

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Heerlen

Caumerbeeklaan 18

Vraagprijs € 695.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Jocelyn Langen

j.langen@damen-og.nl

0455712255

0614826464

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1932
Isolatievormen	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR++ glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	356 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	184 m ²
Inhoud	744 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	Achtertuintuin
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Tuin oppervlakte	170 m ²
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha calenta
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Garage

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Karakteristieke, volledig gemoderniseerde en uitgebouwde jaren-30 woning met eigen oprit, garage en zonnige tuin.

Deze karakteristieke halfvrijstaande woning uit 1932 is de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail volledig gemoderniseerd, waarbij de authentieke elementen met respect zijn behouden. De oorspronkelijke charme van de woning is daardoor nog altijd volop aanwezig, terwijl het comfort volledig aansluit bij de woonwensen van nu. Bij binnenkomst word je direct verrast door de sfeervolle vestibule met glas-in loodramen, de originele tegelvloer in de hal, de hoge plafonds, paneeldeuren en de karakteristieke erker aan de voorzijde. De royale aanbouw op de begane grond zorgt bovendien voor een bijzonder ruim woonprogramma, waardoor deze woning niet alleen karakter uitstraalt, maar ook volop leefruimte biedt.

Met maar liefst 184 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers, twee badkamers, een zonnige achtertuin, een eigen oprit én een garage is dit een ideale gezinswoning waar ruimte en comfort hand in hand gaan. En dat alles op een aantrekkelijke locatie, op korte loopafstand van het centrum van Heerlen, met winkels, scholen, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

De belangrijkste kenmerken:

- * karakteristieke halfvrijstaande jaren-30 woning (bouwjaar 1932);
- * volledig gemoderniseerd met behoud van authentieke details;
- * ca. 184 m² woonoppervlakte;
- * royale aanbouw op de begane grond;
- * energielabel C;
- * gesloten keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- * zes slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- * luxe, moderne badkamer op de eerste verdieping en een tweede badkamer op de tweede verdieping;
- * ruime en zonnige achtertuin;
- * eigen oprit met garage;
- * uitstekende ligging op loopafstand van het centrum van Heerlen;
- * winkels, scholen, zorgvoorzieningen, bushalte, treinstation en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Via de karakteristieke vestibule betreden we de woning, waar direct de fraaie authentieke tegelvloer en de glas-in-loodramen de aandacht trekken. Vanuit deze ruimte is de meterkast bereikbaar. De aansluitende hal biedt toegang tot de sfeervolle woonkamer, de kelder en het deels betegelde, vrijhangende toilet met fonteintje.

De woonkamer ademt direct de sfeer van een karakteristieke jaren-30 woning, gecombineerd met het wooncomfort van nu. De fraaie visgraat PVC-vloer, de authentieke erker aan de voorzijde – voorzien van isolerende beglazing – en de hoge plafonds zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling. Zowel de woonkamer als de royale aanbouw zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. De aanbouw vormt een prachtige uitbreiding van de leefruimte. Dankzij de grote lichtstraat geniet deze ruimte van een aangename hoeveelheid daglicht en is deze momenteel ingericht als kantoor. Via de openslaande tuindeuren staat de ruimte in directe verbinding met de zonnige achtertuin.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en combineert een moderne inrichting met authentieke details, waaronder de originele tegelvloer en een charmant doorkijknisje richting de woonkamer. De keuken is uitgerust met een 6-pits gasfornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser en een stijlvol granieten werkblad. Vanuit de keuken is tevens de zijtuin met de eigen oprit bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de karakteristieke trapopgang bereiken we de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een fraaie, doorlopende laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer van ruim 17 m² is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht over de achtertuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde heeft een oppervlakte van circa 15 m². De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de voorzijde, is circa 6,5 m² groot en is momenteel ingericht als relaxruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer, kinderkamer of thuishkantoor. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en genieten van veel natuurlijke lichtinval.

De ruime, modern afgewerkte badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, een separate douche, een tweede toilet en een wastafel. Dankzij de twee grote raampartijen beschikt de badkamer over een aangename hoeveelheid daglicht en uitstekende ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping:

Via de karakteristieke trapopgang, waar het fraaie glas-in-loodraam opnieuw de aandacht trekt, bereiken we de overloop op de tweede verdieping. Vanuit hier zijn drie slaapkamers, de tweede badkamer en de bergzolder bereikbaar. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een kunststof dakkapel, waardoor ze beschikken over extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht. De kamers hebben een oppervlakte van respectievelijk circa 13 m², 12 m² en 6 m² en zijn, net als de overloop, afgewerkt met een nette doorlopende laminaatvloer. De tweede badkamer is voorzien van een Velux-dakraam en beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. De badkamer is ingericht met een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor een groter gezin. Via een vlioztrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Overige verdiepingen:

Vanuit de hal is de praktische provisiekelder bereikbaar. Deze is opgedeeld in drie afzonderlijke ruimtes en biedt volop bergruimte. Hier bevinden zich de stookruimte met de opstelplaats van de cv-ketel, een separate wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een extra berging.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, dat via een trapje overgaat in een groen gedeelte. De vrijstaande garage heeft een oppervlakte van circa 15 m² en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. De verzorgde voortuin maakt het geheel compleet en zorgt voor een fraaie eerste indruk.

Bijzonderheden:

- * Hardhouten kozijnen, dakkapellen kunststof;
- * Vloerverwarming in woonkamer en aanbouw;
- * CV- ketel, eigendom, 2015;
- * Zonnepanelen, eigendom, 10 stuks, 2022;
- * Meterkast vernieuwd in 2025;
- * Aanvaarding in overleg.

Tot slot:

* Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;

* Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;

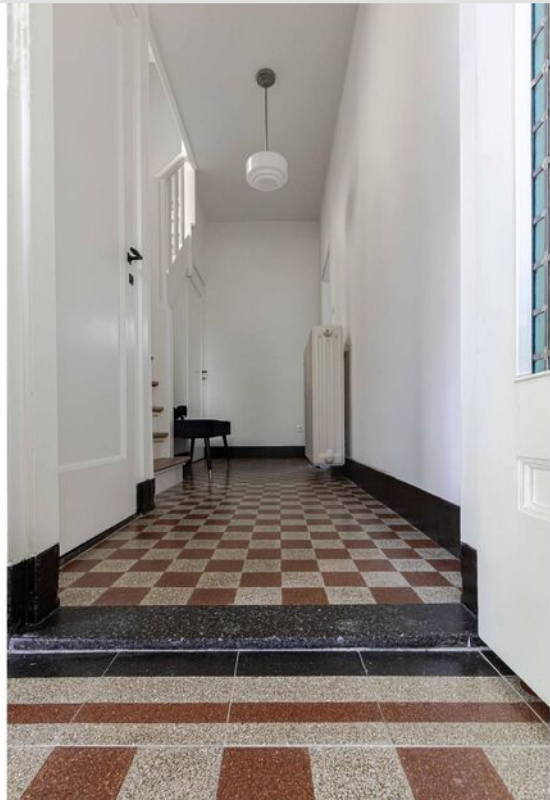
* Indien een CV-ketel en/of warmtevoorziening een huurtoestel is, dient koper deze overeenkomst over te nemen.

