

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Heerlen**

**Andromedasingel 13**

**Vraagprijs € 995.000 k.k.**

  
**DAMEN**



**Kantoor Heerlen**  
Akerstraat 112  
6417 BN Heerlen

045 5712255  
[info@damen-og.nl](mailto:info@damen-og.nl)

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

## *bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar  
*Jos Toussaint*

[j.toussaint@damen-og.nl](mailto:j.toussaint@damen-og.nl)

045 5712255

06 53726921

# FACTS & FIGURES

## Overdracht

|             |                |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs  | € 995.000 k.k. |
| Aanvaarding | In overleg     |

## Bouw

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Type object    | Vrijstaande woning                       |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                           |
| Bouwperiode    | 2002                                     |
| Isolatievormen | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 1185 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 255 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 1305 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige in pandige ruimten  | 130 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 0 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 0 m <sup>2</sup>    |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |

## Locatie

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving |
|---------|-------------------------------------------------------------------|

## Tuin

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Type               | Tuin rondom         |
| Hoofdtuin          | Tuin rondom         |
| Tuin oppervlakte   | 1185 m <sup>2</sup> |
| Heeft een achterom | Ja                  |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | A |
|---------------|---|

## CV ketel

|          |          |
|----------|----------|
| CV ketel | -        |
| Bouwjaar | 2025     |
| Eigendom | Eigendom |

## Uitrusting

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Warm water           | Hybride c.v.-ketel                                                     |
| Verwarmingssysteem   | Hybride c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard |
| Heeft schuur/berging | In pandige garage                                                      |

## Kadastrale gegevens

|          |                |
|----------|----------------|
| Eigendom | Volle eigendom |
|----------|----------------|

# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

MODERNISTISCH GEBOUWDE VRIJSTAANDE VILLA

INSPIRATIE:

De ontwerper van de villa, tevens bewoner samen met zijn gezin, is geïnspireerd door de bekende architect Peutz. Deze ontwierp onder andere het Glaspaleis in Heerlen. Dit gebouw is door de Union Internationale des Architectes opgenomen op de lijst van de duizend belangrijkste gebouwen van de twintigste eeuw. Het Glaspaleis, dat sinds 2009 onder de naam SCHUNCK, de naam van de toenmalige opdrachtgever voor het moderne warenhuis bekendstaat, is momenteel in gebruik als multidisciplinair cultureel centrum.

LOCATIE

In het zuiden van het land ligt Heerlen, dat deel uitmaakt van Parkstad. Parkstad is een vergaand samenwerkingsverband tussen zeven aan elkaar grenzende gemeenten in het midden van Zuid-Limburg. De centrale ligging ten opzichte van steden zoals Valkenburg en Maastricht, maar ook de directe nabijheid van de buitenlandse steden Aken en Luik, maakt wonen hier bijzonder aantrekkelijk. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is een enorm aanbod aan winkels, recreatie en cultuur binnen handbereik. Heerlen beschikt over een groot aanbod aan scholen op alle niveaus: basis-, middelbaar en voortgezet onderwijs. Ook hoger onderwijs aan hogescholen en universiteiten zijn goed bereikbaar. De villa is gelegen in de jonge woonwijk Kaldeborn, die aan het begin van deze eeuw is ontstaan. Riant percelen en fraai aangelegde straten zorgen voor een parkachtige en rustige woonomgeving op fietsafstand van het centrum van Heerlen. Het parkachtige karakter is direct te beleven wanneer u vanaf het terras uitkijkt over de tuin en geniet van het vrije uitzicht op het achtergelegen groengebied.

KENMERKEN

Pure materialen, de schoonheid van puur beton, aluminium kozijnen en de enorme glazen puiken vormen de hoofdbestanddelen van deze villa. Prachtig centraal op het perceel gelegen torent de woning ruimschoots boven het maaiveld uit. Dit geeft de bewoners een bijzonder gevoel van woonbeleving, dat direct wordt ervaren bij de eerste stappen in de woning.

INDELING

De villa bestaat uit drie bouwlagen.

SOUTERRAIN

Het souterrain is bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de centrale hal op parterreniveau. Vanaf de oprit biedt de grote sectionaalpoort toegang tot de inpandige garage met stallingsruimte voor twee auto's (achter elkaar). Het souterrain is onderverdeeld in meerdere ruimtes met verschillende functies. Momenteel bevinden zich hier een sportruimte, wijnkelder, provisiekelder en de wasruimte met aansluitpunten voor witgoed. Ook de warmteterugwininstallatie (WTW) is hier geplaatst. Voor de aansturing van nagenoeg alle functies in de woning is een aparte domoticaruimte ingericht. Via een mobiele telefoon of afstandsbediening kunnen diverse functies in en rondom de woning eenvoudig worden bediend. Middels de vaste trap is de centrale hal op parterreniveau bereikbaar.

