

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Landgraaf

Valder 72

Huurprijs € 1.059 p.m.


DAMEN



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Linda Roos

l.roos@damen-og.nl
045 5712255
06 23101311



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.059 p.m.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001-2010
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	228 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Inpandig

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

TE HUUR!

Mooi appartement te huur met balkon, 2 slaapkamers, hoekkeuken met inbouwapparatuur, comfortabele badkamer en eigen parkeerplaats, gelegen in de wijk "Nieuwenhagen" in het fraaie complex "Valder".

Indeling appartement (bovenste verdieping):

Via de galerij te bereiken hal/entree, alwaar meterkast en toilet met fonteintje. De toiletruimte is in 2021 gerenoveerd en luxe afgewerkt.

Woonkamer met veel lichtinval wat zorgt voor een prettige sfeer in het appartement. De open keuken is voorzien van een vernieuwde keukeninstallatie (2021) in hoekopstelling met de navolgende apparatuur: vaatwasser, koelkast, diepvries, oven en inductiekookplaat met afzuigkap.

Grenzend aan de woonkamer de inpandige berging/technische ruimte, ideaal voor extra bergingsmogelijkheden. Ook bevinden zich in deze ruimte de c.v.-ketel, WTW- installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers; grenzend aan de woonkamer de hoofdslaapkamer, middels 2 schuifdeuren te bereiken. De 2e slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal.

De moderne, ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, vaste wastafel en 2e toilet.

Verder beschikt het appartement over een ruim balkon over de gehele breedte van het appartement, bereikbaar vanuit de woonkamer.

In het souterrain is er een gemeenschappelijke fietsenstalling en het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Energielabel B!
- Nieuwe luxe keuken en vernieuwd toilet.
- Eigen parkeerplaats
- Ruim balkon
- In de nabijheid van alle voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer.
- Huurprijs € 1058,95 per maand
- Waarborgsom € 2.117,90.
- Beschikbaar per direct.
- Minimale huurperiode 12 maanden.

Interesse in deze woning?

Om in aanmerking te komen voor een appartement in dit complex stelt de verhuurder een aantal voorwaarden, o.a:
Huurder dient een inkomen te hebben van minimaal 3x de maand huur.

Overige voorwaarden staan in het inschrijfformulier, welke u kunt opvragen door een mail te sturen naar l.roos@damen-og.nl.