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;

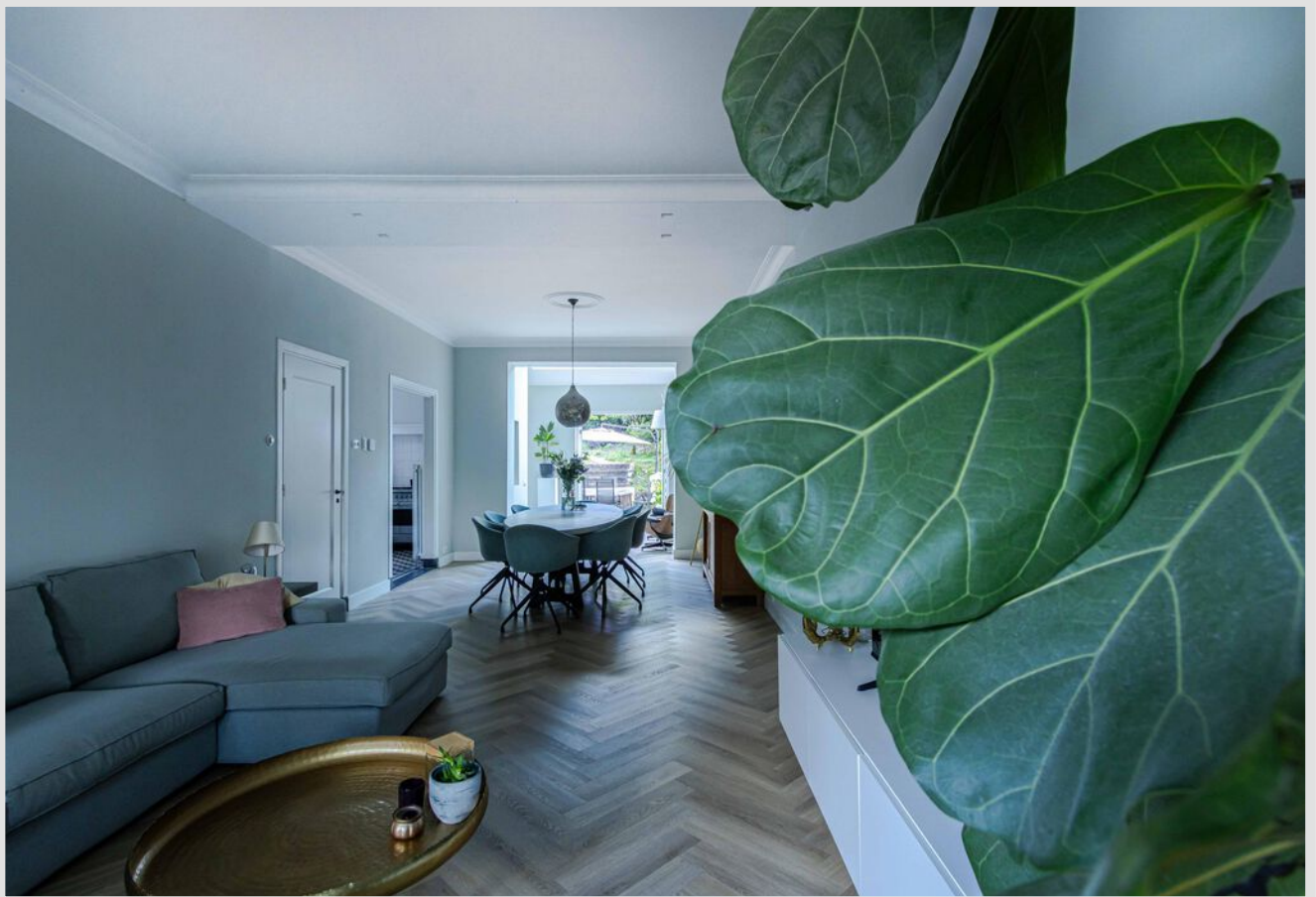
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