## PARTERRE

Via de hellingbaan bereikt u de entree van de woning. De ontvangsthall bevindt zich centraal aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze ruimte zijn de verdieping, het souterrain en de leefruimtes op de parterre bereikbaar. De royale hal beschikt over een strakke eikenhouten trap naar de verdieping. De sanitaire voorzieningen zijn verdeeld over twee separate ruimtes: één met een zwevend toilet en fonteintje en de andere met een urinoir en fonteintje. Via dubbele openslaande deuren bereikt u de woonkamer. Eenmaal binnen is de beleving van ruimte immens. Wat deze woning typeert, is het sterke contact met de buitenzijde. Dankzij de grote glazen puien ervaart u een zeer open gevoel, terwijl tegelijkertijd een gevoel van geborgenheid ontstaat wanneer u plaatsneemt in de ruimte en geniet van het schouwspel van de vlammen in de inbouwhaard, die is gerealiseerd in de betonnen roomdivider. De woonkamer biedt volop ruimte om samen met familie en vrienden te verblijven. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een werkplek of een andere gewenste invulling. Aan de andere zijde van de roomdivider bevindt zich de leefkeuken. Langs de wand is een royale keukenopstelling geplaatst, voorzien van een betonnen werkblad en houten kasten en lades. De keuken is uitgerust met de navolgende inbouwapparatuur: een RVS-afzuigschouw, inductiekookplaat, vaatwasser, Gaggenau combi-steamer en Gaggenau heteluchtoven. De koelkast is geplaatst in de aangrenzende bijkeuken. Vanuit zowel de leefkeuken als de woonkamer geven twee schuifpuien toegang tot het ruime terras. Op de vloeren ligt travertin natuursteen in combinatie met vloerverwarming. Over de volledige achterzijde van de villa bevindt zich op woonkamerniveau een royaal terras. Vanaf het terras is er een fraai uitzicht over de tuin en de omgeving. De tuin is minimalistisch en symmetrisch ingericht, met centraal een waterpartij, geflankeerd door leibomen. Het geheel wordt aan de zij- en achterzijde omsloten door groene hagen.

## VERDIEPING

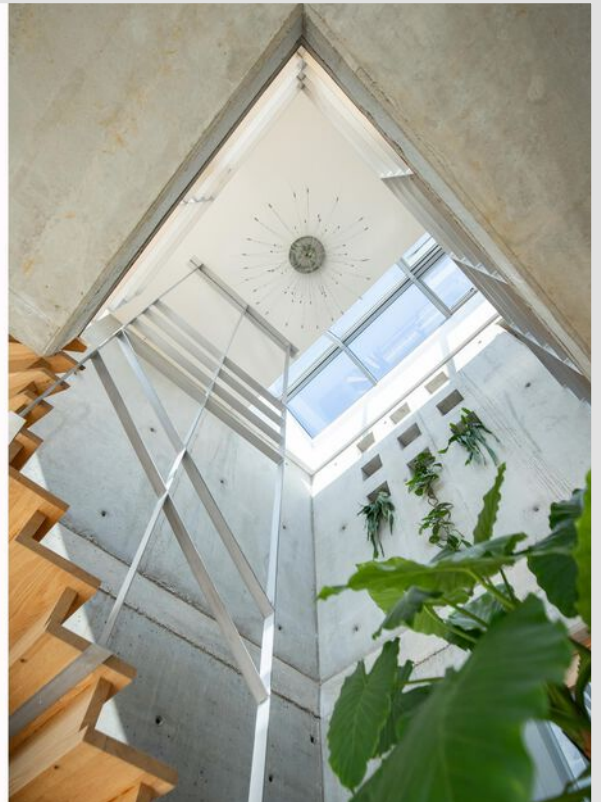
De fraaie trap vanuit de ontvangsthall biedt toegang tot de overloop rondom de vide. De betonnen wand is voorzien van openingen waarin kamerplanten zijn geplaatst, als fraai contrast met de robuuste materialen. Een lichtstraat zorgt voor een optimale lichtinval op de overloop en maakt het geheel compleet. Deze verdieping is ingedeeld met vier slaapkamers, een badkamer en een walk-in closet. Aan de tuinzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met aangrenzend een royale walk-in closet en een fraaie badkamer. Aan de voor- en zijkant bevinden zich de overige drie slaapkamers, waarvan er twee zijn voorzien van airconditioning. De badkamer beschikt centraal over een vrijstaand rond ligbad en een zeer ruime glazen inloopdouche. Langs één wand bevindt zich het badmeubel met dubbele wastafel, een zwevend toilet en een bidet. Op de overloop bevindt zich tevens een bergkast die dienstdoet als opstelplaats voor de hybride cv-installatie (2025).

## BIJZONDERHEDEN / KENMERKEN

De villa is uitgerust met 27 zonnepanelen (2024). Aan alle binnenpuien zijn duurzame Luxaflex-raamdecoraties geplaatst, die elektrisch met een afstandsbediening kunnen worden bediend. Op diverse plaatsen aan de buitenzijde zijn screens aangebracht.

