatwasser, elektrische kookplaat en een in het plafond geïntegreerde afzuigkap. Aansluitend bevindt zich een prachtige kastenwand waarin diverse inbouwapparatuur is verwerkt, waaronder een koel-vriescombinatie en een multifunctionele oven. De open opstelling en het eigentijdse karakter maken deze keuken tot een bijzonder fijne plek om samen te komen.

De gehele parterre is voorzien van een moderne, doorlopende laminaatvloer met daaronder comfortabele vloerverwarming. Dit zorgt niet alleen voor een fraaie, rustige uitstraling, maar ook voor een aangenaam wooncomfort.

**Tuin:**
Via de oprit, de schuifpui vanuit de woonkamer en de loopdeur vanuit de keuken bereikt u de keurig aangelegde achtertuin. De tuin is georiënteerd op het oosten en uitgevoerd in een sfeervolle Ibiza-stijl. Het geheel is grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat u optimaal kunt genieten van het buitenleven zonder veel tijd kwijt te zijn aan het onderhoud. De tuin beschikt over een royaal terras waar u heerlijk kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of gezellig met vrienden en familie kunt genieten van lange zomerdagen. Daarnaast is er een verhoogd tweede terras

gecreëerd. Een fijne plek om, zeker tijdens de warmere maanden, nog heerlijk van de ondergaande avondzon te genieten.

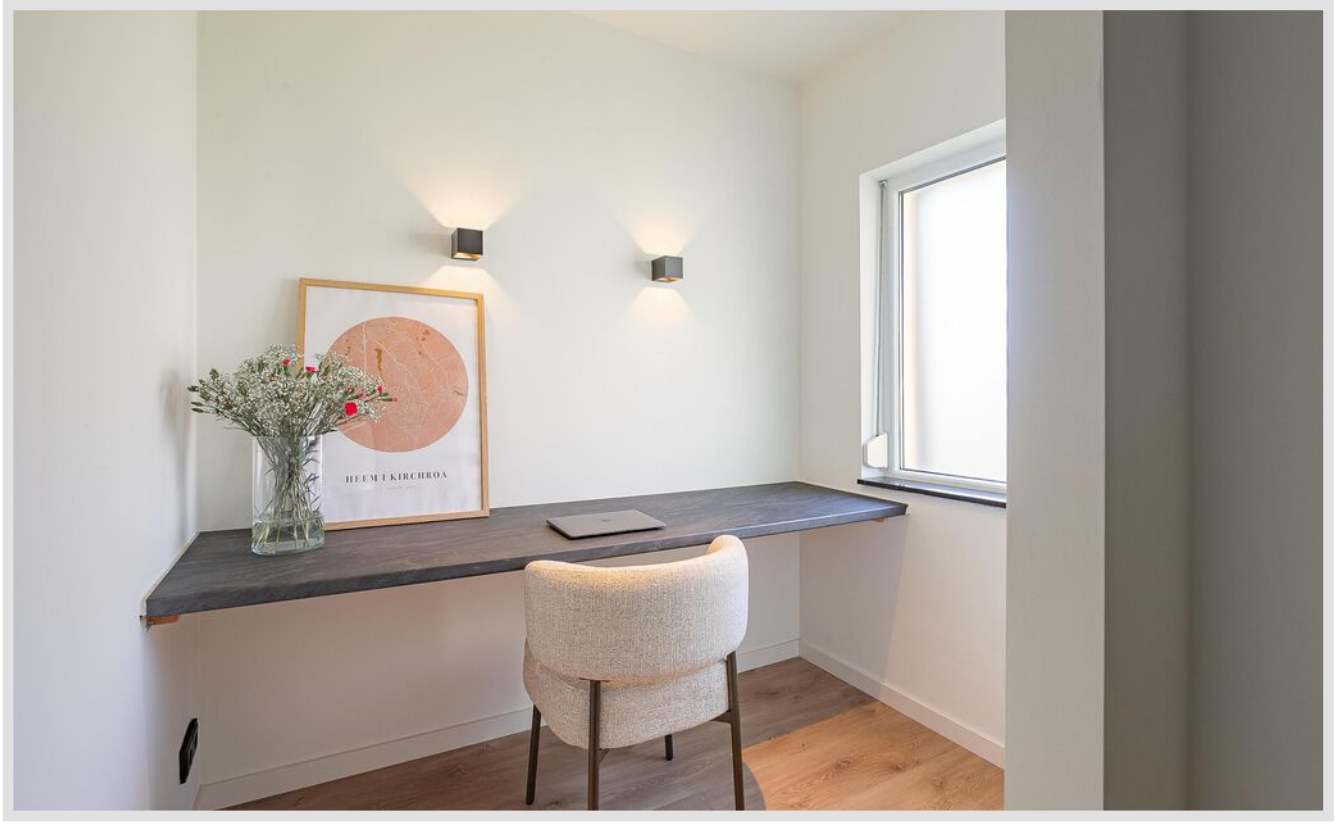
**Eerste verdieping:**
De overloop biedt toegang tot twee keurig afgewerkte slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over praktische extra bergruimte in de vorm van een vide, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De slaapkamers zijn respectievelijk als volgt ingedeeld:
1) 3,55 / 2,54 m x 3,51 / 3,19 m. Dit betreft de master bedroom, die hooggestoken is uitgevoerd en beschikt over ingebouwde spots.
2) 3,54 / 2,36 / 2,21 m x 2,89 m, eveneens hooggestoken en voorzien van ingebouwde spots.
Vanuit de master bedroom en de overloop bereikt u de voormalige derde slaapkamer (ca. 3,22 m x 2,45 m). Deze ruimte is momenteel ingericht als praktische walk-incloset en biedt volop mogelijkheden om kleding en accessoires overzichtelijk op te bergen. Mocht u behoefte hebben aan een extra slaapkamer, dan kan deze ruimte uiteraard weer eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling als derde slaapkamer.