WONING

in beeld



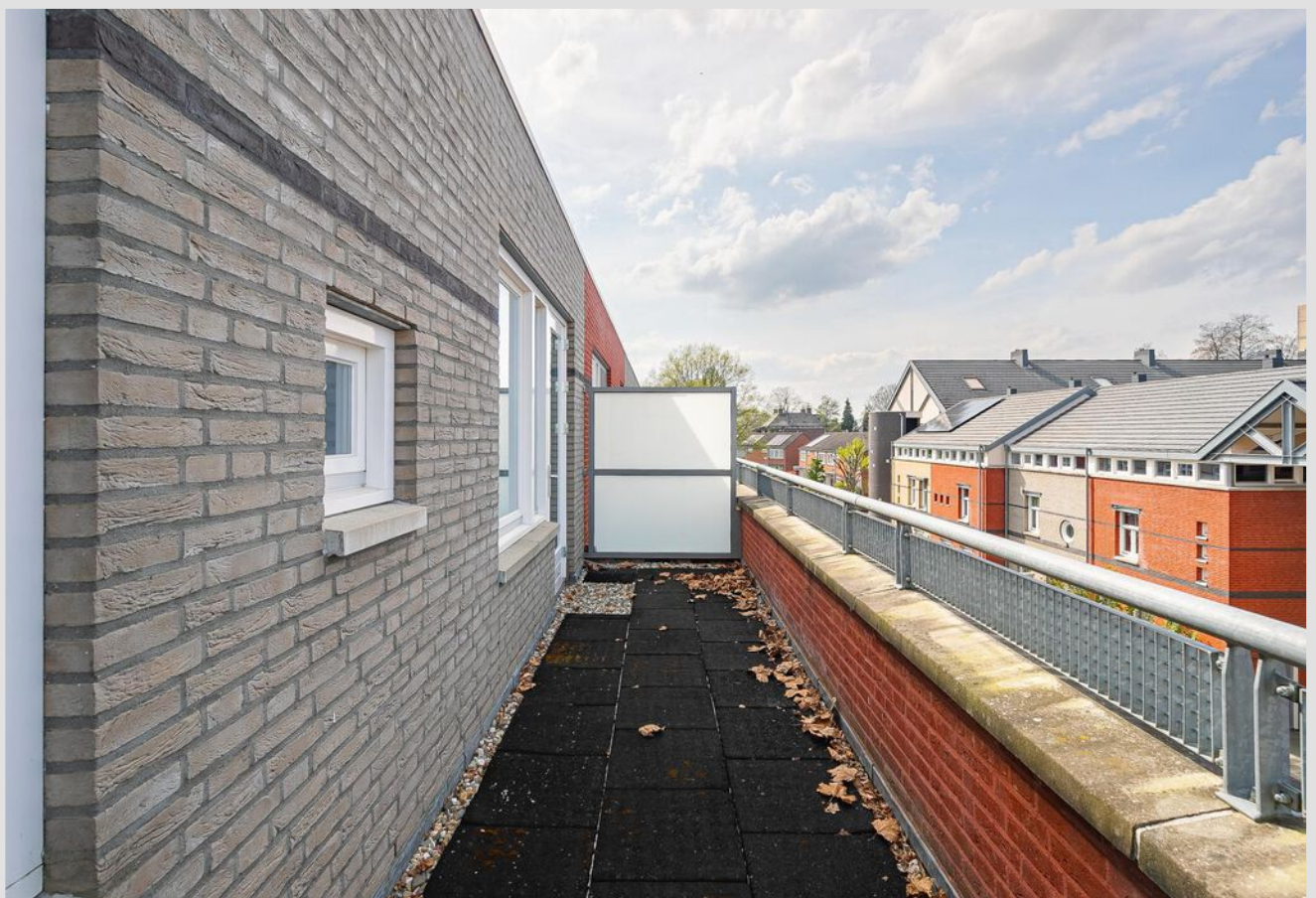






