

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Heerlen

Koningskaars 20

Vraagprijs € 1.200.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar

Kenny Aretz

k.aretz@damen-og.nl

045 5712255

06 25335081



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1325 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	255 m ²
Inhoud	877 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	0 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	60 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan bosrand, in woonwijk
---------	--------------------------

Tuin

Type	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Oriëntering	Zuidwest
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	Warmtepomp, vloerverwarming geheel
Airconditioning	Ja, 4 airco units
Heeft schuur/berging	Nee, inpandige garage als berging.

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Aan de rand van het Imstenraderbos gelegen in de geliefde nieuwbouwwijk Park Hoogveld, ligt deze recent opgeleverde en imposant ontworpen villa die alles te bieden heeft: luxe, comfort en duurzaamheid.

Met een energielabel A+, een volledig gasloze installatie, warmtepomp, 24 zonnepanelen, vloerverwarming, airco units en een slim domoticasysteem is deze woning gebouwd met het oog op duurzaamheid én gemak. Hier woont u comfortabel, energiezuinig en met minimale ecologische voetafdruk — zonder in te leveren op stijl of luxe.

Indeling

Parterre:

De villa is gelegen op een riant perceel met aan de voorzijde een riante oprit voor het plaatsen van diverse auto's, waarbij er zelfs een overdekt gedeelte aanwezig is. De voortuin wordt gekenmerkt door een mooie frontbreedte waarbij groen centraal staat en de imposante betonnen trappen toegang bieden tot de overdekte entree. Tevens is er in de voortuin een waterinfiltratiesysteem voor de opvang van regenwater.

De ruime ontvangsthall wordt gekenmerkt door twee aluminium taatsdeuren die toegang bieden tot het woongedeelte en de vide met grote glaspertij. De hal biedt tevens toegang tot de toiletruimte met zwevend toilet en wastafel. Tevens is er toegang tot de kantoorruimte op de begane grond. Ideaal voor mensen die een thuiswerkplek willen creëren of een slaapkamer op de begane grond om zo levensloopbestendig te kunnen wonen.

De keuken vormt het hart van deze villa en is een absolute blikvanger. Centraal staat het matzwarte kookeiland, strak vormgegeven en voorzien van een hoogwaardige afwerking. De combinatie van het stoere zwarte eiland en de strakke kastenwand zorgt voor een moderne, luxe sfeer met een tijdloze uitstraling. Achter de greeploze fronten schuilen volop opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur van het merk Siemens, waaronder: Quooker 5-in-1, wasbak met geïntegreerde voedselresten vermalder, combi stoomoven, hete luchtoven, koffiebar, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koelkast, vaatwasser en warmhoudlades.

Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken (met water- en afvoeraansluiting) die vervolgens weer in verbinding staat met de inpandig bereikbare garage (32m² groot). De garage is afgewerkt met een plavuizenvloer (inclusief vloerverwarming) en een grote elektrisch bedienbare sectionaalpoort van een breedte van ca. 5 meter. Via een zijdeur is de tuin te bereiken.

Terugkomende in het woongedeelte staat de keuken en woonkamer in verbinding met elkaar via een tussenhal.

De woonkamer is royaal van opzet en geniet veel lichtinval dankzij de grote raampertijen rondom. Het vele glas zorgt niet alleen voor een prachtige natuurlijke lichtinval, maar ook voor een optimaal zicht op de tuin.

Een bijzonder detail is het grote bloemenraam, dat zorgt voor een speelse doorkijk naar de tuin en de bosrand. In combinatie met de grote schuifpui naar het overdekt terras ontstaat een ruimtelijk en open geheel, waarin binnen en buiten op harmonieuze wijze in elkaar overlopen. De woonkamer en keuken zijn beide voorzien van een airco unit.

Zowel de woonkamer als de keuken bieden directe toegang tot het sfeervolle, overdekte terras dat een verlengstuk is van de leefruimte waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De vloer is doorgelegd met dezelfde plavuizen als binnen, wat zorgt voor een elegante en rustige eenheid.

Dankzij de ruime overkapping geniet men hier van schaduw op zonnige dagen en comfortabele beschutting bij minder weer. De inbouwspots in het plafond zorgen 's avonds voor een warme, uitnodigende sfeer.