# WONING

*in beeld*

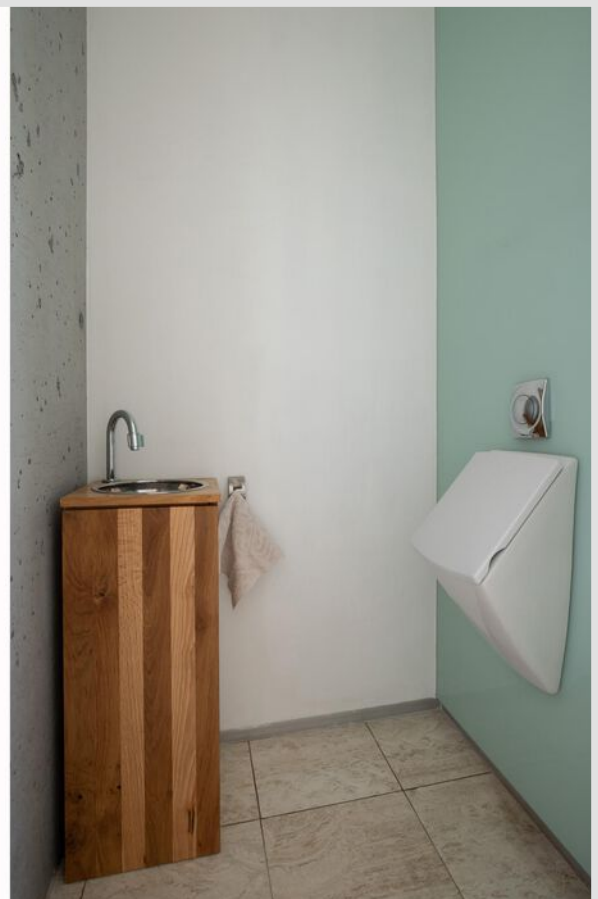




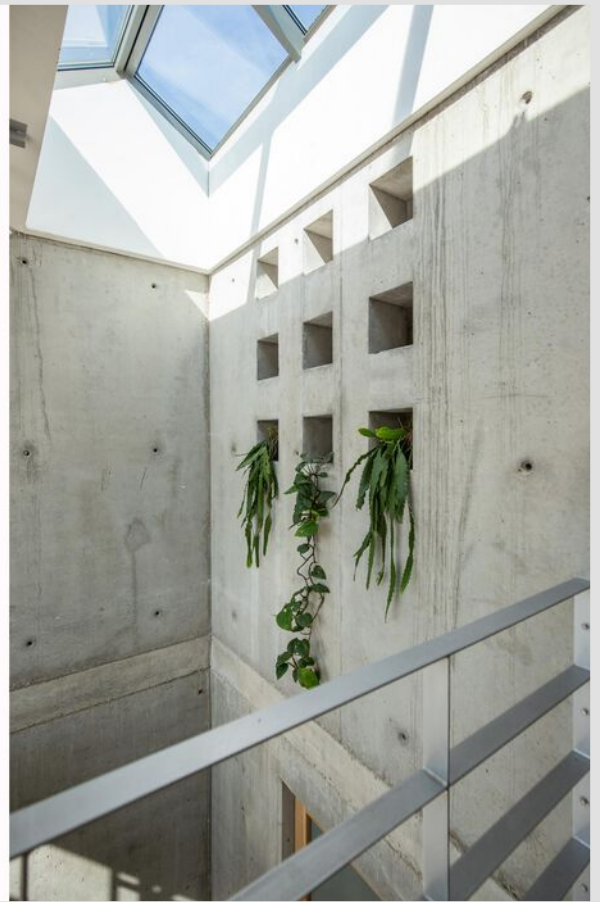








