

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Landgraaf

Valder 42

Huurprijs € 1.086 p.m.



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Linda Roos

l.roos@damen-og.nl

045 5712255

06 23101311

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs

Aanvaarding

Bouw

Type object

Soort bouw

Bouwperiode

Isolatievormen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte

Gebruiksoppervlakte wonen

Inhoud

Indeling

Aantal bouwlagen

Aantal kamers

Locatie

Ligging

Energieverbruik

Energielabel

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

Heeft schuur/berging

OMSCHRIJVING

van de woning

TE HUUR!

Mooi appartement te huur met 2 slaapkamers, nieuwe hoekkeuken met inbouwapparatuur, nieuwe badkamer en toilet, eigen parkeerplaats, geheel voorzien van laminaatvloer, gelegen in de wijk "Nieuwenhagen" in het fraaie complex "Valder".

Indeling appartement:

Via de galerij te bereiken hal/entree, alwaar meterkast en toilet met fonteintje. De toiletruimte is in 2023 gerenoveerd en luxe afgewerkt.

Woonkamer met veel lichtinval wat zorgt voor een prettige sfeer in het appartement. De open keuken is voorzien van een vernieuwde keukeninstallatie (2023) in hoekopstelling met de navolgende apparatuur: vaatwasser, koelkast, diepvries, oven en inductiekookplaat met afzuigkap.

Grenzend aan de woonkamer de inpandige berging/technische ruimte, ideaal voor extra bergingsmogelijkheden. Ook bevinden zich in deze ruimte de c.v.-ketel, WTW- installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers; grenzend aan de woonkamer de hoofdslaapkamer, middels 2 schuifdeuren te bereiken. De 2e slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal.

De moderne, ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, vaste wastafel en 2e toilet. Tevens afgewerkt met een designradiator en een spiegel met led/verlichting.

In het souterrain is er een gemeenschappelijke fietsenstalling en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Energielabel A dus energiezuinig!
- Geheel voorzien van laminaatvloer.
- Nieuwe luxe keuken, badkamer en toilet.
- Eigen parkeerplaats.
- In de nabijheid van alle voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer.
- Huurprijs € 1085,46 per maand.
- Waarborgsom € 2.170,92.
- Beschikbaar per direct.
- Minimale huurperiode 12 maanden.

Interesse in deze woning?

Om in aanmerking te komen voor een appartement in dit complex stelt de verhuurder een aantal voorwaarden, o.a: huurder dient een inkomen te hebben van minimaal 3x de maand huur.

Overige voorwaarden staan in het inschrijfformulier, welke u kunt opvragen door een mail te sturen naar l.roos@damen-og.nl.