De tuin is rondom voorzien van diverse bloemborders en een groot, strak gazon waarbij diverse mogelijkheden zijn om nog een tuinhuis te realiseren (voorzieningen zijn overigens aangelegd voor een tuinhuis of mantelzorgwoning).

Eerste verdieping:

Via een stijlvolle houten trap, omringd door royale glaspartijen en een prachtig uitzicht op de bosrand, bereikt u de eerste verdieping.

De masterbedroom is indrukwekkend in omvang en vormt een ware privésuite. De kamer biedt meer dan genoeg plek voor een royaal bed en loopt elegant over in een royale walk-in closet — een droom voor liefhebbers.

De kleedruimte staat in verbinding met de fantastisch uitgeruste badkamer, voorzien van een ligbad, een royale dubbele inloofdouche met regendouchefunctie en een stijlvol dubbele wastafel met meubel. Een luxueuze ruimte om de dag ontspannen te beginnen of in alle rust af te sluiten.

Aan de voorzijde is de slaapvleugel gelegen met maar liefst drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk ruim van opzet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De strakke afwerking met een grindvloer in alle kamers zorgt voor een rustige, uniforme uitstraling en is bovendien onderhoudsvriendelijk en duurzaam.

Elke kamer is voorzien van ingebouwde rolluiken, wat niet alleen extra verduistering biedt, maar ook bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Dankzij de aanwezigheid van airconditioning blijft het hier ook tijdens warme zomerdagen comfortabel koel.

De tweede badkamer, bereikbaar vanaf de overloop, is voorzien van een grote inloofdouche met glazen wand en dubbele wastafel met meubel en spiegel. Tevens is er nog een separate toiletruimte met toilet.

De technische ruimte op de overloop is voorzien van alle technische installaties die de villa nodig heeft om een optimaal wooncomfort te creëren. Hier is de opstelling van de warmtepomp, elektrische warmwater boiler, omvormer t.b.v. de 24 zonnepanelen en luchttechniek. Alle apparaturen zijn in eigendom en van het bouwjaar 2023.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig en duurzaam gebouwd met alle isolatietechnieken van anno nu: energielabel A+.
- Warmtepomp, 24 zonnepanelen en vier airco-units.
- Geheel uitgerust met vloerverwarming.
- De villa is voorzien van een domoticsysteem waarbij alles met een app bedienbaar is.
- Geheel met aluminium kozijnen, HR ++ glas.
- Vier slaapkamers, twee badkamers, walk-in closet, kantoorruimte en nog veel meer.
- De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer, de eerste verdieping met een grindvloer.
- Gelegen in een jonge wijk met alle voorzieningen op een steenworpafstand.
- Uitstekende ligging nabij natuur, stad én snelwegverbindingen.

