WWW.DAMEN-OG.NL

Welkom

kijk binnen!

te koop

HEERLEN

Klaproos 19

Vraagprijs € 950.000 k.k.

DAMEN

Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

Volg ons ook op Facebook & Instagram

Het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste woningen!

DAMEN

Welkom
bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!

Jouw makelaar
Jos Toussaint

j.toussaint@damen-og.nl
045 5712255
06 53726921

FACTS & FIGURES

Overdracht	
Vraagprijs	€ 950.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, HR+++ glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	763 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	222 m²
Inhoud	870 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	37 m²
Oppervlakte externe bergruimte	0 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	44 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)
Locatie	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, nabij sportvoorzieningen, winkelvoorzieningen
Tuin	
Type	Tuin rondom
Heeft een achterom	Ja
Energieverbruik	
Energielabel	A+++
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Heeft schuur/berging	Inpandige garage
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Volle eigendom

OMSCHRIJVING
van de woning

Aan de groene rand van Heerlen, in de geliefde woonwijk Park Hoogveld, ligt deze imposante, onder architectuur ontworpen villa waar luxe, ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen. De villa onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes, moderne architectuur en een fraai aangelegde tuin rondom de woning. Ook op het gebied van duurzaamheid is werkelijk aan alles gedacht. Met energielabel A+++, een warmtepomp, zonnepanelen, airconditioning, hoogwaardige isolatie en vloerverwarming is deze volledig gasloze villa helemaal klaar voor de toekomst. Dit alles op een uitstekende locatie, nabij het prachtige Imstenraderbos en met steden als Aken en Maastricht binnen handbereik.

Indeling

Parterre:

De villa is centraal op het royale perceel gesitueerd, waardoor de woning rondom bereikbaar is. Aan de voorzijde bevindt zich de fraai onder architectuur aangelegde voortuin, met een gevarieerde beplanting en kleurrijke borders. De naastgelegen royale oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Via de statige, overdekte entree bereikt u de ontvangsthal met trapopgang naar de verdieping, meterkast, garderobekast en toegang tot het woongedeelte. De moderne toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje. Middels stijlvolle, dubbele openslaande stalen deuren betreedt u de royale woonkamer. De grote raampartijen aan de voor- en zijkant zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke karakter van de woning. Aansluitend bevindt zich de indrukwekkende leefkeuken, die door middel van een stalen pui met taatsdeur van de woonkamer wordt gescheiden. Hierdoor ontstaat een subtiele afscheiding tussen beide leefruimtes, met behoud van de openheid. De doorlopende PVC-vloer in eikenlook, gelegd in elleboogverband, geeft het geheel een warme en stijlvolle uitstraling.

De exclusieve leefkeuken vormt zonder twijfel een van de blikvangers van deze villa. De hoogwaardige keuken van het gerenommeerde merk NEXT125 combineert een strak, modern design met optimaal gebruiksgemak en is opgebouwd uit een royale kastenwand en twee vrijstaande kook- en spoeleilanden. De kastenwand beschikt over ruime opbergmogelijkheden en hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur waaronder een stoomoven en koelkast. Het kookeiland is uitgerust met een BORA-kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Het separate spoeleiland beschikt over een roestvrijstalen spoelbak, een Quooker voor direct kokend water en een vaatwasser. De werkbladen zijn uitgevoerd in het hoogwaardige materiaal FENIX. Dankzij de royale glazen schuifpuien staat de leefkeuken in directe verbinding met het aangrenzende overdekte terras. De driedelige schuifpui kan over een groot gedeelte worden geopend, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen of gezellig met familie en vrienden samen te komen. Via een separate verdeelhal bereikt u enerzijds de aan de tuinzijde gelegen kantoorruimte, die dankzij de raampartijen een prettig uitzicht op het groen biedt. Anderzijds heeft u vanuit deze hal toegang tot de royale inpandige garage. De garage is keurig afgewerkt met een plavuizenvloer, voorzien van vloerverwarming, en beschikt over een extra brede, elektrisch bedienbare sectionaalpoort. Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een spoelbak.

Ook de buitenruimte is met bijzonder veel aandacht en gevoel voor detail vormgegeven. De fraai aangelegde tuin strekt zich rondom de gehele villa uit en vormt een prachtig verlengstuk van de luxe leefruimtes. Aan de rechterzijde bevindt zich een looppad met afsluitbare poort, dat toegang biedt tot de oprit aan de voorzijde. Het perceel is volledig omsloten door hekwerk en groene hagen. Direct grenzend aan de achtergevel bevindt zich het royale overdekte terras. Vanaf het terras bereikt u de fraai aangelegde achtertuin, die op speelse wijze over twee niveaus is verdeeld. Op het lagergelegen gedeelte bevindt zich een sfeervolle loungeplek, waar de wadi op een fraaie wijze in het tuinontwerp is geïntegreerd.

Eerste verdieping:

Via de trap in de ontvangsthal bereikt u de royale overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en een technische ruimte waarin de duurzame installaties van de woning zijn ondergebracht. Hier bevinden zich onder andere de binnenunit van de warmtepomp, een boilervat met een inhoud van 300 liter, de WTW-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen. De verdieping beschikt oorspronkelijk over vier royale slaapkamers, waarvan er momenteel drie als slaapkamer in gebruik zijn. De vierde kamer is ingericht als een ruime inloopkast, maar kan desgewenst weer als volwaardige slaapkamer worden benut. Ook deze gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een fraaie PVC-vloer in houtlook. De moderne badkamer is stijlvol ingericht en beschikt over een ligbad, een royale inloopdouche en een fraai badkamermeubel met wastafel.