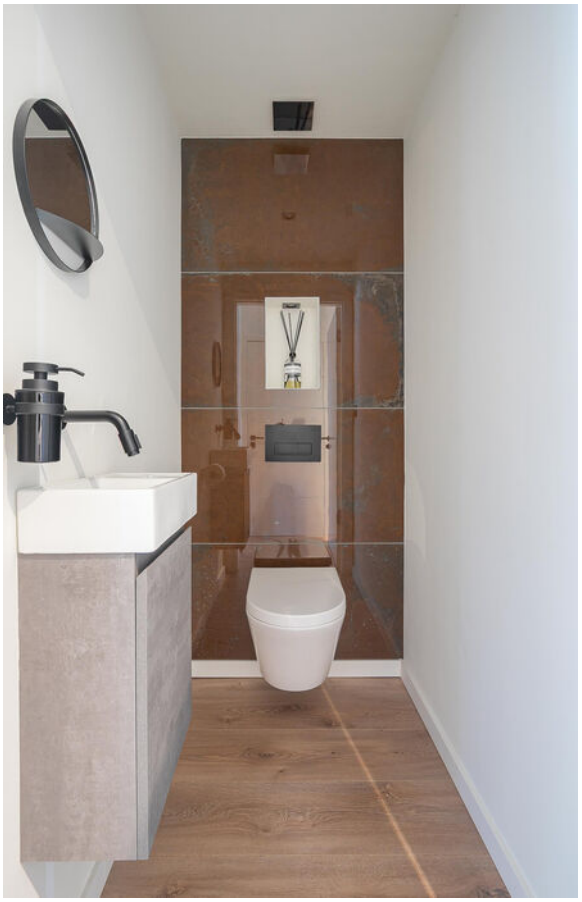
Vanuit de overloop bereikt u tevens de prachtige, luxe en grotendeels betegelde badkamer (ca. 7 m²). Deze ruimte is modern afgewerkt en bijzonder compleet uitgerust. Zo beschikt de badkamer over een royale inloopdouche met plafondregendouche, een ruime wastafel met ingebouwde mengkraan en een spiegel met geïntegreerde verwarming en verlichting. Daarnaast is er een tweede zwevend closet aanwezig. Ook aan comfort en sfeer is gedacht, met ingebouwde verlichting, mechanische ventilatie, een geïntegreerde Aquasound-muziekinstallatie en comfortabele vloerverwarming. Een heerlijke ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist comfortabel af te sluiten.

**Bijzonderheden:**
- Het betreft een vrijwel geheel gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning, waar modern wooncomfort en een sfeervolle afwerking centraal staan;
- De woning bevindt zich in de directe nabijheid van de Markt van Eygelshoven, het wandelgebied 'Bergbos', sportverenigingen, scholen en openbaar vervoer;
- De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse bekende uitvalswegen, waaronder de N299 en N300;
- De woning beschikt over een eigen oprit met carport/semi-garage;
- Het platte dak van deze carport/semi-garage is in 2021/2022 vernieuwd;
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, deels uitgevoerd als HR++;
- De woning is geheel voorzien van rolluiken, met uitzondering van de schuifpui en loopdeur op de parterre;
- Het hoofddak is aan de binnenzijde geïsoleerd;
- De woning is voorzien van een vernieuwde meterkast, elektra en schakelmateriaal;
- Al het leidingwerk is vernieuwd;
- De begane grond en badkamer zijn voorzien van comfortabele warmwater-vloerverwarming;
- De moderne keuken dateert uit 2021;
- De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers en een separate walk-incloset. Deze ruimte was voorheen in gebruik als derde slaapkamer en kan eenvoudig weer als zodanig worden ingericht;
- De luxe, complete badkamer dateert uit 2021;
- Alle vloerafwerkingen zijn vernieuwd;
- De woning beschikt over een sfeervol aangelegde achtertuin in Ibiza-stijl;