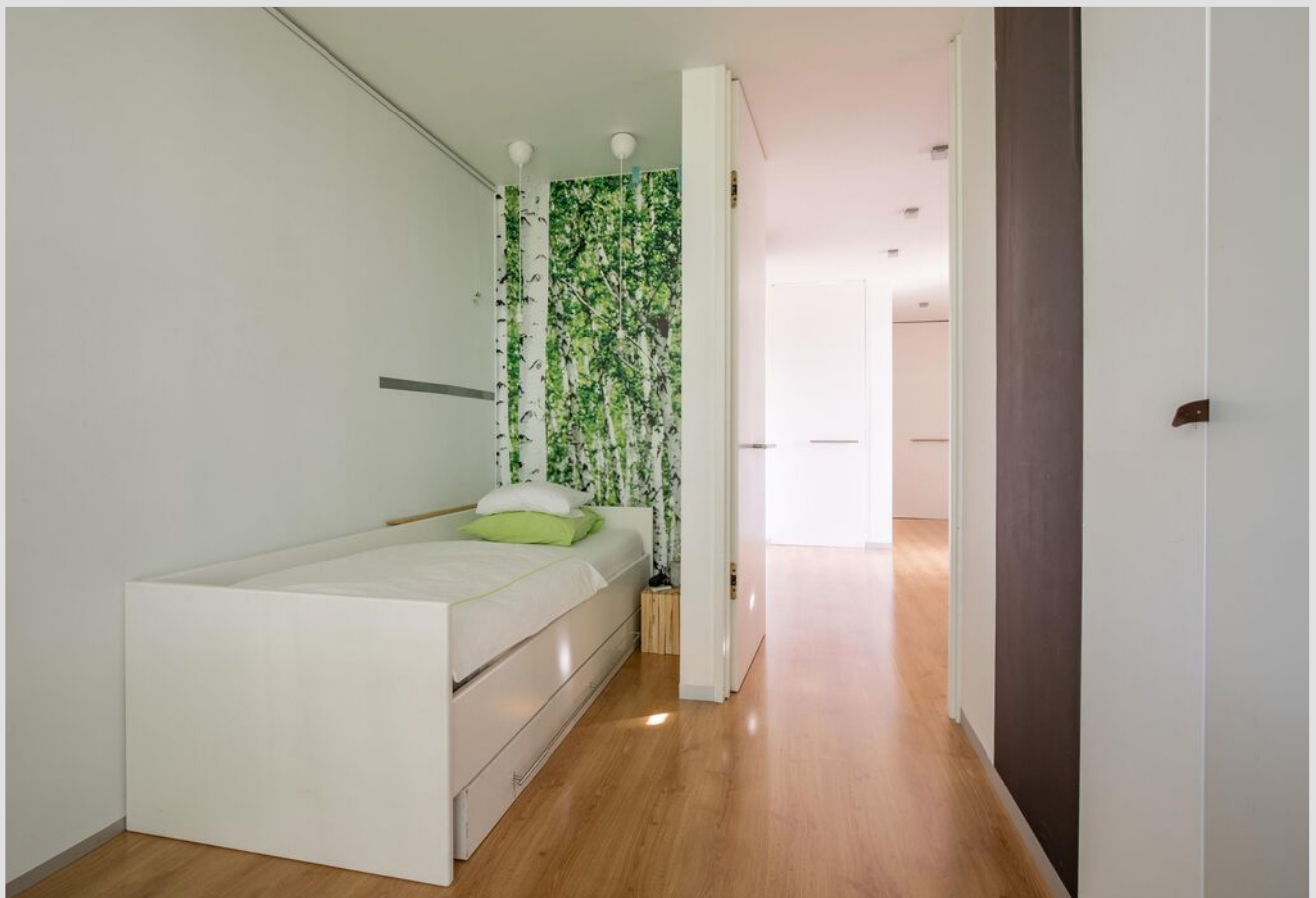




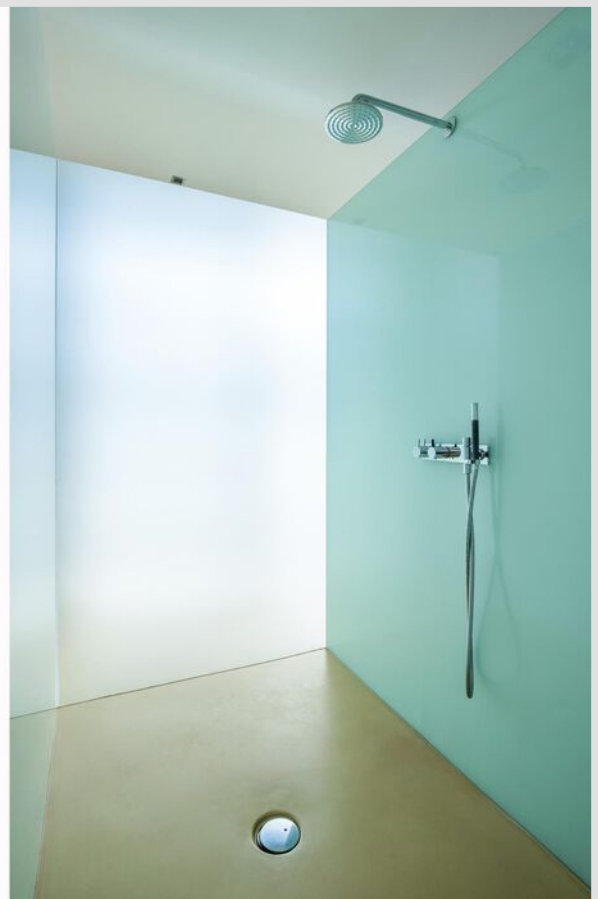