WONING

in beeld





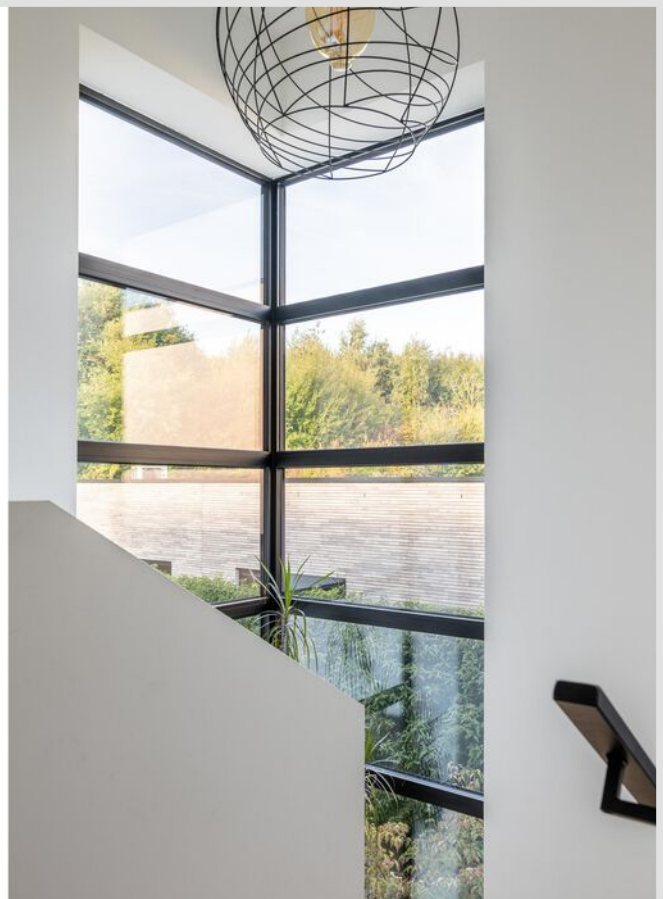
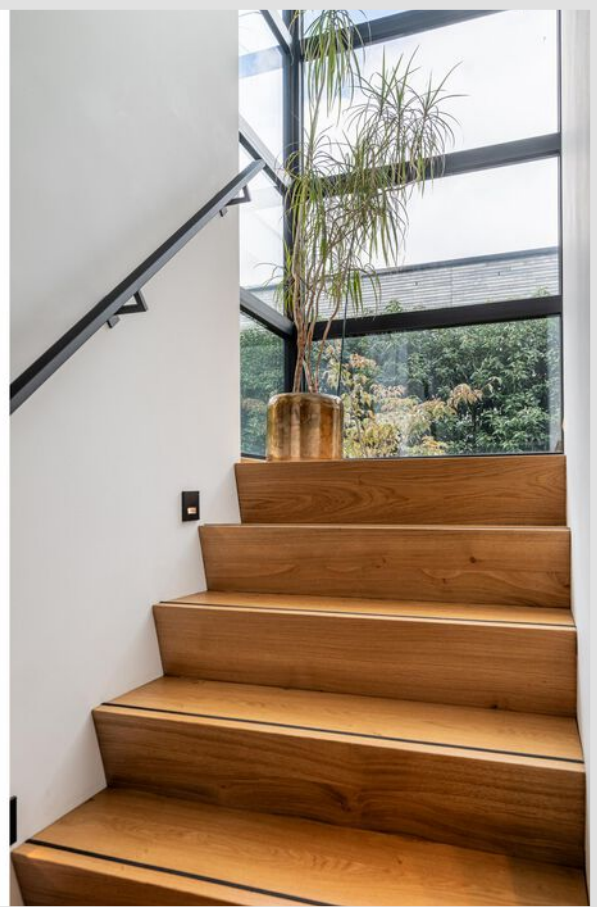
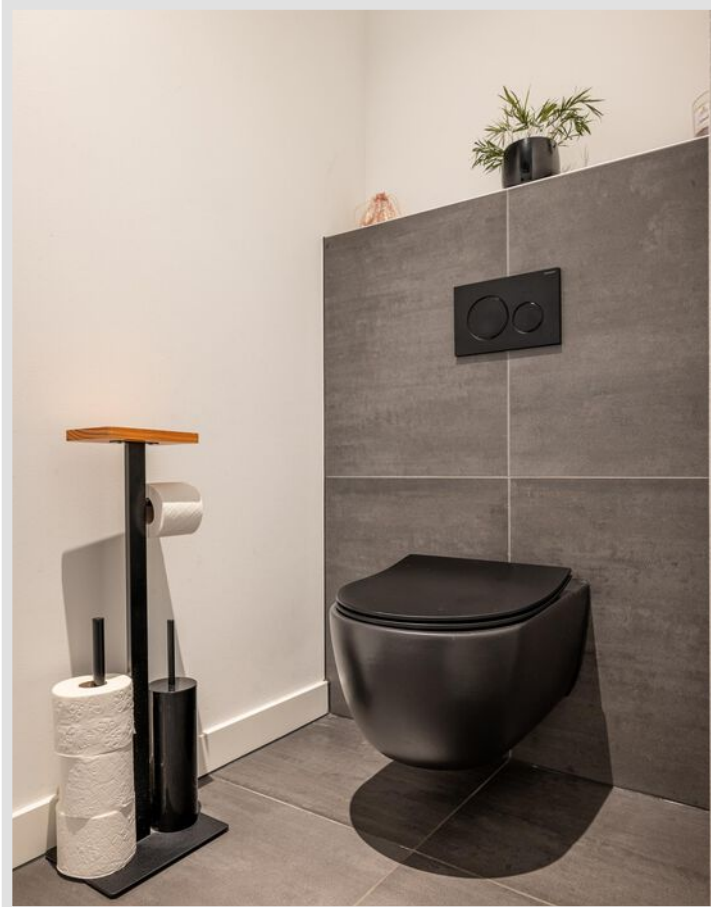


