WONING

in beeld



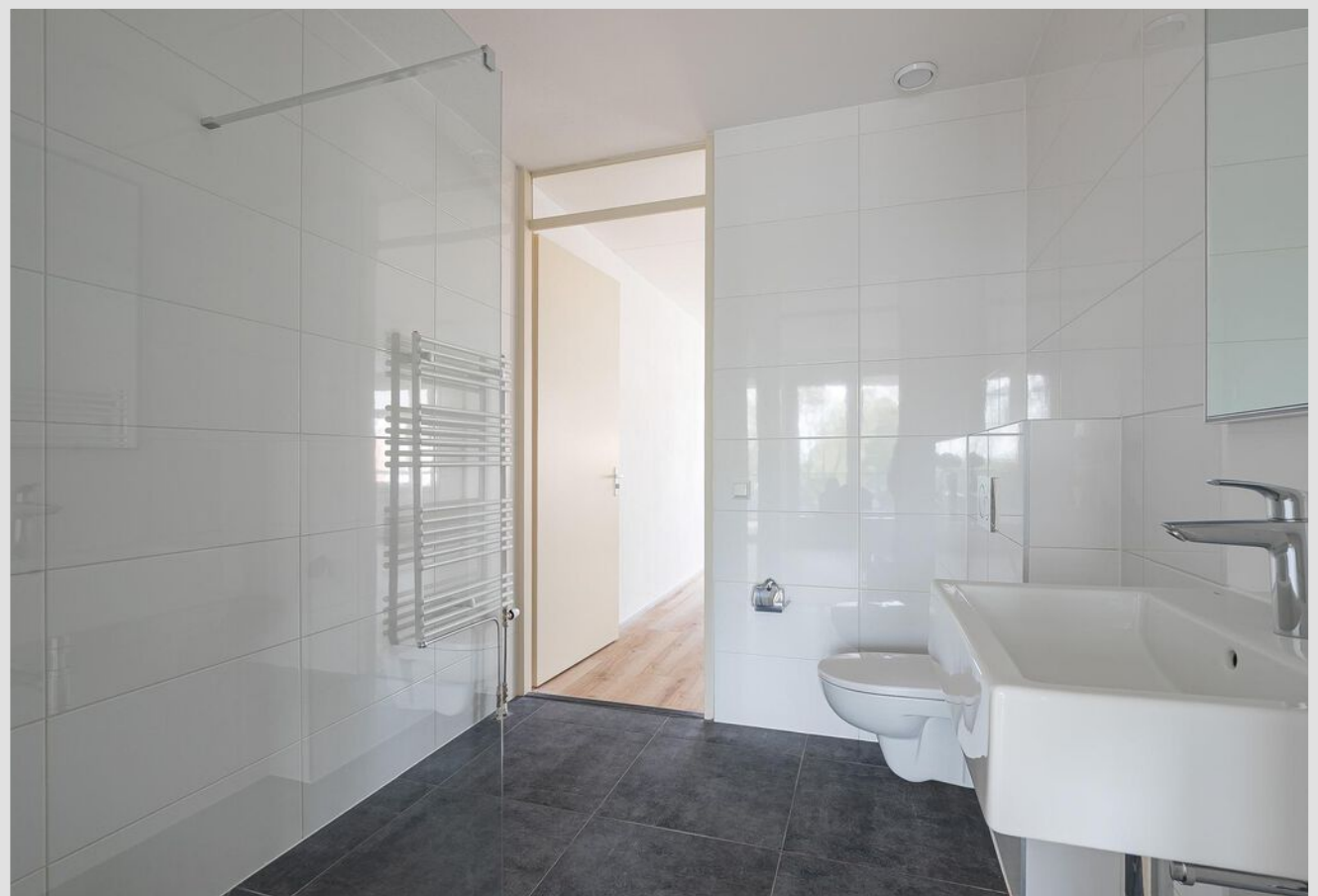








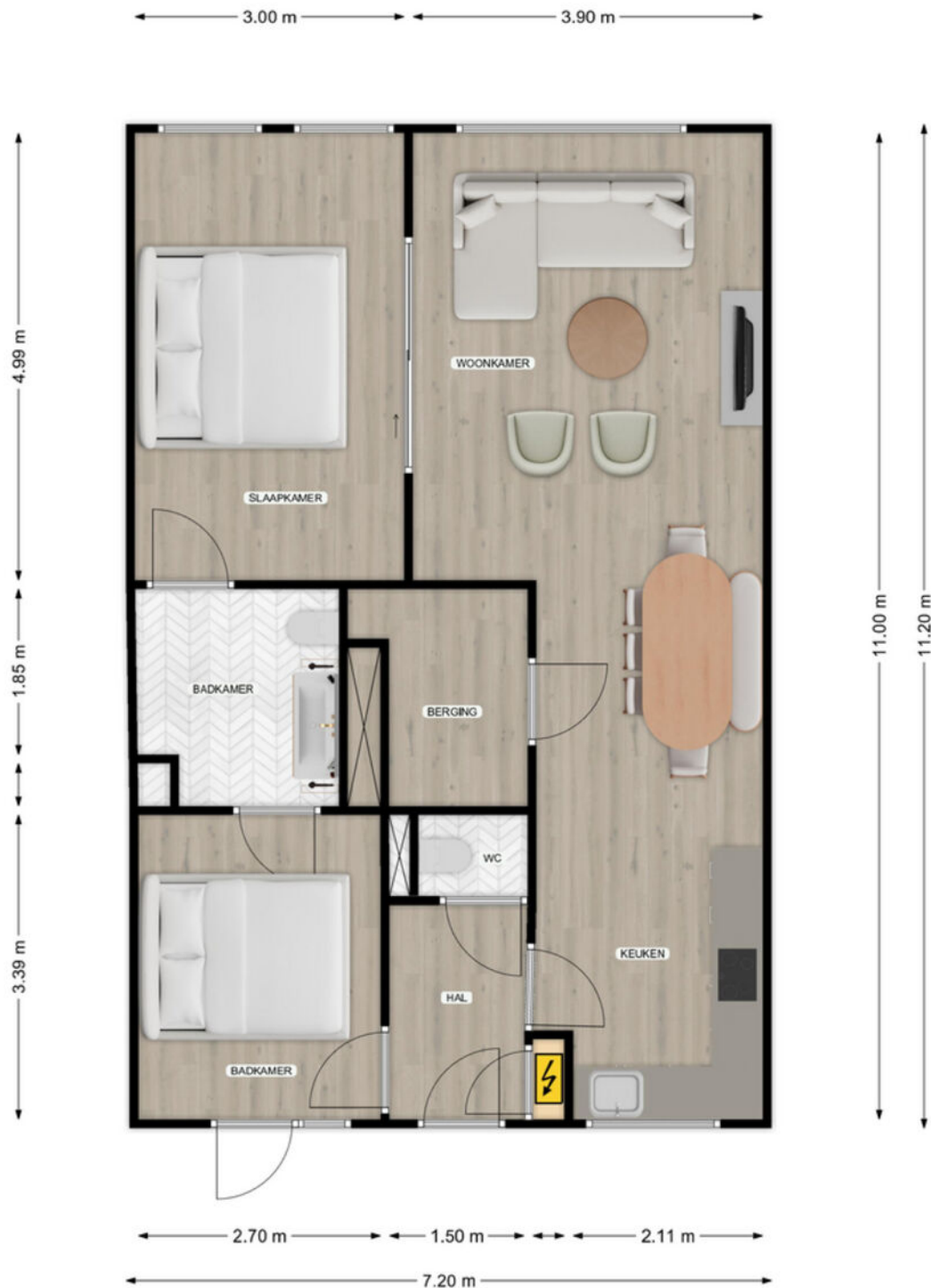