WONING

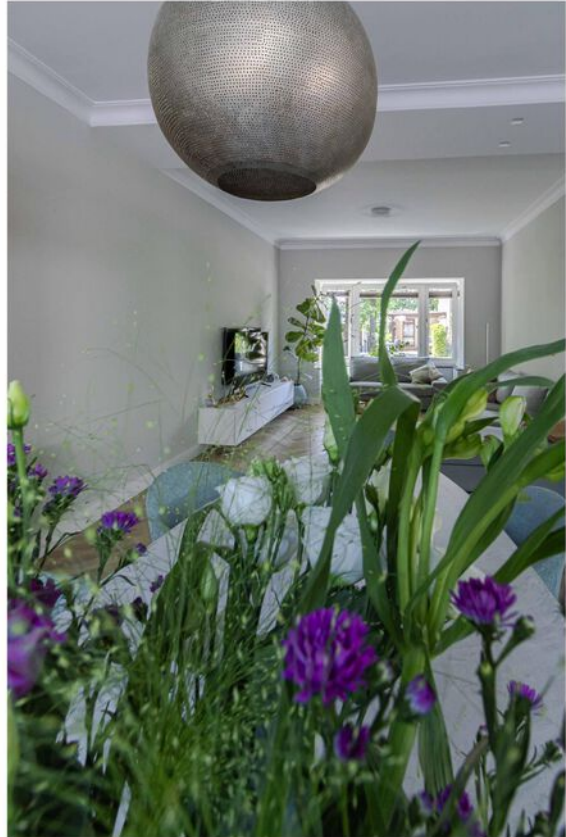
in beeld



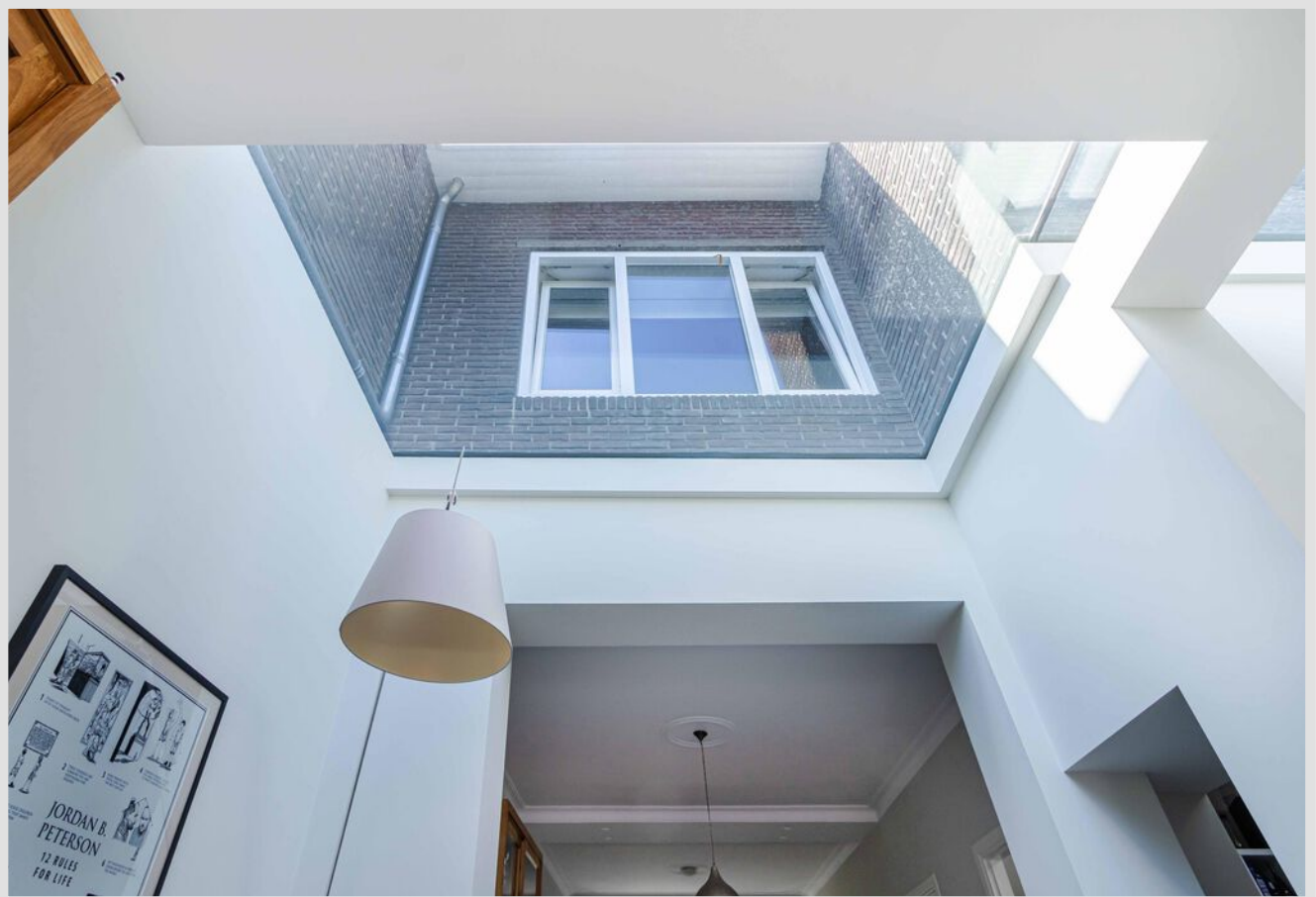






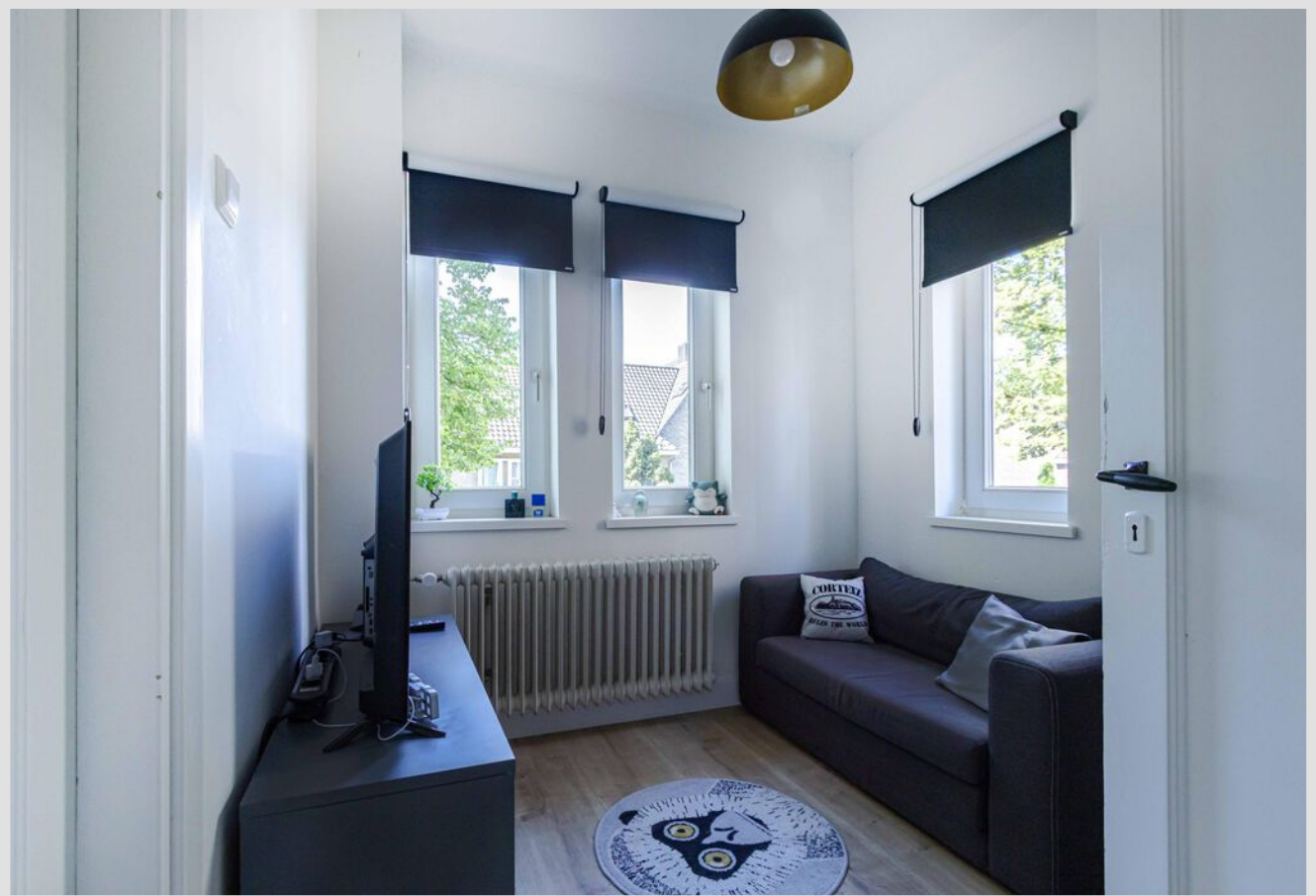
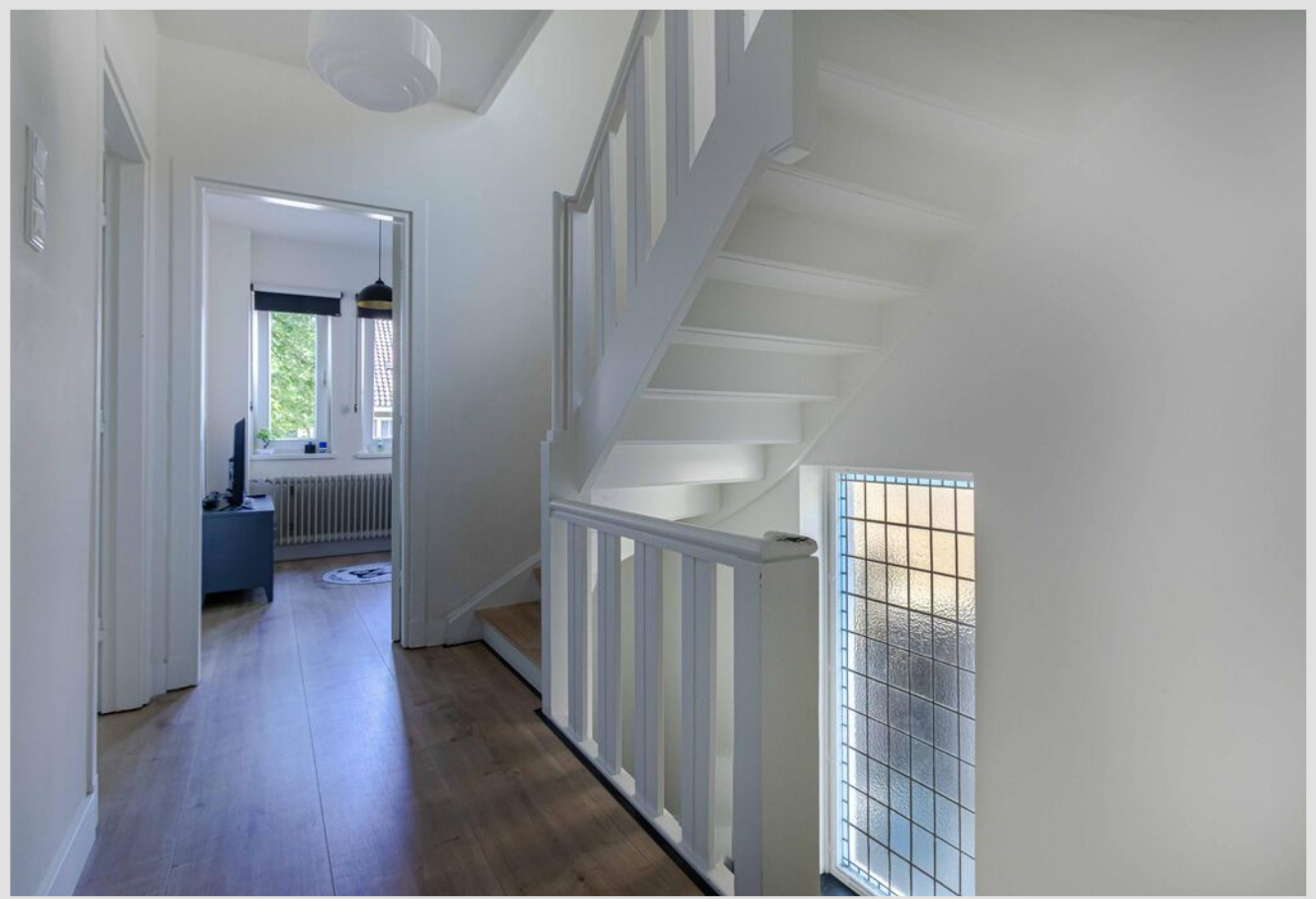