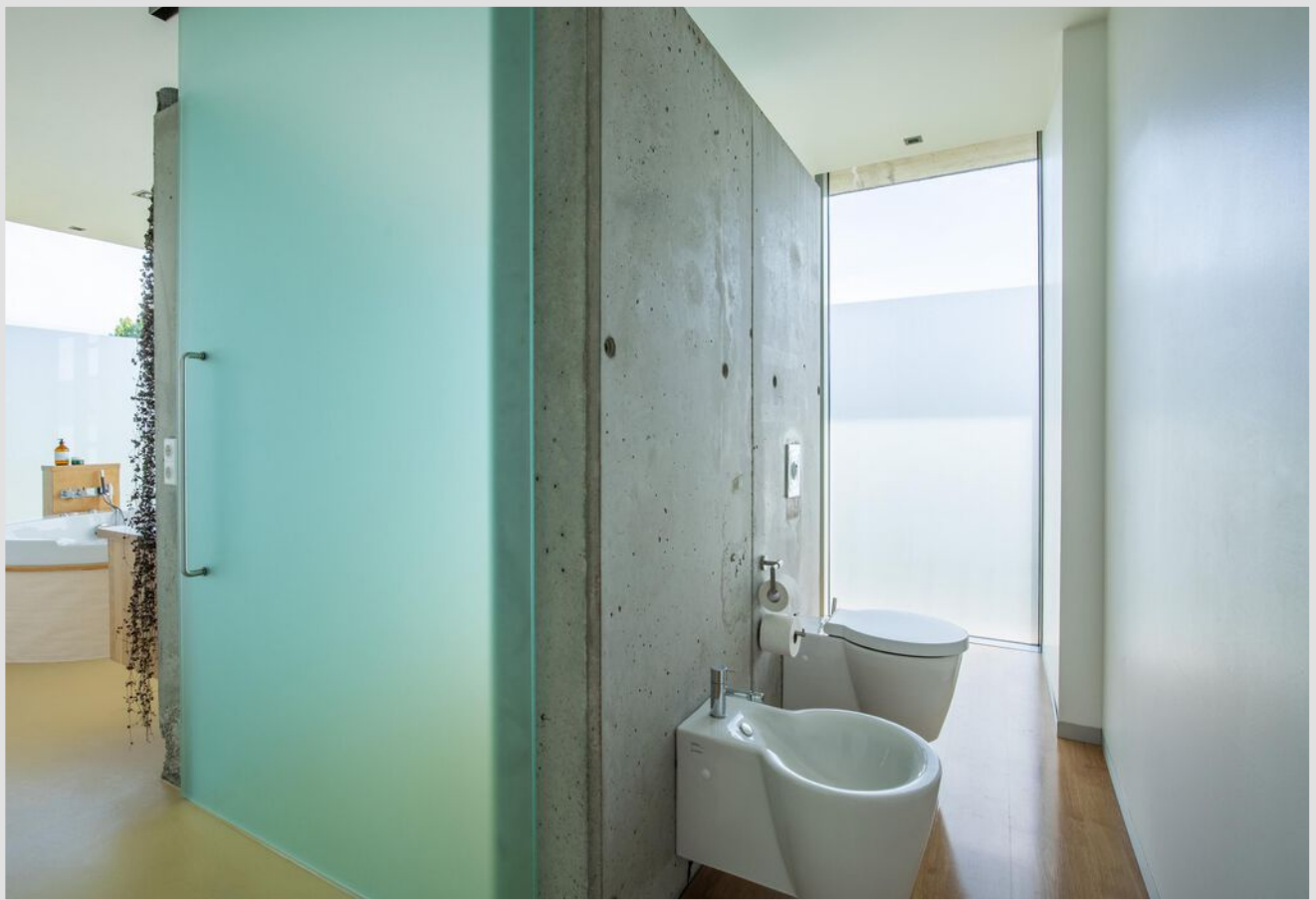


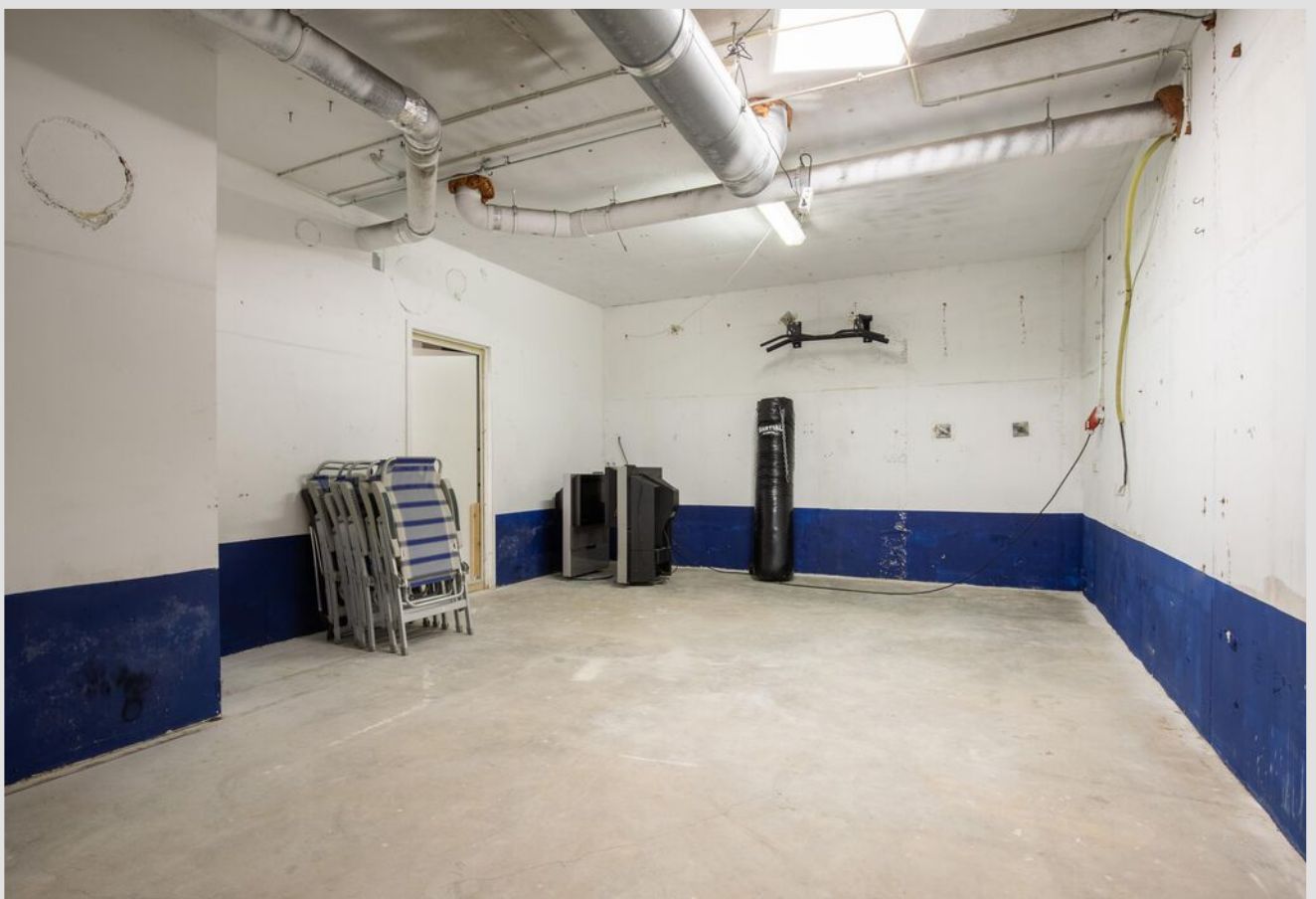