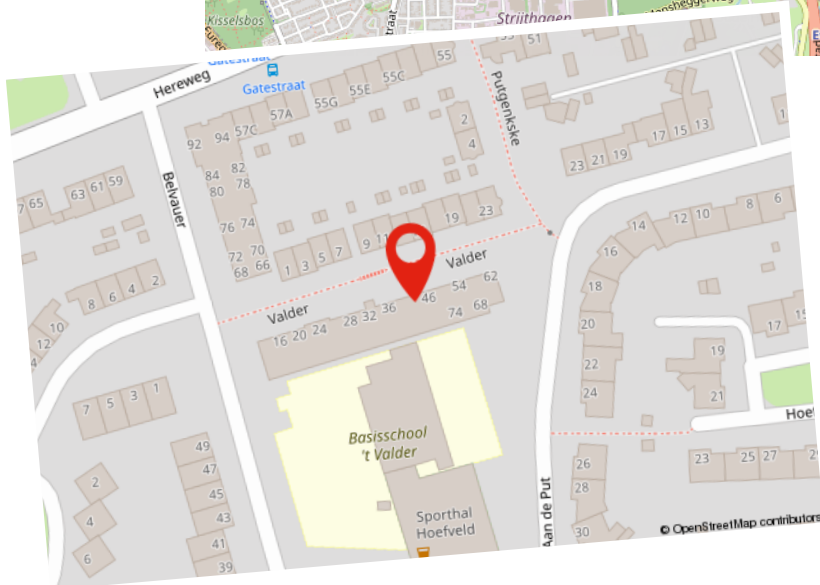
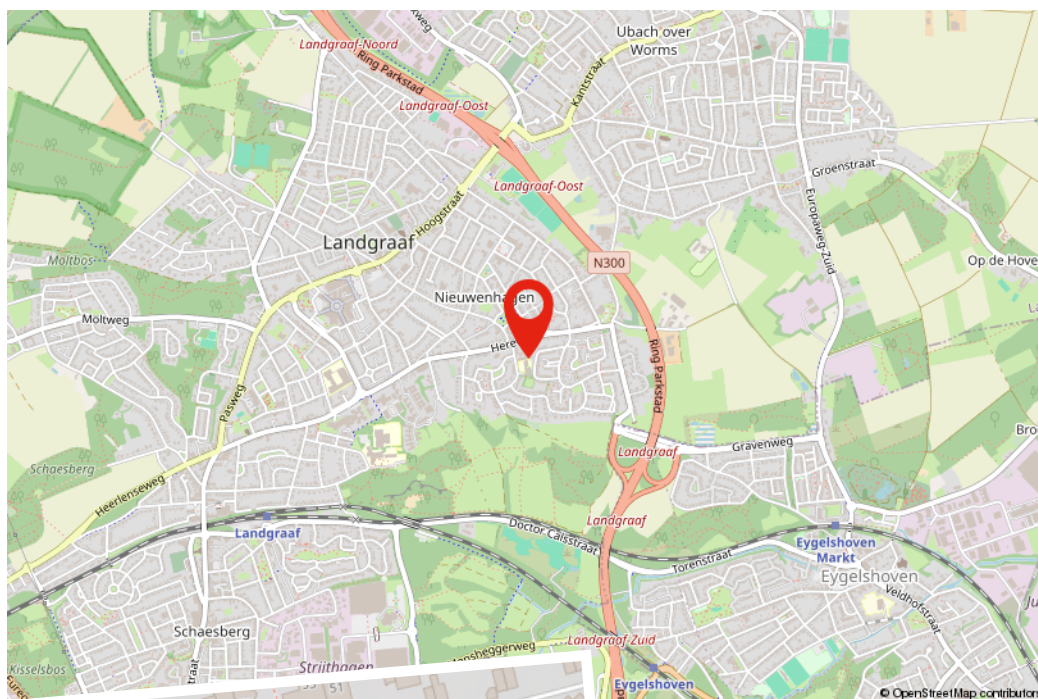