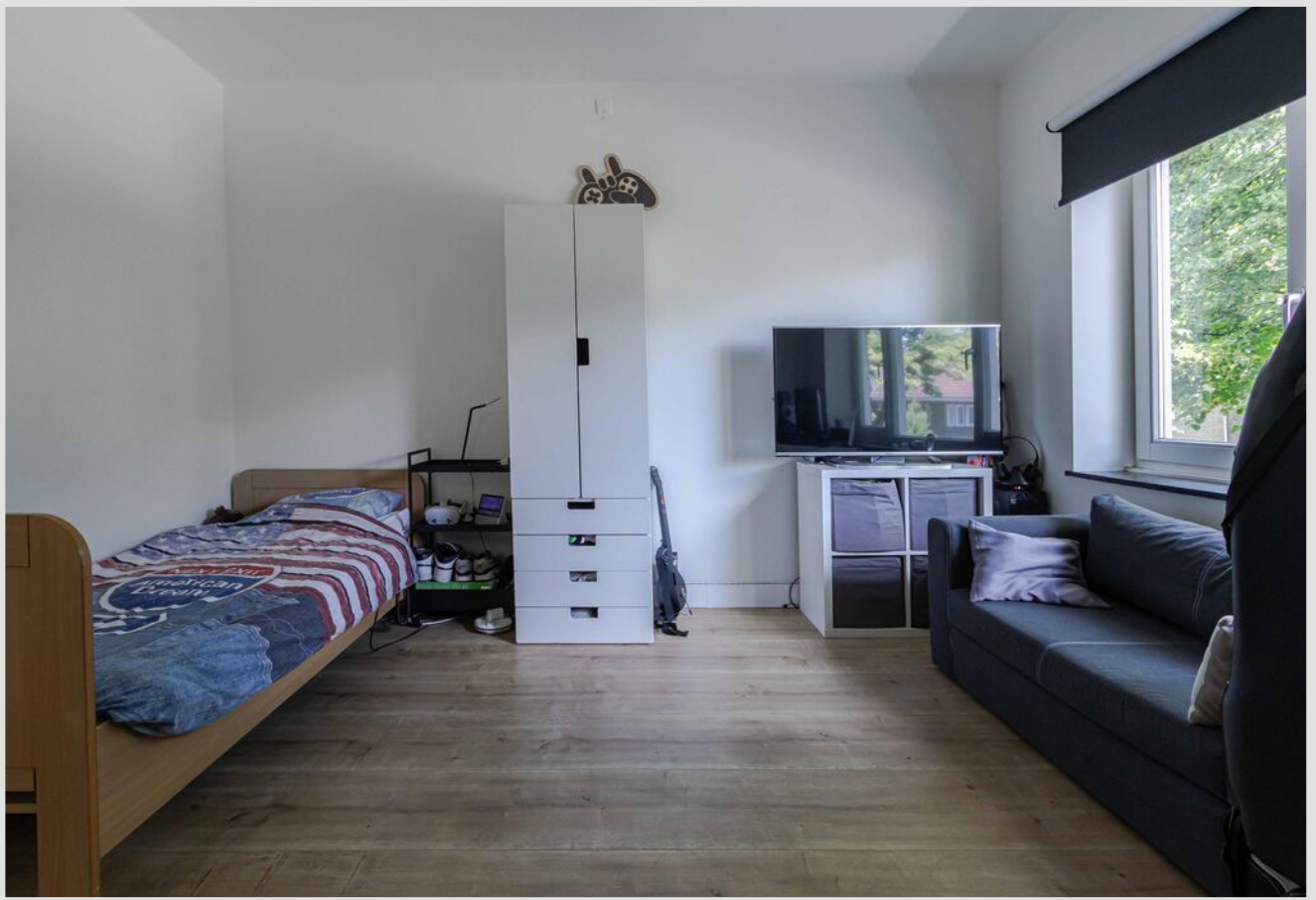








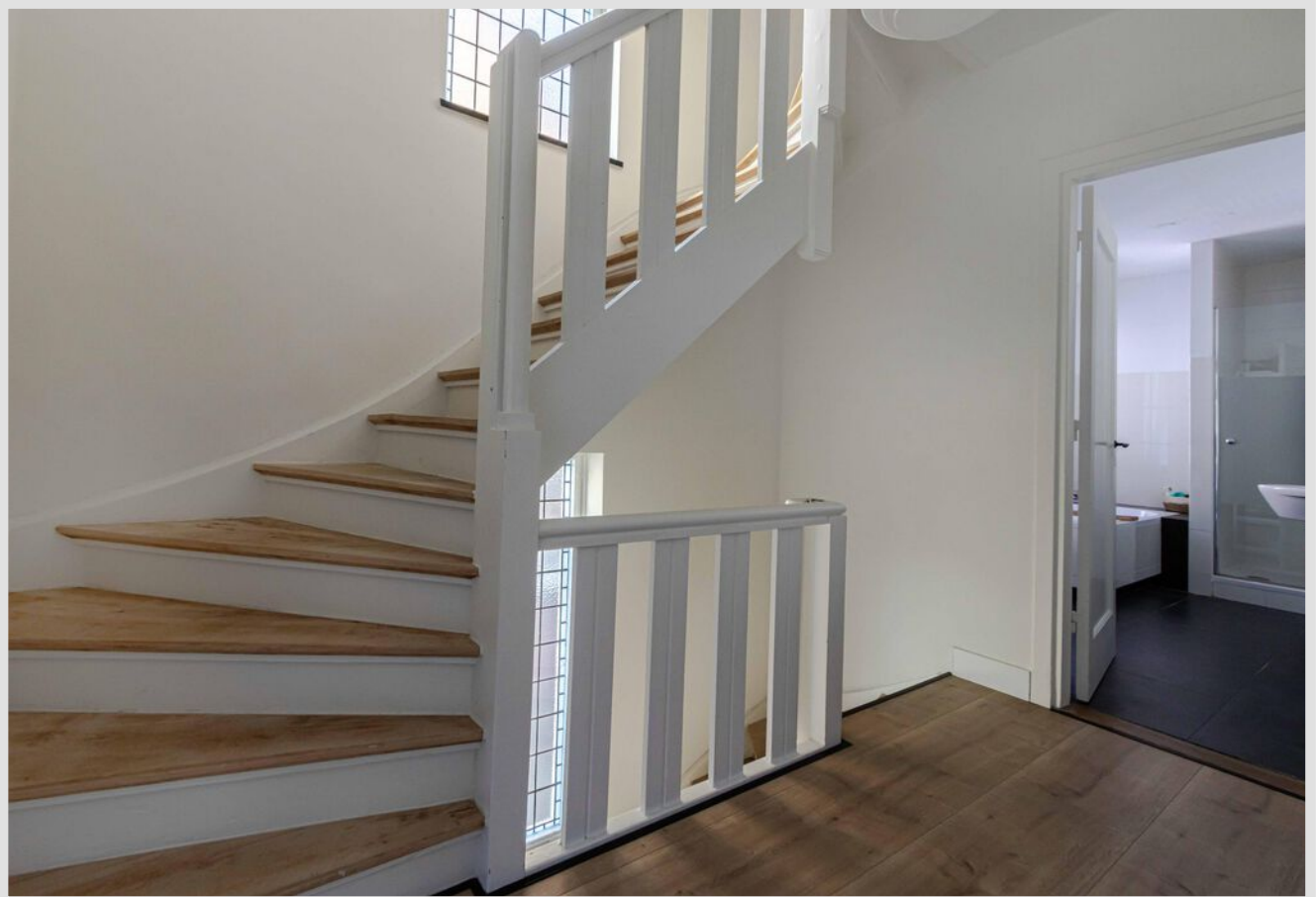


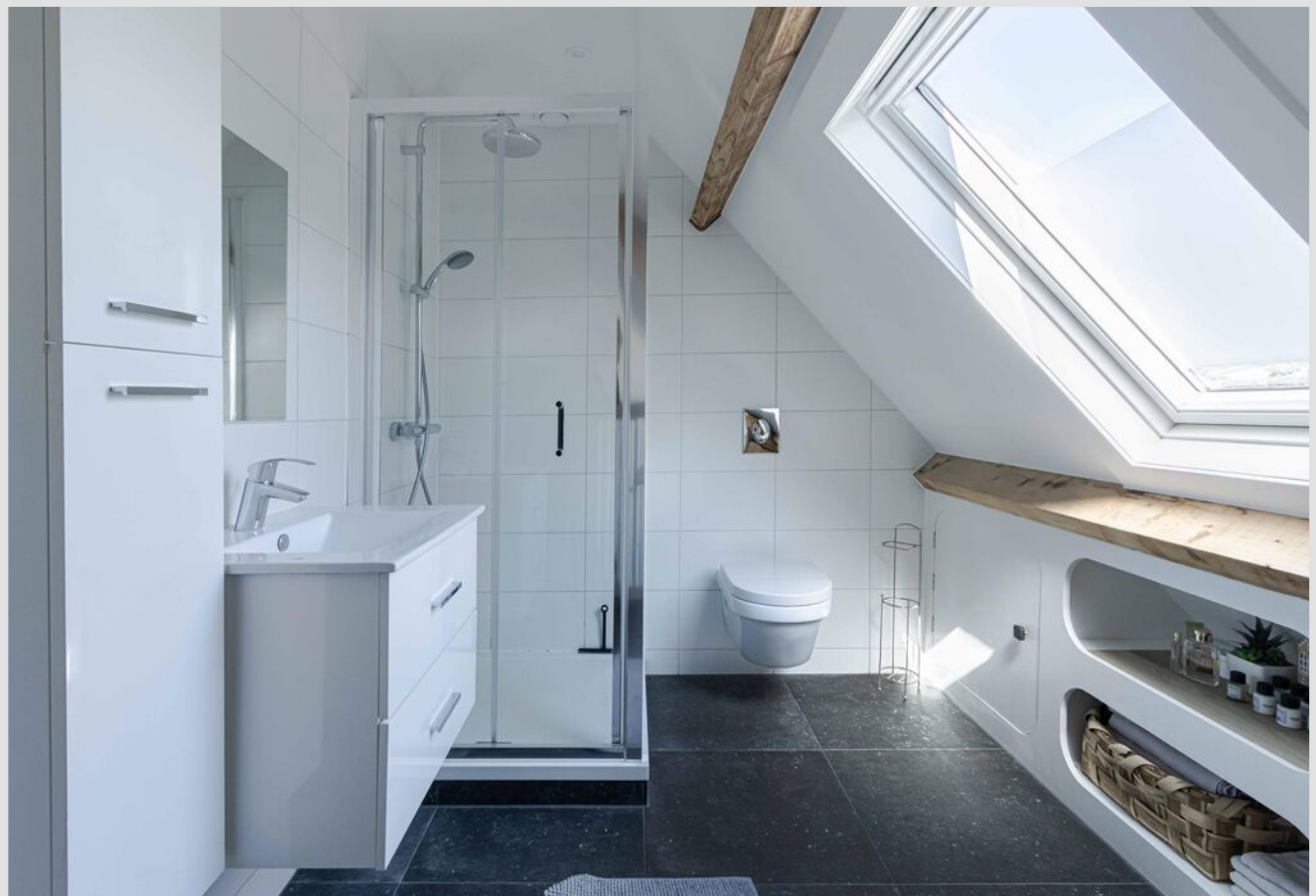