# WONING
*in beeld*







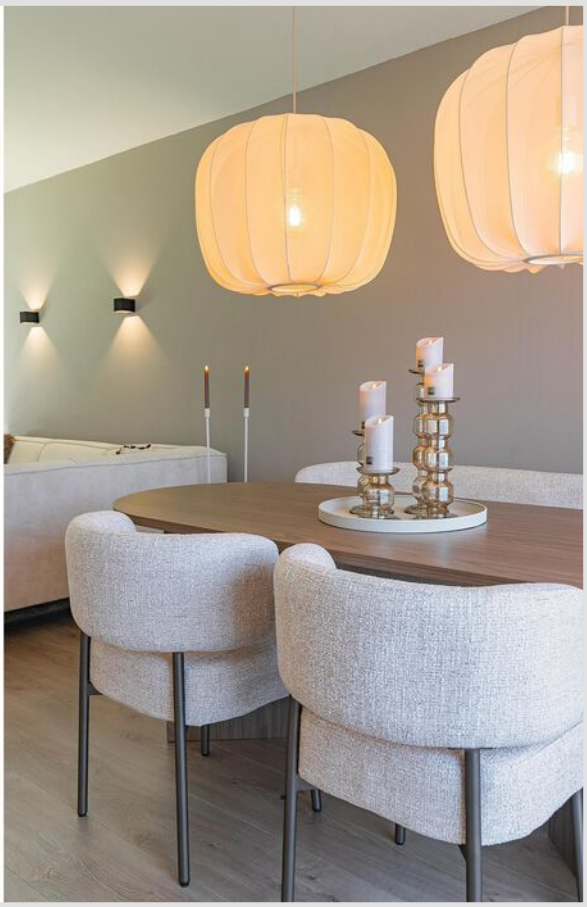












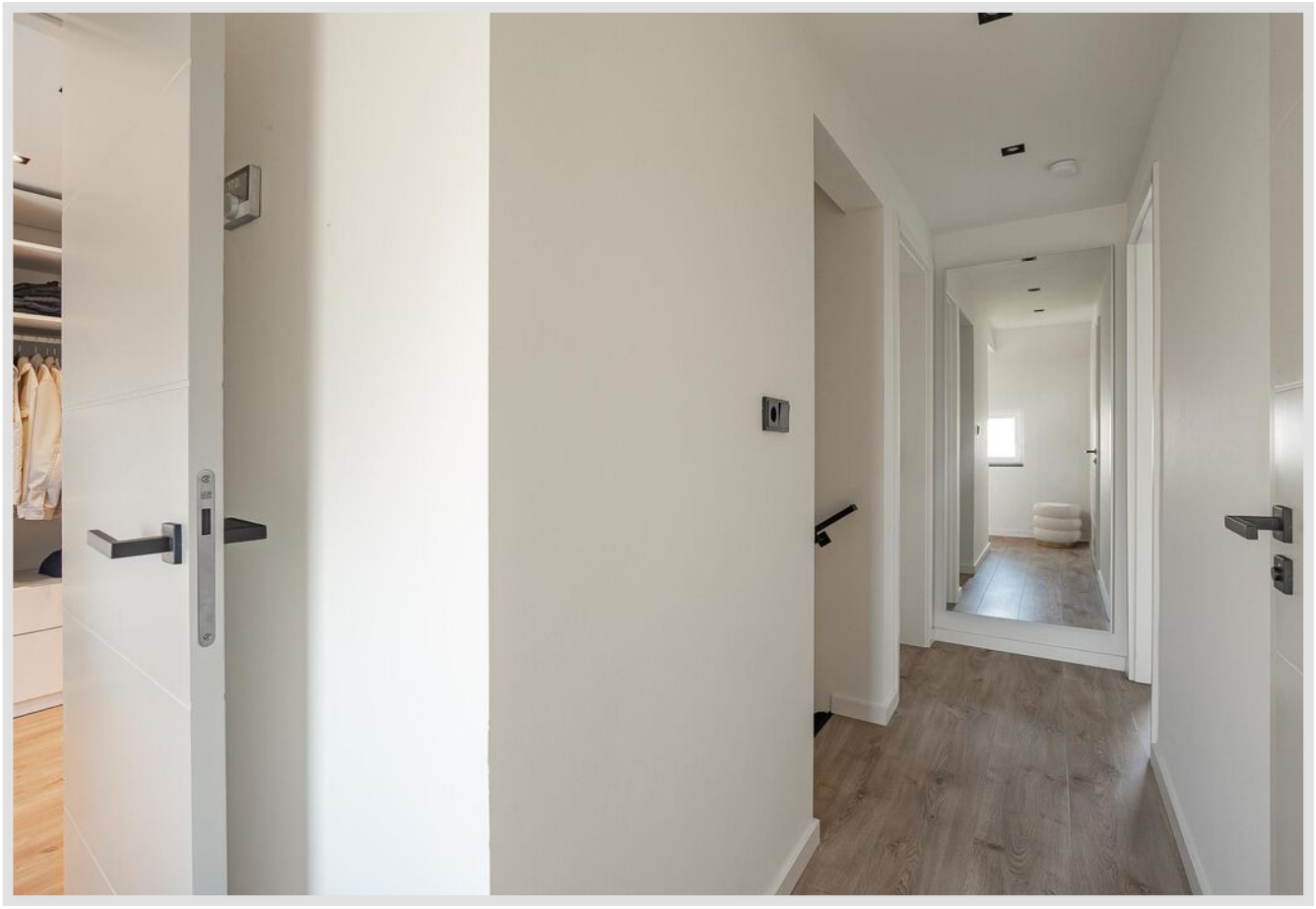






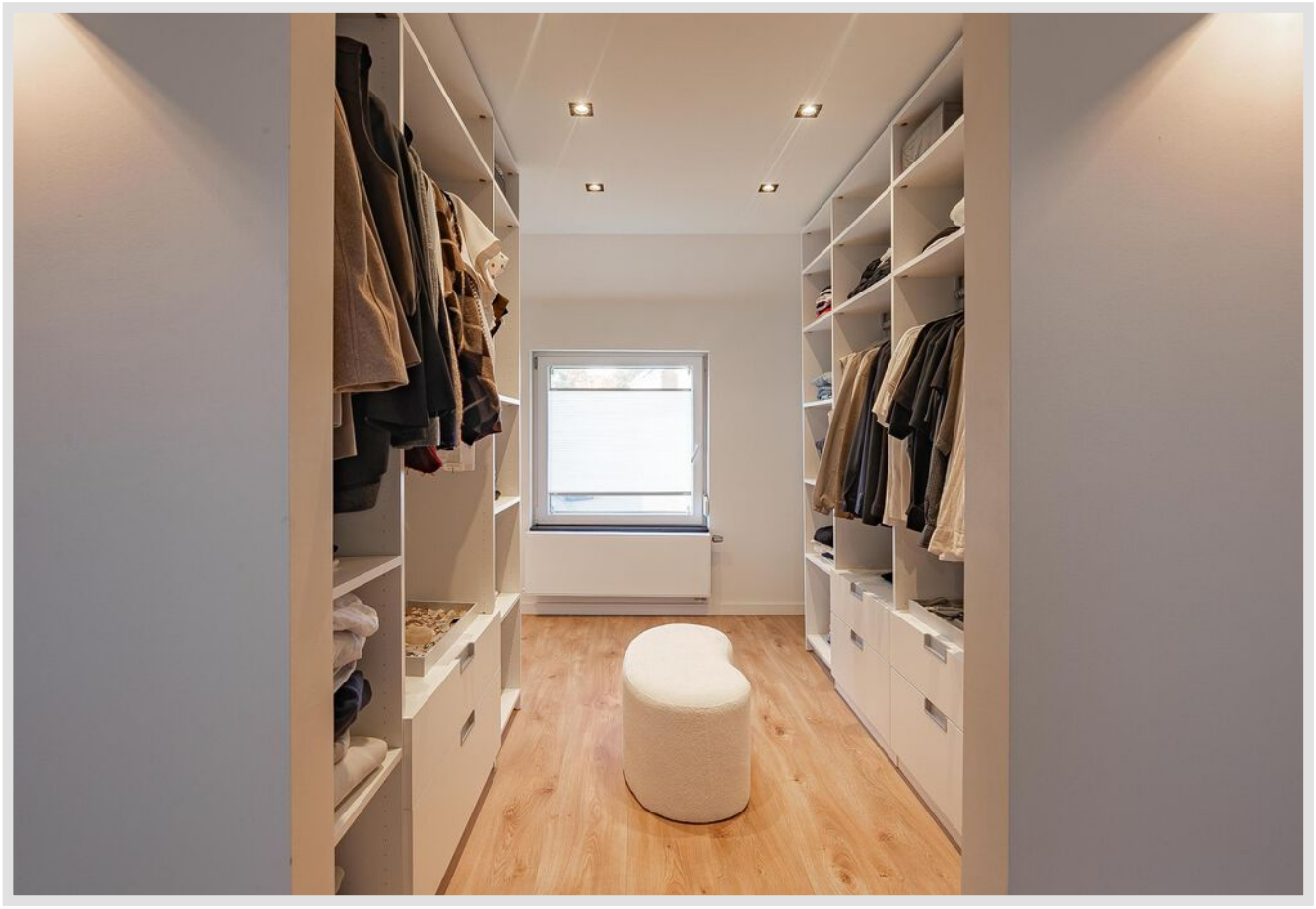
























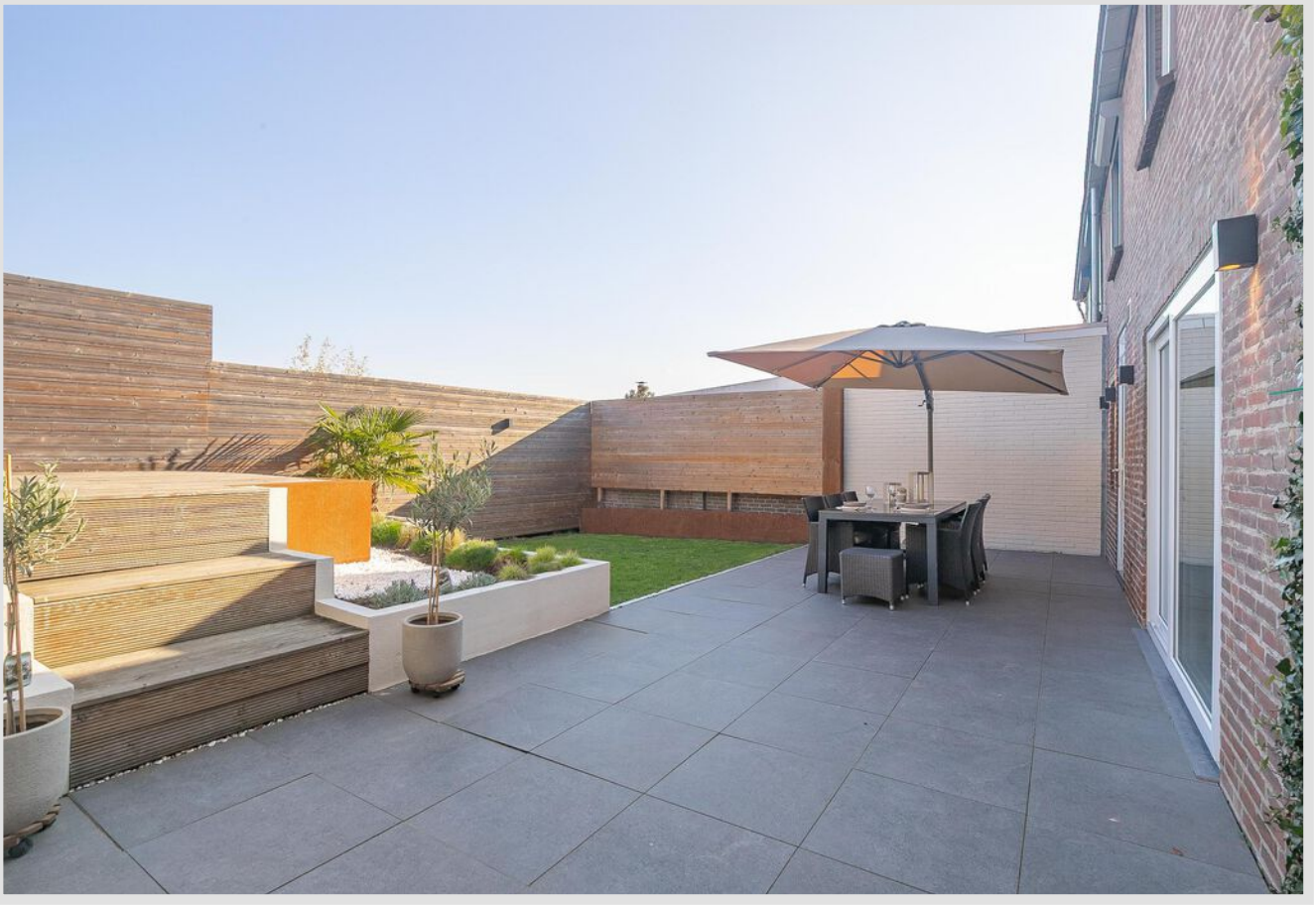












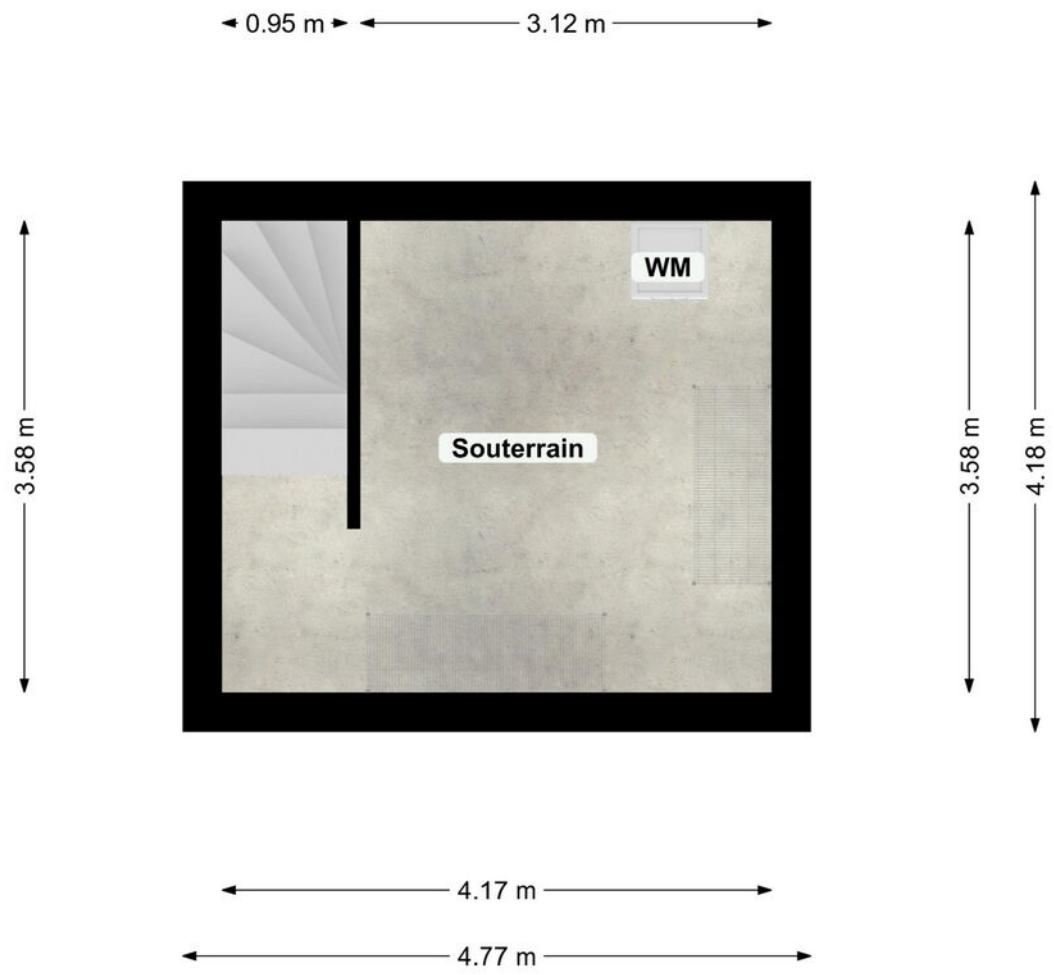






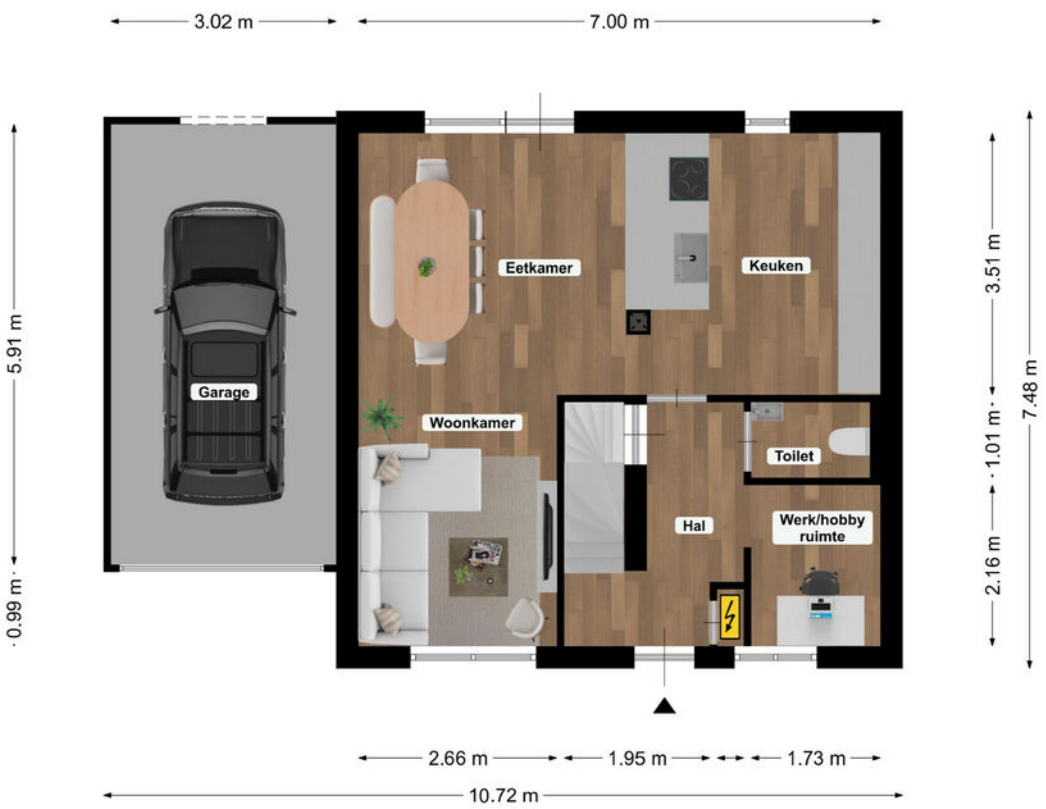


# PLATTEGROND
*Souterrain*




Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