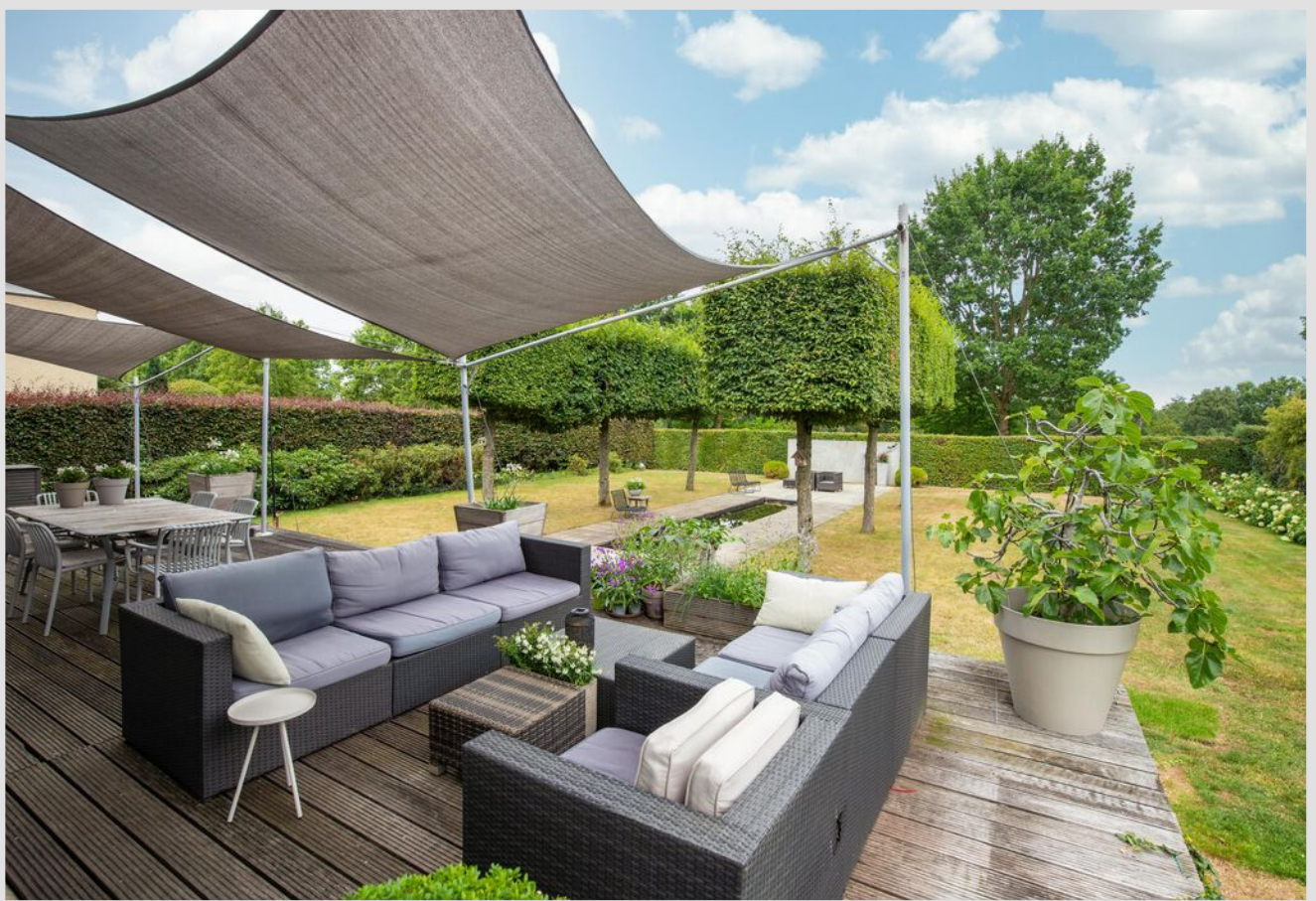




















# PLATTEGROND

*Souterrain*



# PLATTEGROND

*Parterre*