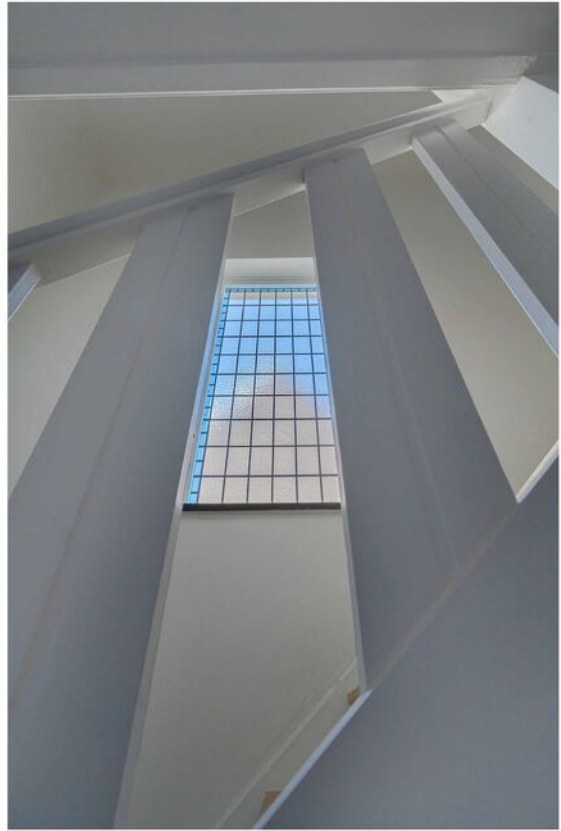
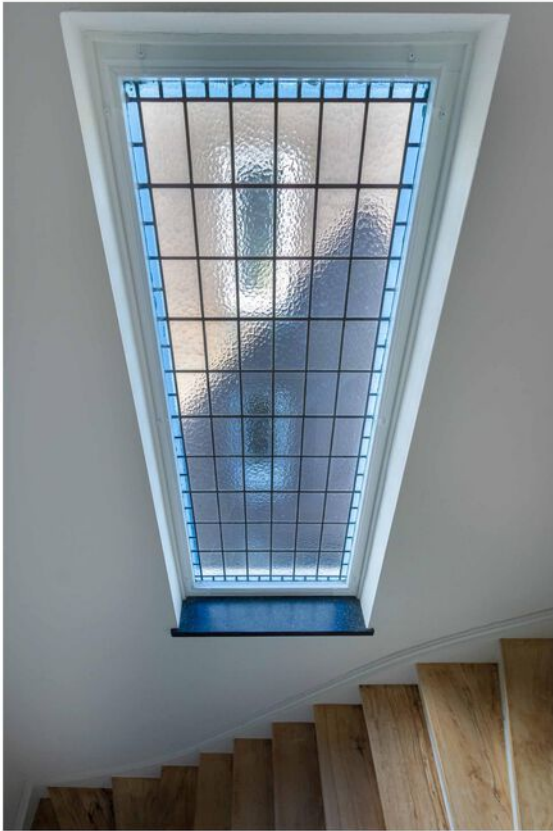




