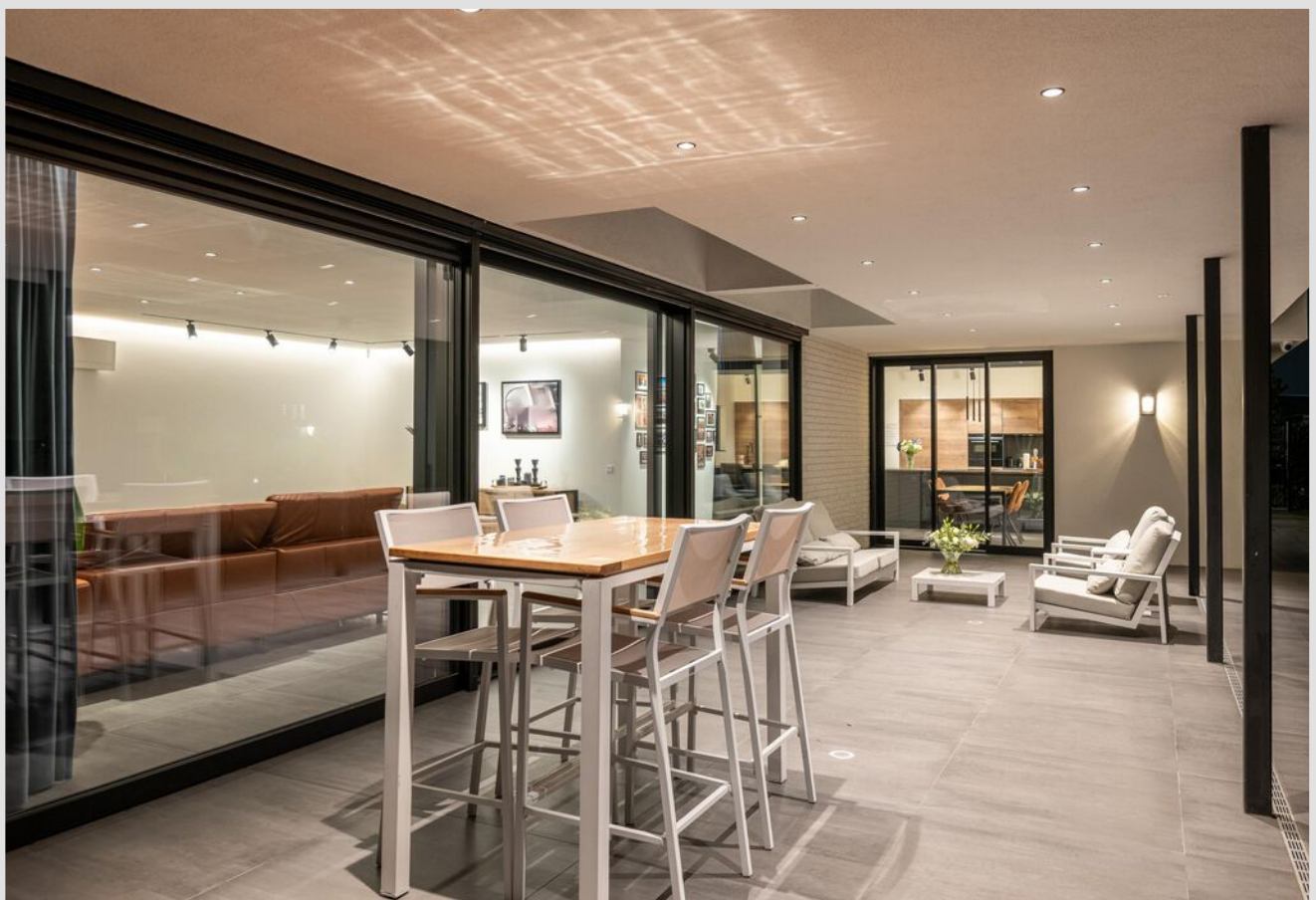


























PLATTEGROND



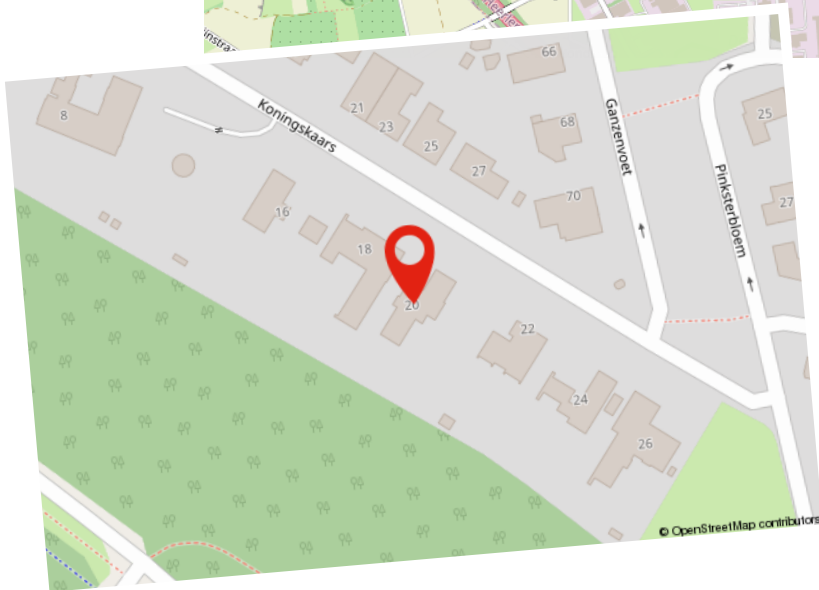