# PLATTEGROND
*Parterre*




Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

# PLATTEGROND

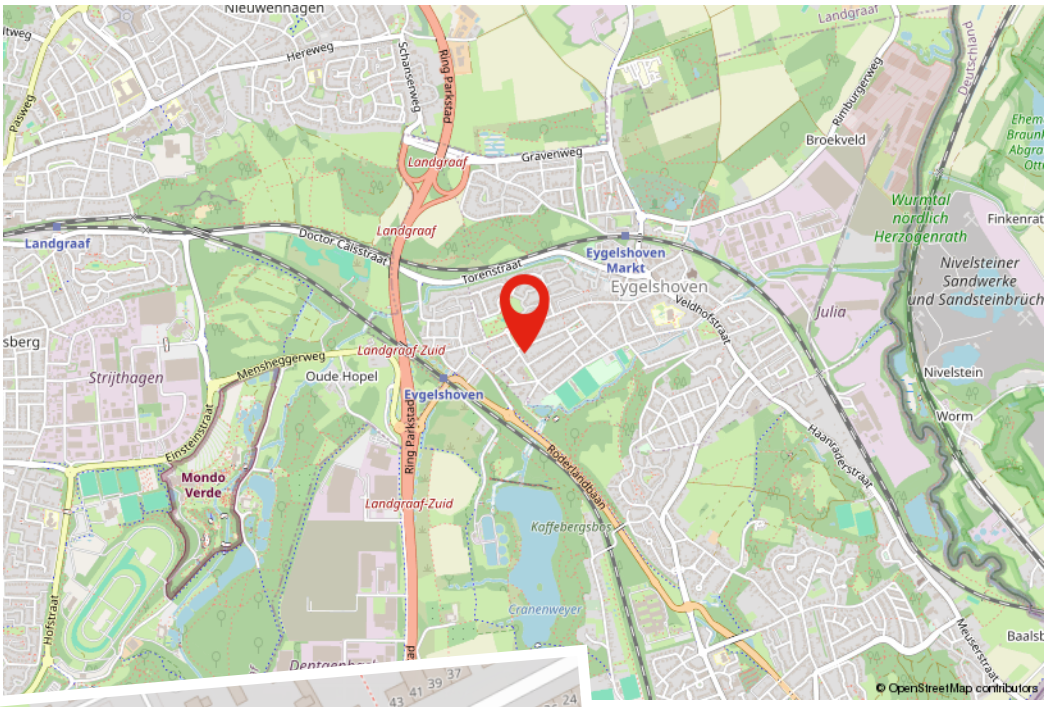
*Eerste verdieping*

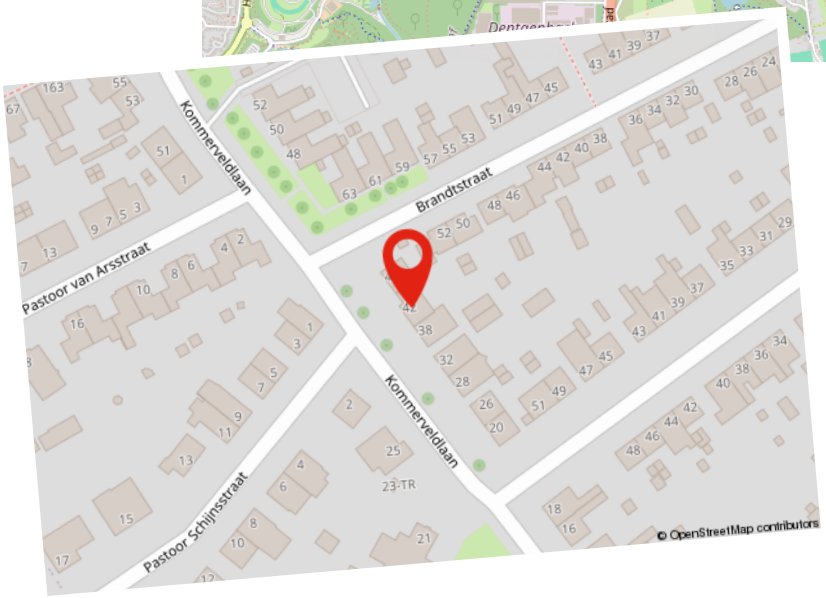



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Kerkrade |
| Sectie | N |
| Perceel | 706 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Hypotheek

*De beste hypotheek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiele situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

**Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**
Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:
- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

# Gratis
*Waardebepaling*

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z
*Daarom Damen!*

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;**door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoop-resultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

**AVG/WWFT**
Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

**Kosten Koper**
De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

**Energielabel**
Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

**NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

**WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

**1. Deskundigheid**
Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

**2. Betrouwbaarheid**
Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

**3. Zekerheid**
Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende
begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,
*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegen over dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