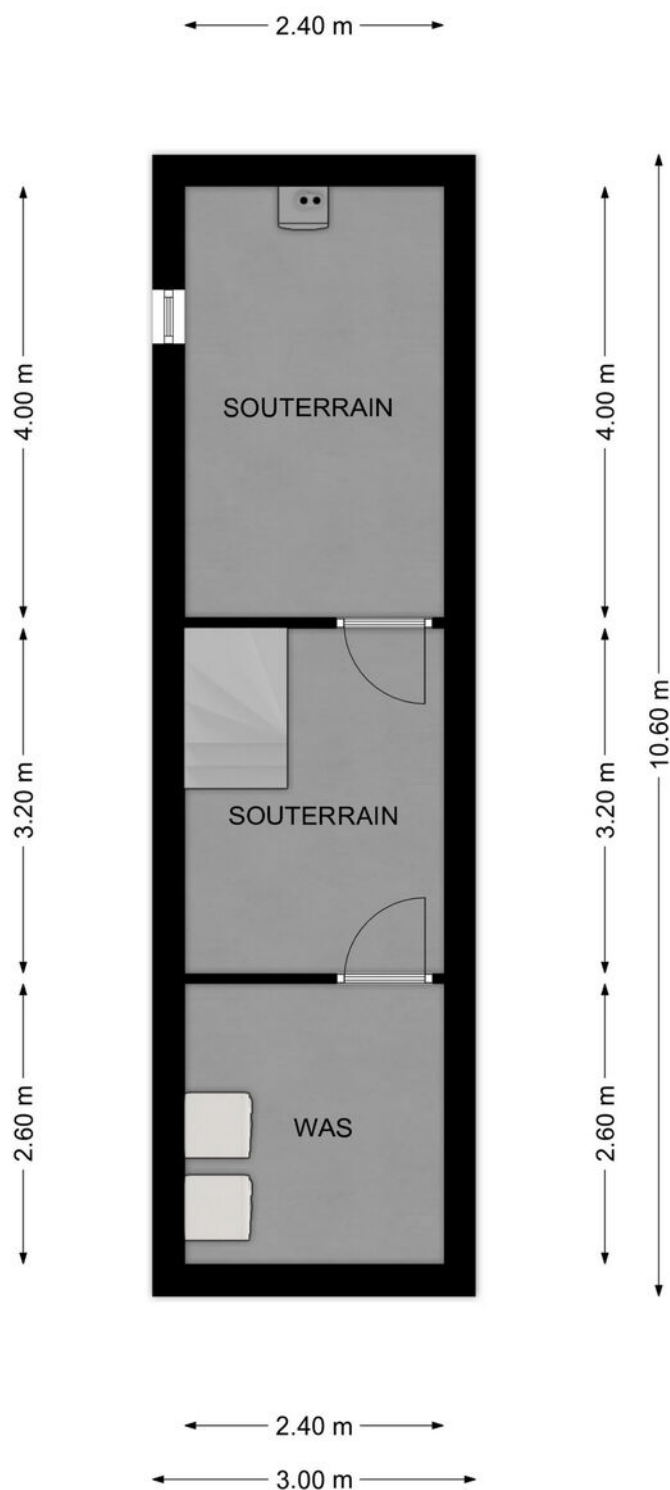






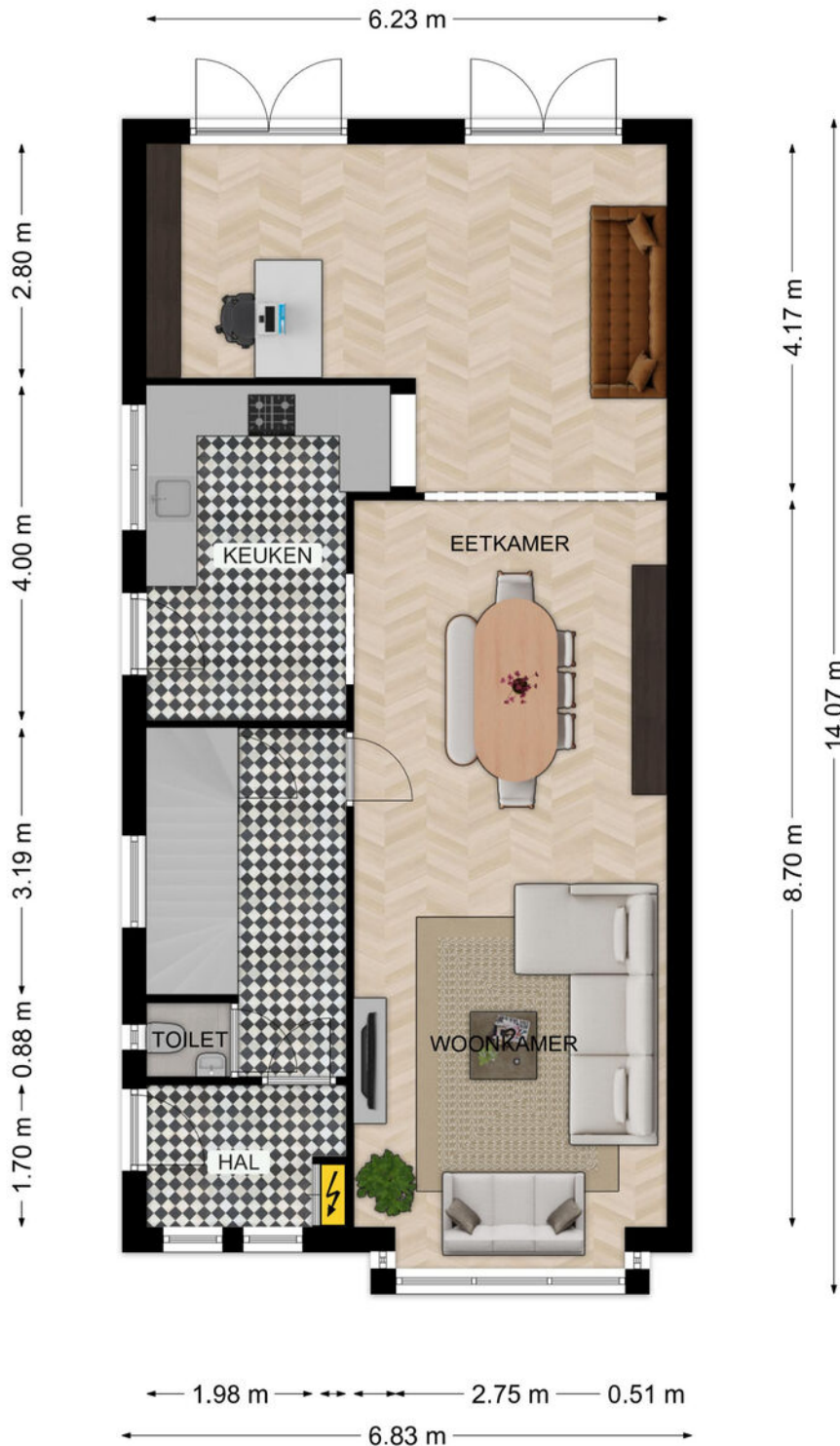
PLATTEGROND

Souterrain



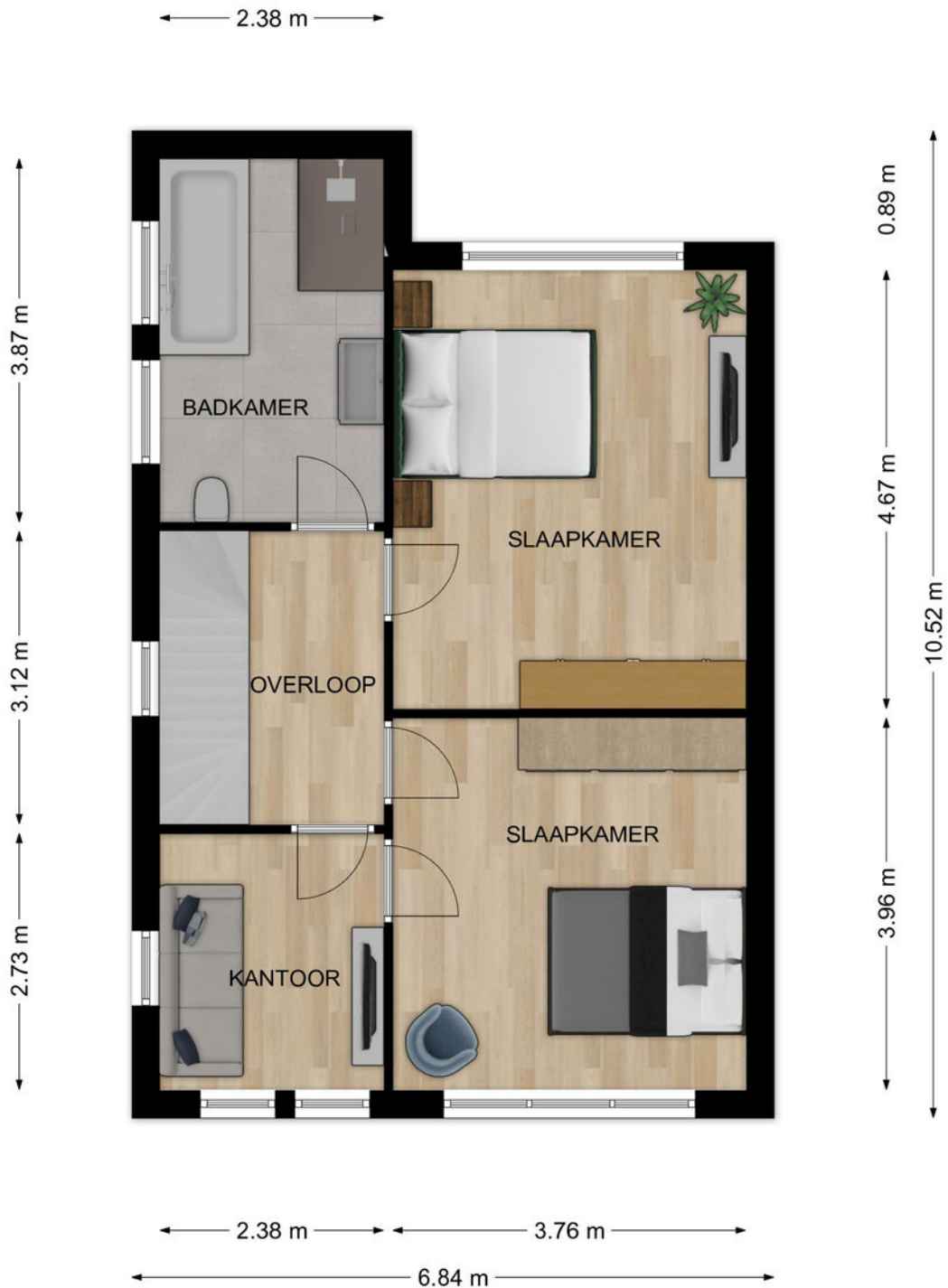
PLATTEGROND

Begane grond



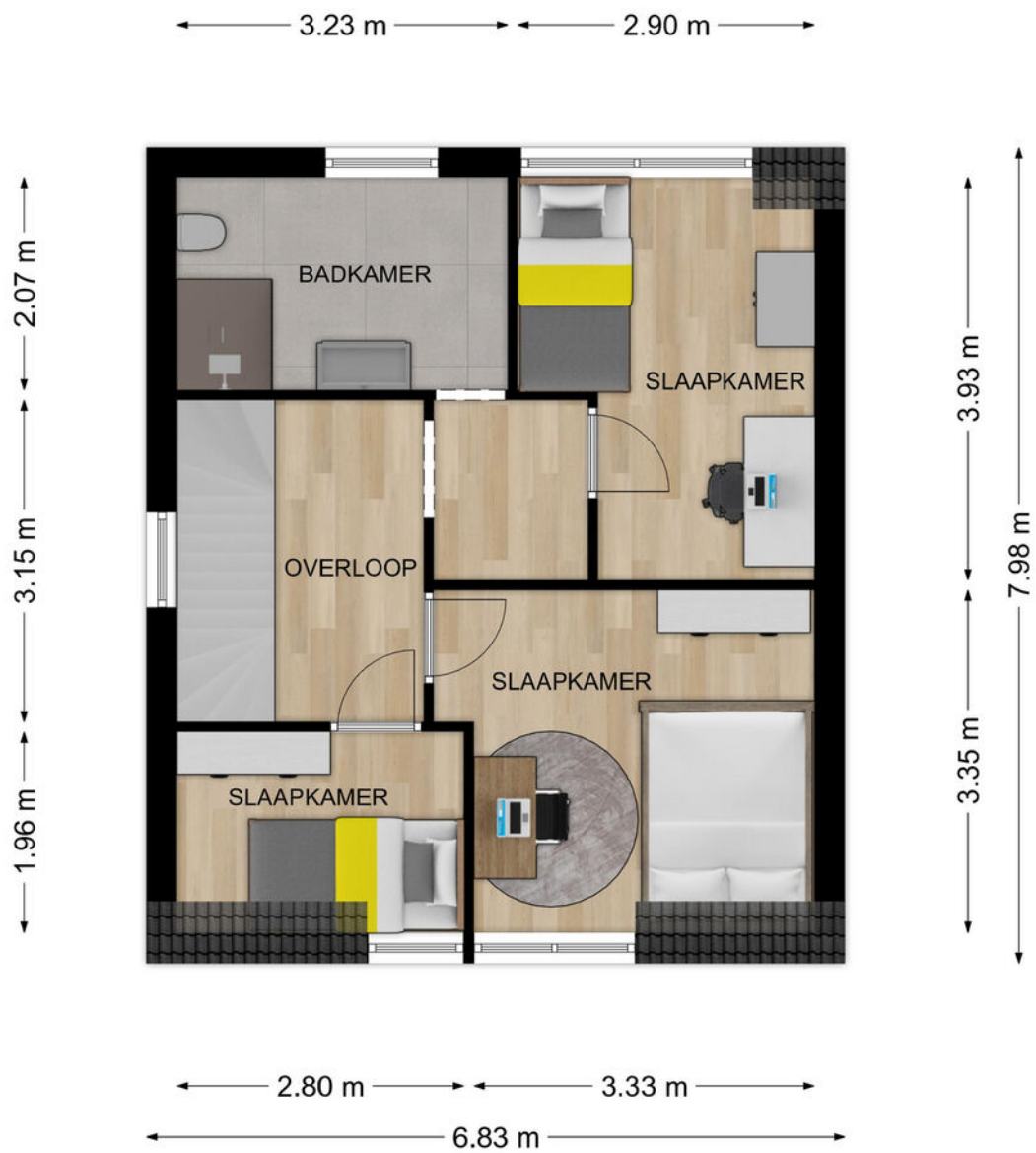
PLATTEGROND

Eerste verdieping



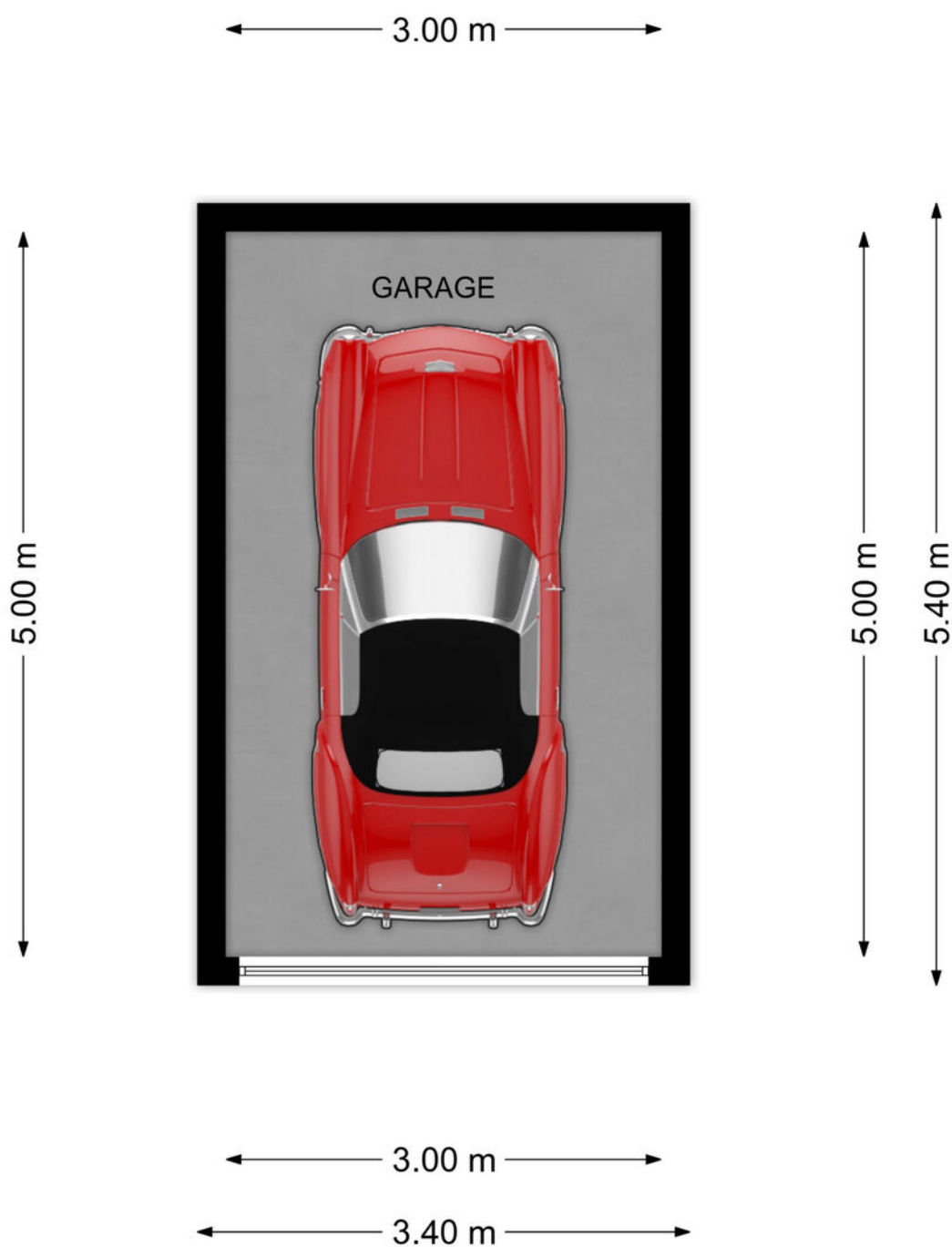