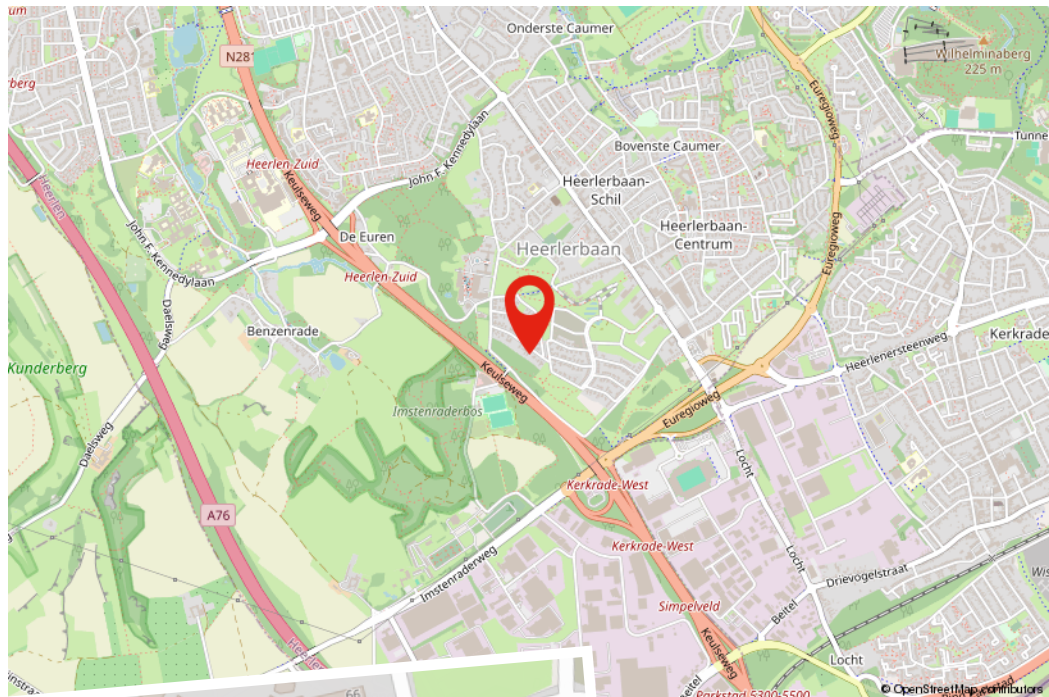
Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND



LOCATIE

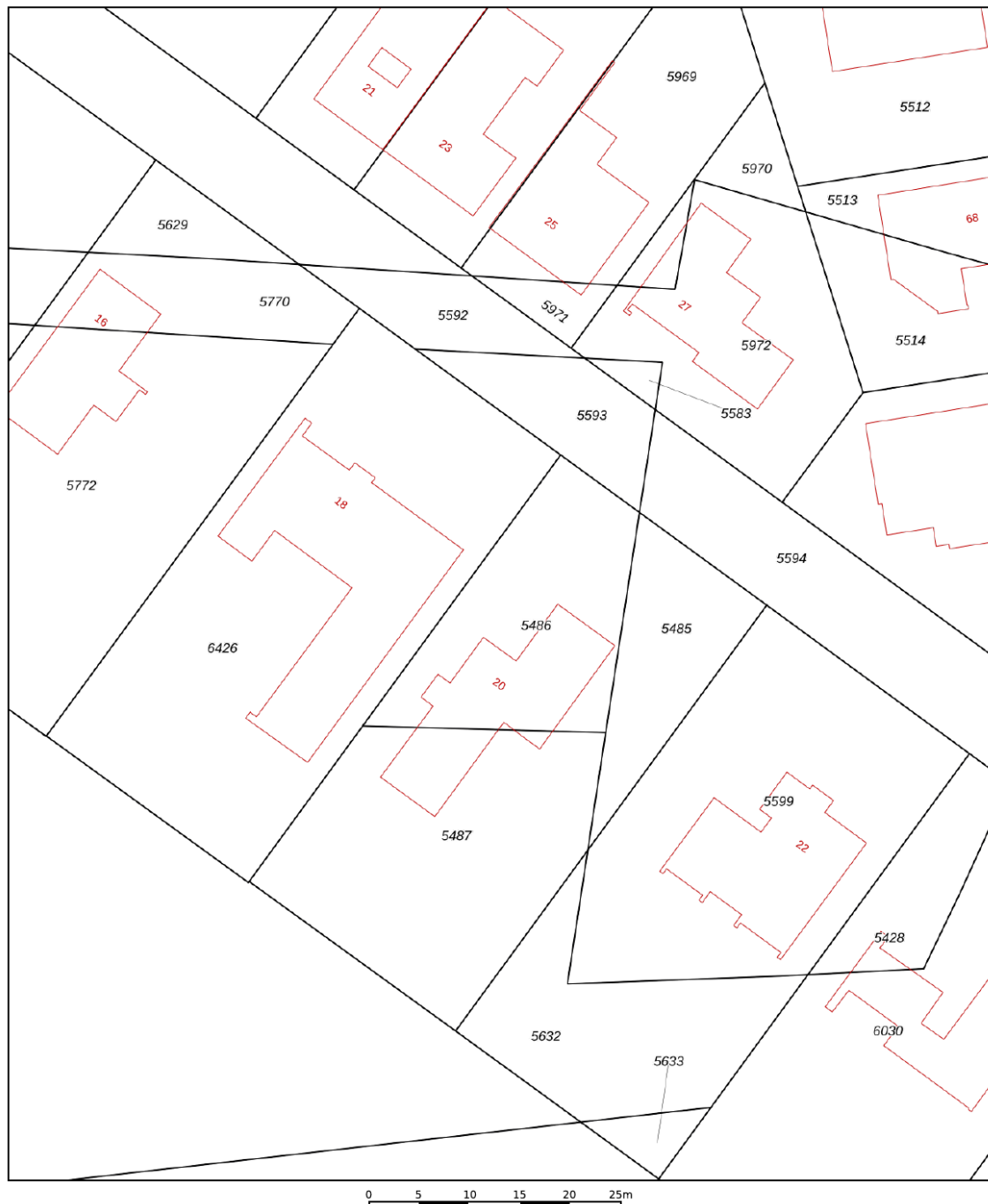
Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heerlen Sectie K Perceel 5486	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue Systeem	X		
- Hanglamp Kinder kamer en hanglamp logeer kamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge kasten grote en kleine dressing			X
- Kast ombouw Wasmachine en Droger			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Ijzeren rekken garage			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Combi Stoomoven	X		
- Warmhoud lade	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
24 zonnepanelen	X		
Domotica Systeem Thinka + Garage Hormann Homee systeem	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp installatie	X		
- Duco ventilatiesysteem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Robot Maaier			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 525.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