**Onderhandelen**
De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kapers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

**Mondelinge overeenstemming**
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

**Bouwtechnische keuring**
Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

**Koopovereenkomst**
De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

**Ontbindende voorwaarden**
Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clausule. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

**Verkocht onder voorbehoud / Verkocht**
Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

**Bankgarantie / Waarborgsom**
Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

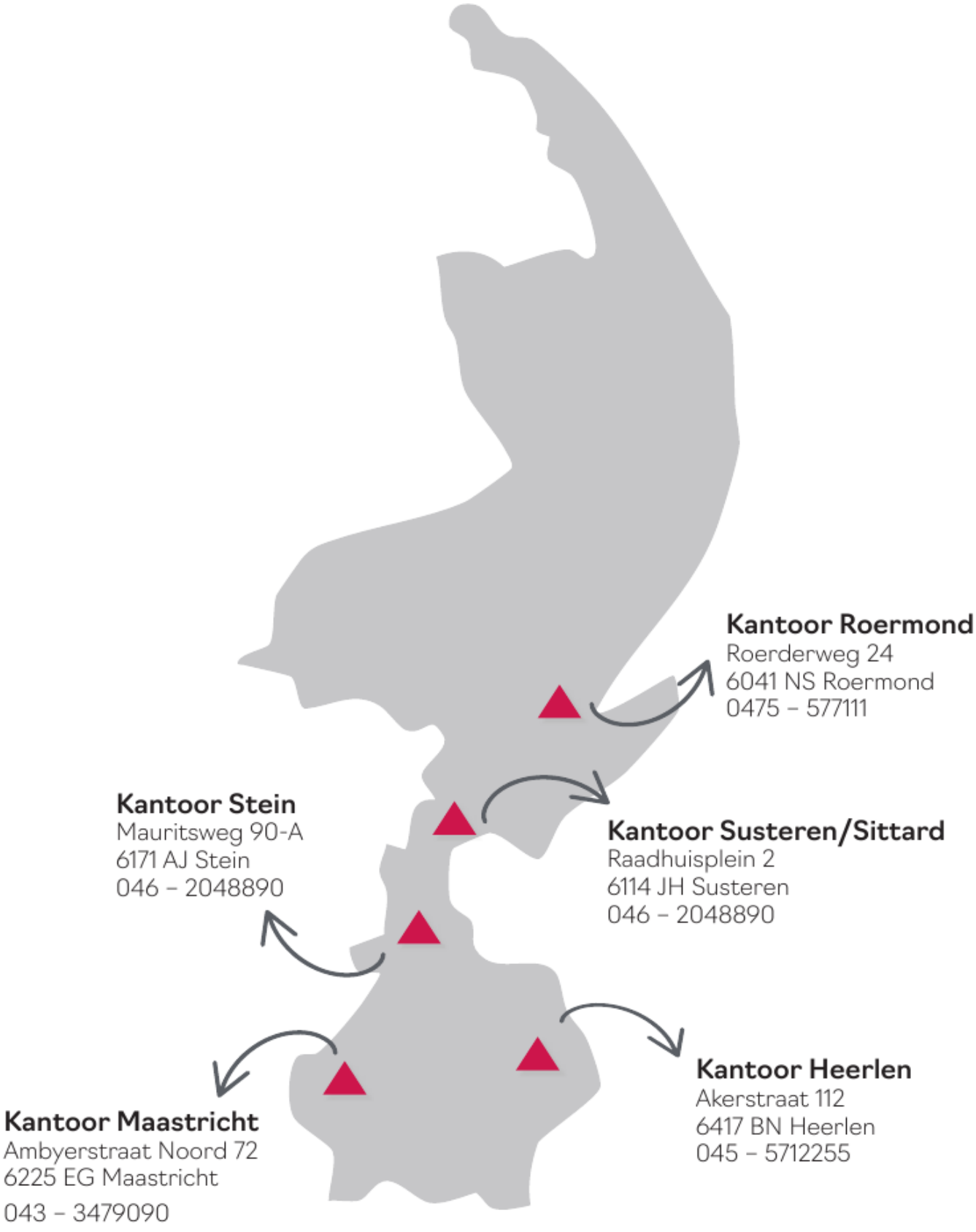
**Eindinspectie**
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te “inspecteren”. Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

**Overdracht notaris**
Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

DAMEN

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*



**Kantoor Roermond**
Roerderweg 24
6041 NS Roermond
0475 – 577111

**Kantoor Stein**
Mauritsweg 90-A
6171 AJ Stein
046 – 2048890

**Kantoor Susteren/Sittard**
Raadhuisplein 2
6114 JH Susteren
046 – 2048890

**Kantoor Heerlen**
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen
045 – 5712255

**Kantoor Maastricht**
Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht
043 – 3479090

*Interesse?*
*Neem contact op!*

DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255