PLATTEGROND

Tweede verdieping



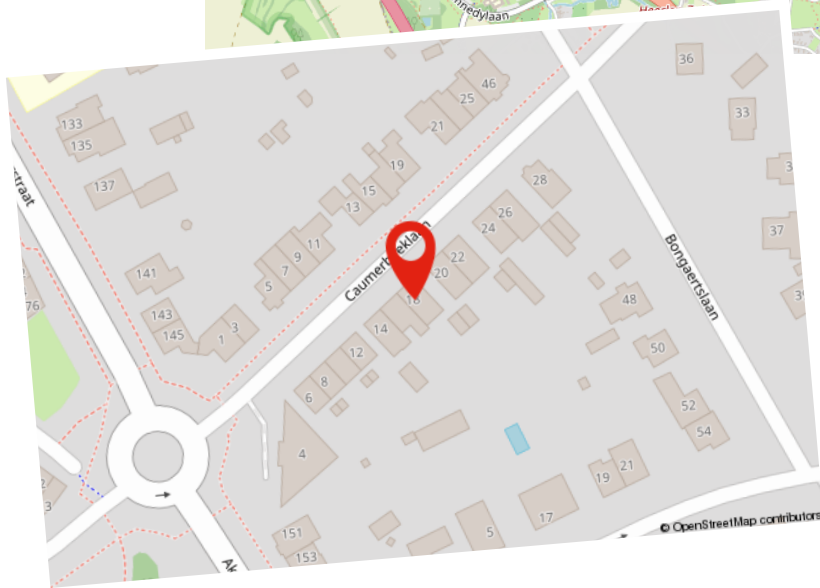
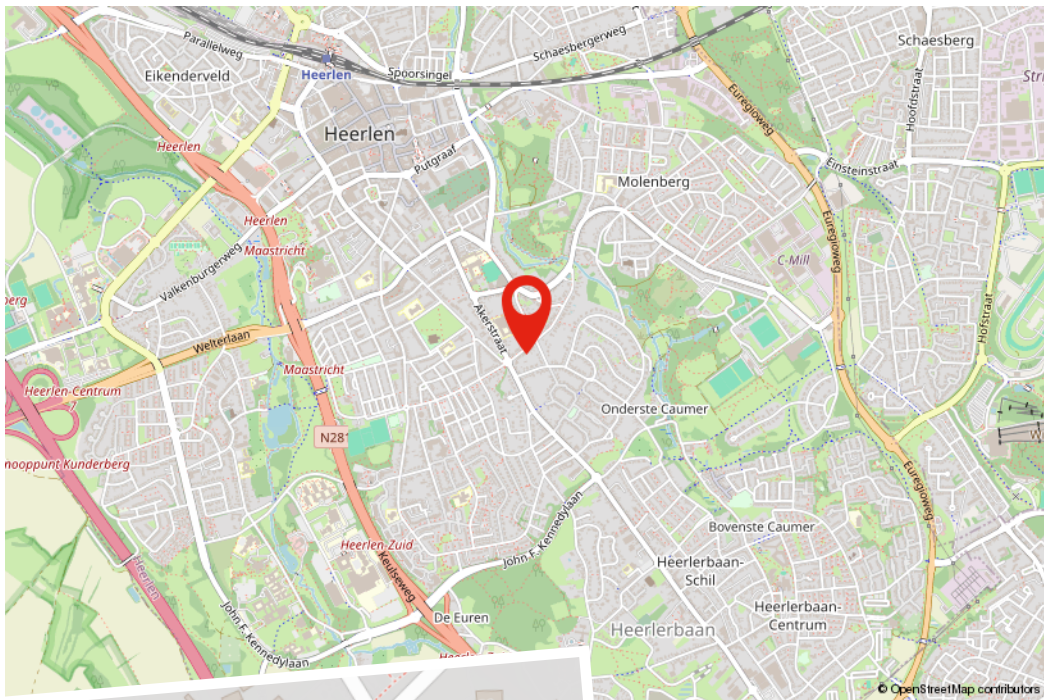
PLATTEGROND

Garage



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



Kantoor Roermond

Roerderweg 24
6041 NS Roermond
0475 - 577111

Kantoor Stein

Mauritsweg 90-A
6171 AJ Stein
046 - 2048890

Kantoor Susteren/Sittard

Raadhuisplein 2
6114 JH Susteren
046 - 2048890

Kantoor Heerlen

Akerstraat 112
6417 BN Heerlen
045 - 5712255

Kantoor Maastricht

Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht
043 - 3479090

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 043 3479090