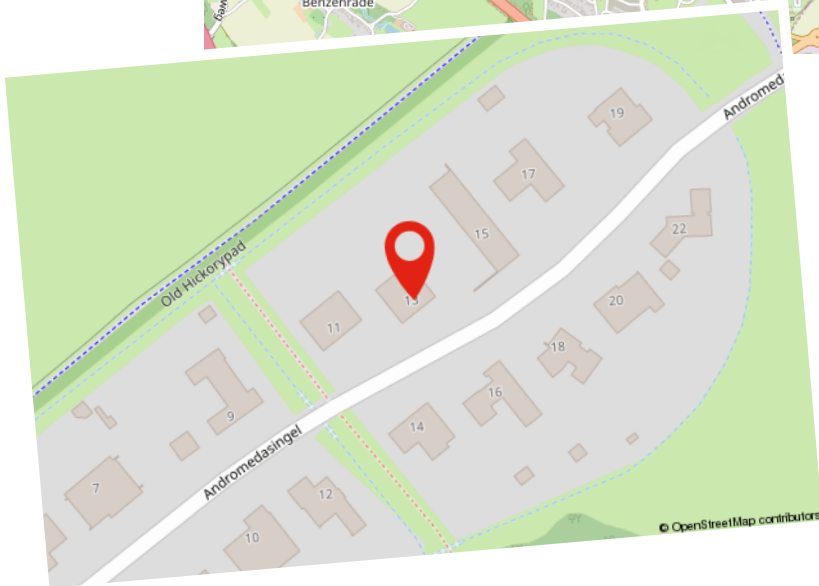
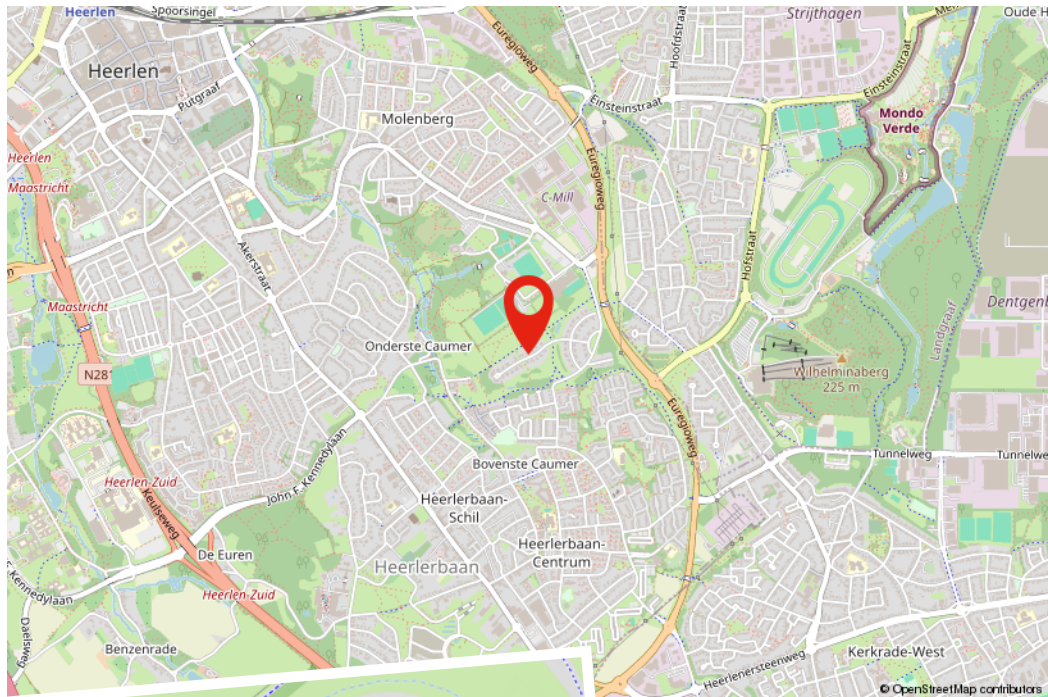
# PLATTEGROND