PLATTEGROND



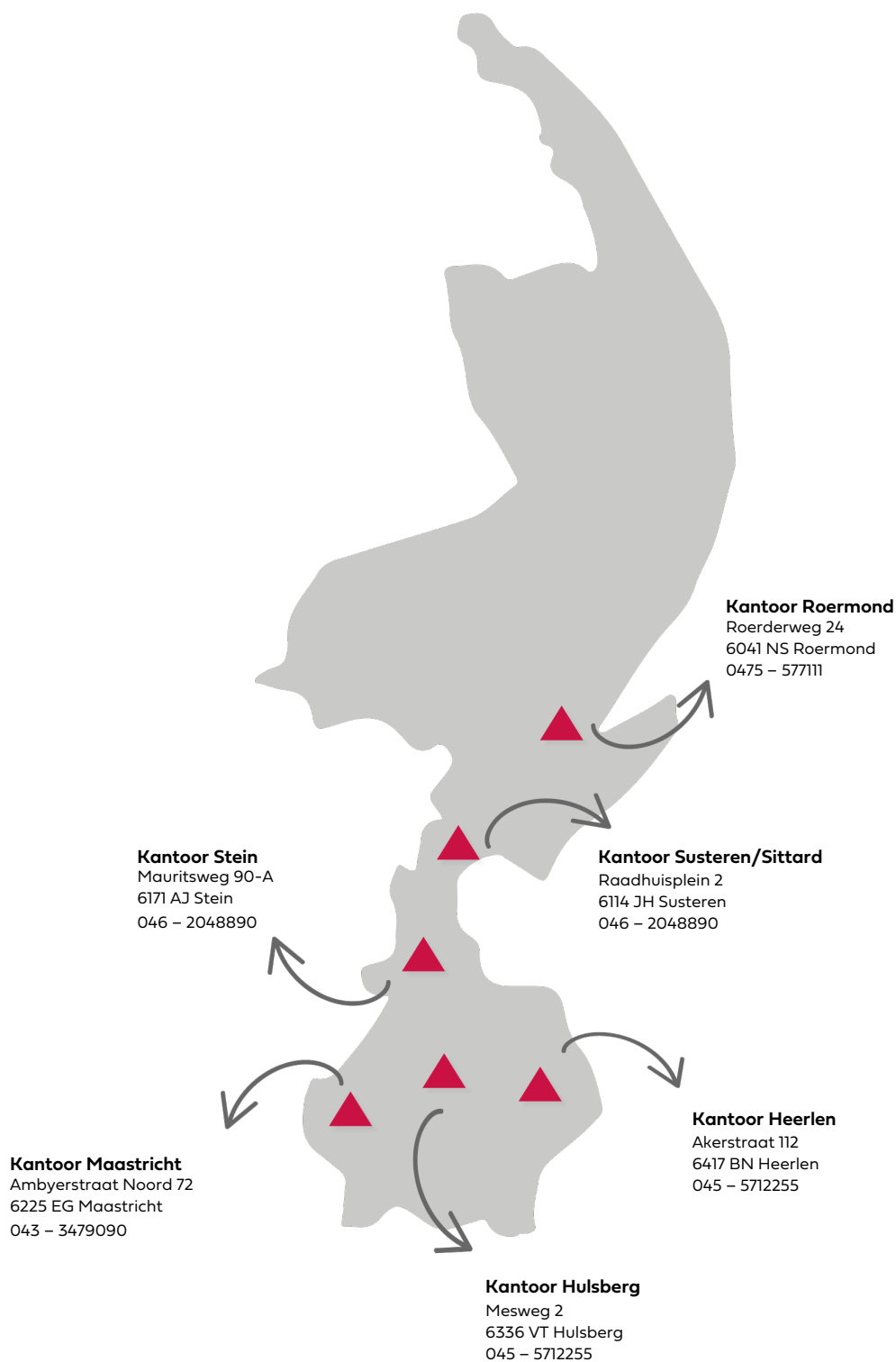
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical margin lines, and the page is completely blank except for the lines themselves.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255