Bijzonderheden:

De villa kenmerkt zich door haar hoogwaardige materialen, luxe afwerkingsniveau en doordachte technische voorzieningen. Zo is de woning onder andere voorzien van aluminium kozijnen met triple beglazing, wat bijdraagt aan een uitstekende isolatie. De volledig elektrische warmtepomp zorgt in combinatie met de vloerverwarming voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast biedt het systeem de mogelijkheid om de vloeren te koelen tijdens warme dagen. De aanwezige warmteterugwininstallatie (WTW) zorgt voor een uitgebalanceerde ventilatie met minimaal warmteverlies. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, zelfs de royale inpandige garage. Een bijzonder complete en energiezuinige villa waarin modern wooncomfort en duurzaamheid centraal staan.

DAMEN

WONING
in beeld

Sponeta

PLATTEGROND

Begane grond

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

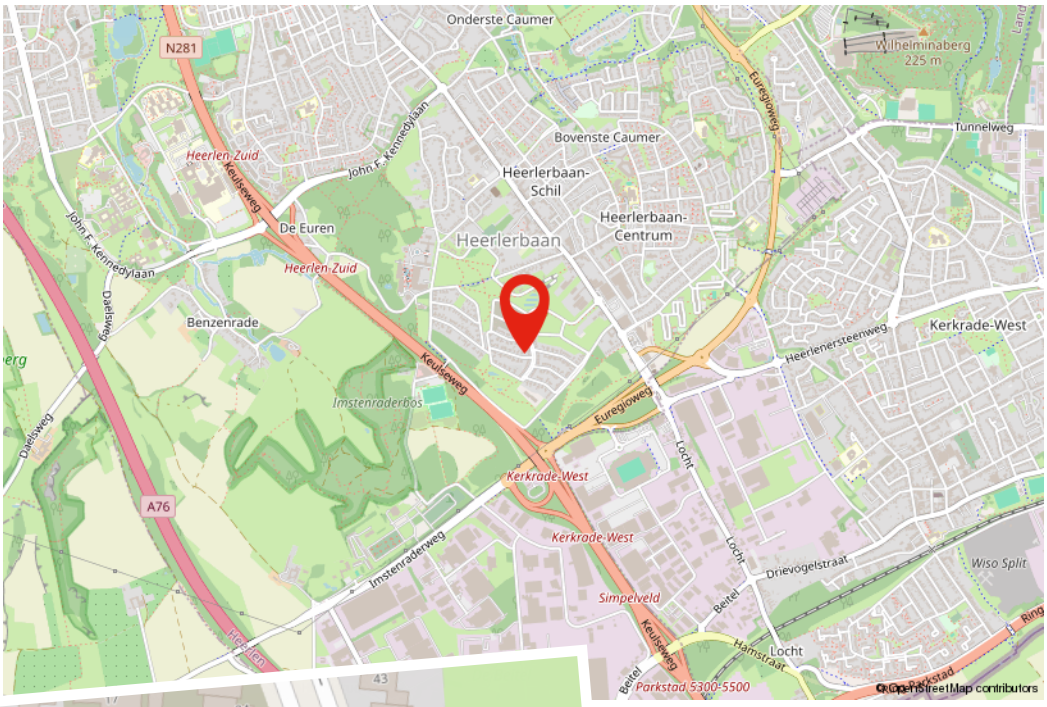
PLATTEGROND
Verdieping

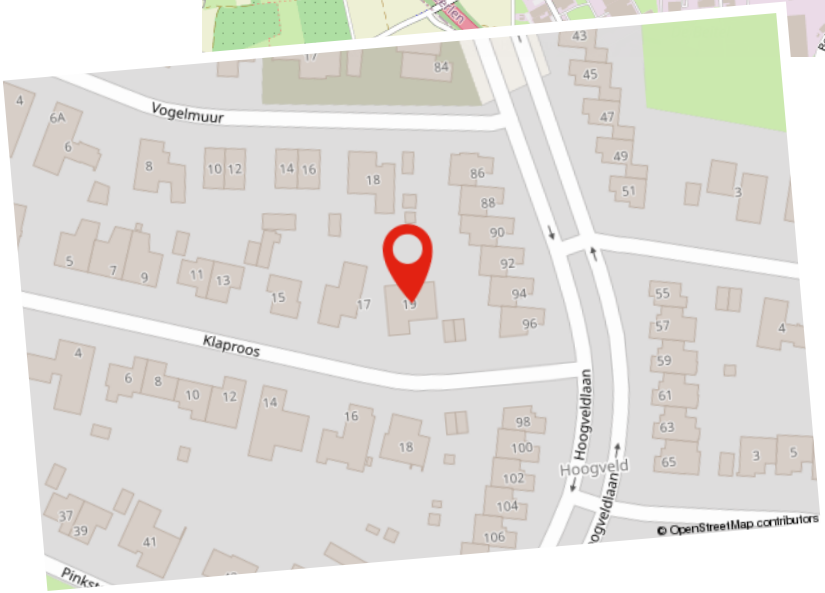
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

LOCATIE

Woont u hier binnenkort?





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerlen
Sectie	F
Perceel	6396

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databanken recht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Dressing	X		
- Kast slaapkamer achter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
- Warmtepomp-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiele situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?
Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:
- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis
Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z
Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;**door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoop-resultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs

AANVULLENDE
Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT
Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper
De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel
Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid
Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid
Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid
Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,
Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegen over dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen
De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kapers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring
Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst
De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden
Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clausule. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht
Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom
Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris
Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek

Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond
0475 – 577111

Kantoor Stein
Mauritsweg 90-A
6171 AJ Stein
046 – 2048890

Kantoor Susteren/Sittard
Raadhuisplein 2
6114 JH Susteren
046 – 2048890

Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen
045 – 5712255

Kantoor Maastricht
Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht
043 – 3479090

DAMEN

Notities

Interesse?
Neem contact op!

DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255