*Verdieping*



# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <div>12345</div> <div>25</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | <div>Deze kaart is noordgericht</div> <div>Perceelnummer</div> <div>Huisnummer</div> <div>Vastgestelde kadastrale grens</div> <div>Voorlopige kadastrale grens</div> <div>Administratieve kadastrale grens</div> <div>Bebouwing</div> | <div>Schaal 1: 500</div> <div><div>Kadastrale gemeente</div><div>Sectie</div><div>Perceel</div></div> <div><div>Heerlen</div><div>G</div><div>6520</div></div>                                                                                       | <div><div>kadaster</div><div></div></div> |
|                                                                                                   | <div>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026</div> <div>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</div>                                                                                                 | <div>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</div> <div>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</div> |                                           |

# Hypotheek

*De beste hypotheek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

### Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

# Gratis

## *Waardebepaling*

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## *Daarom Damen!*

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE

## Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

### NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

#### 1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### 2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### 3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

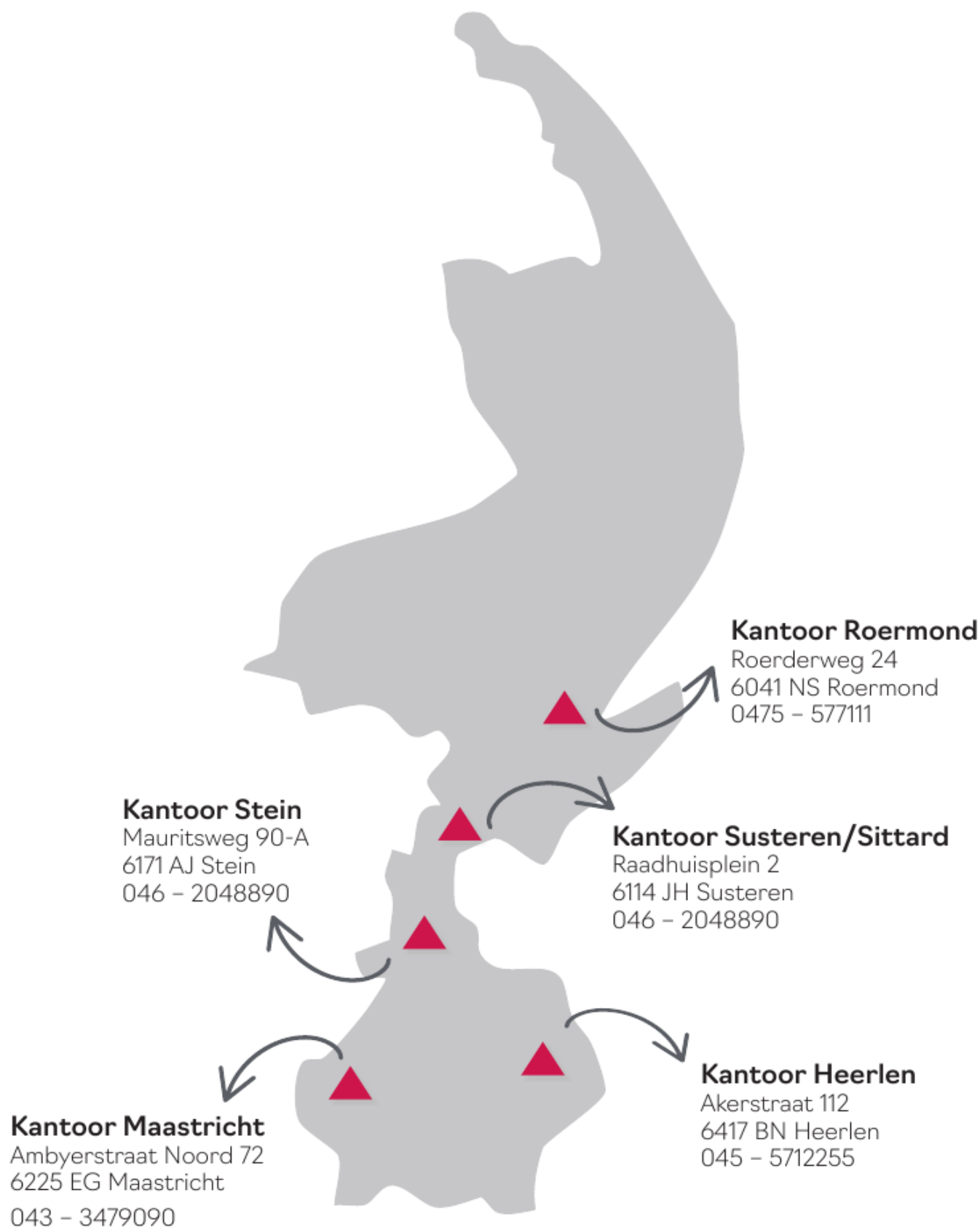
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*



## This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?  
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl) | 045 5712255