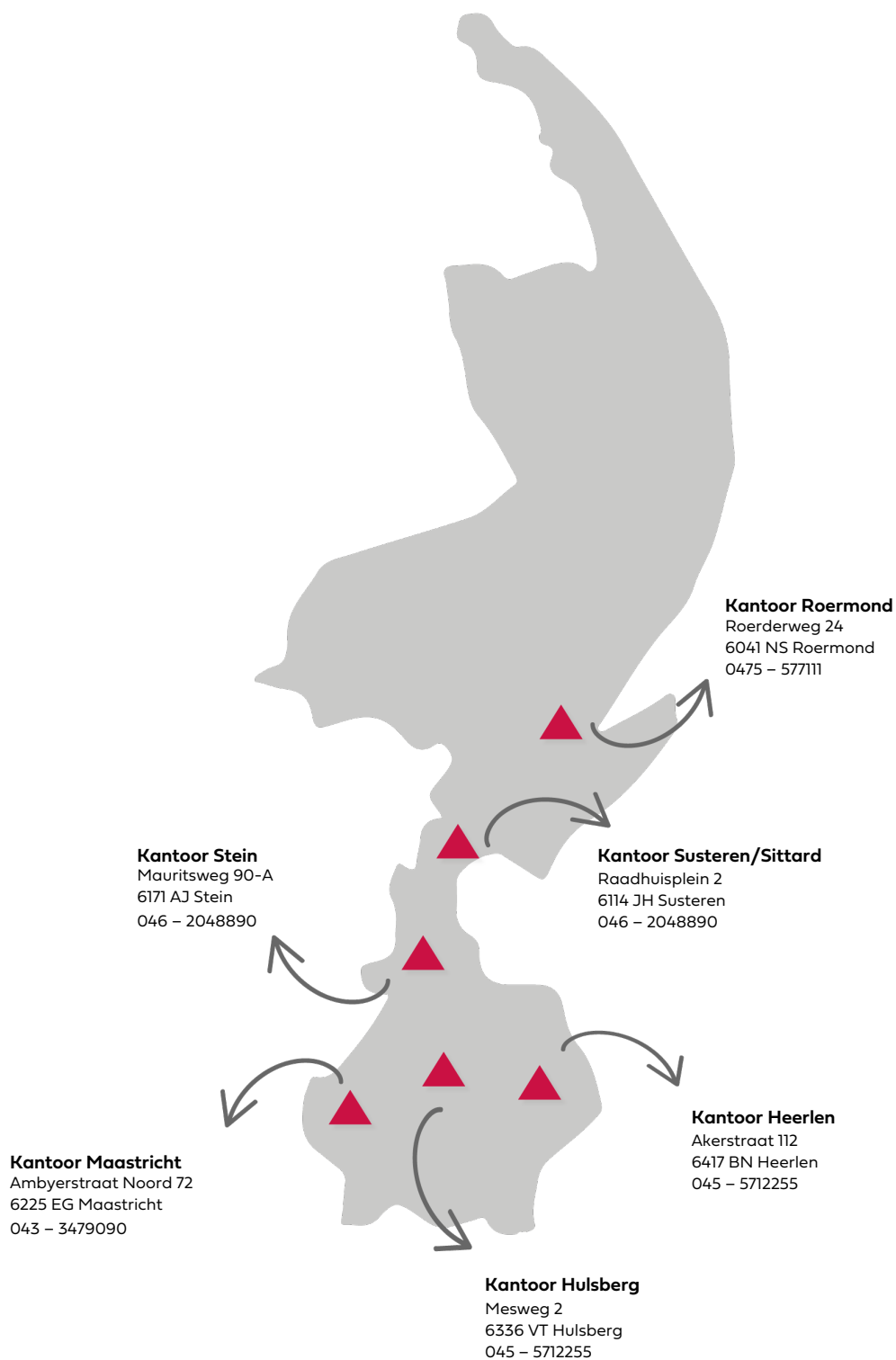
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255