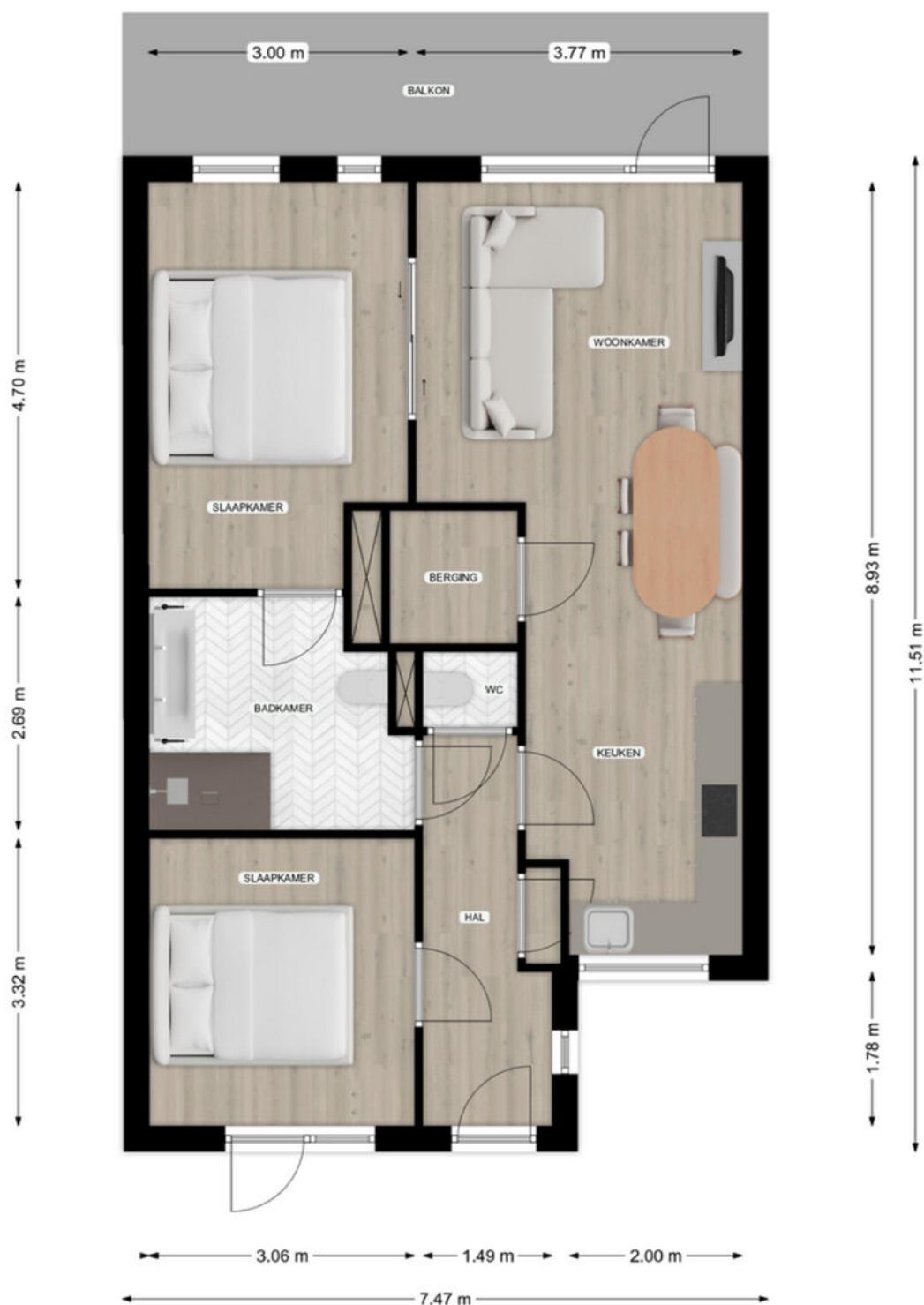






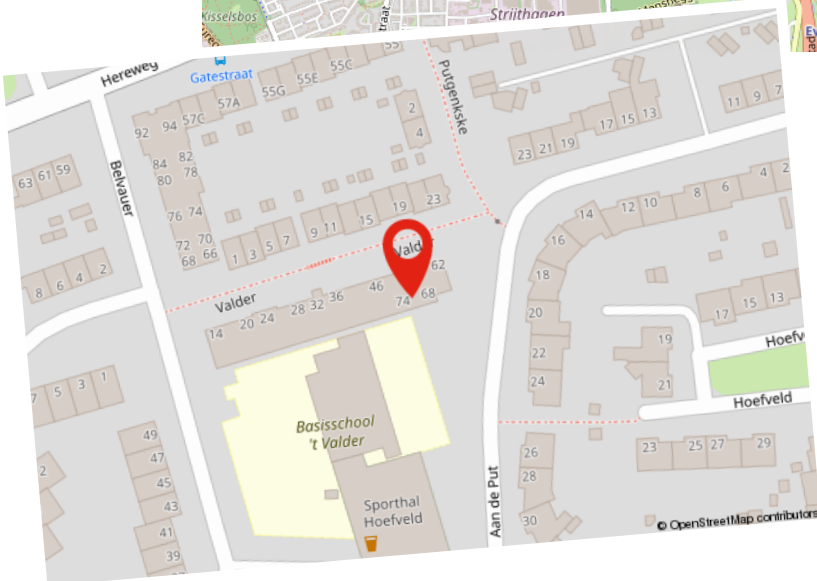
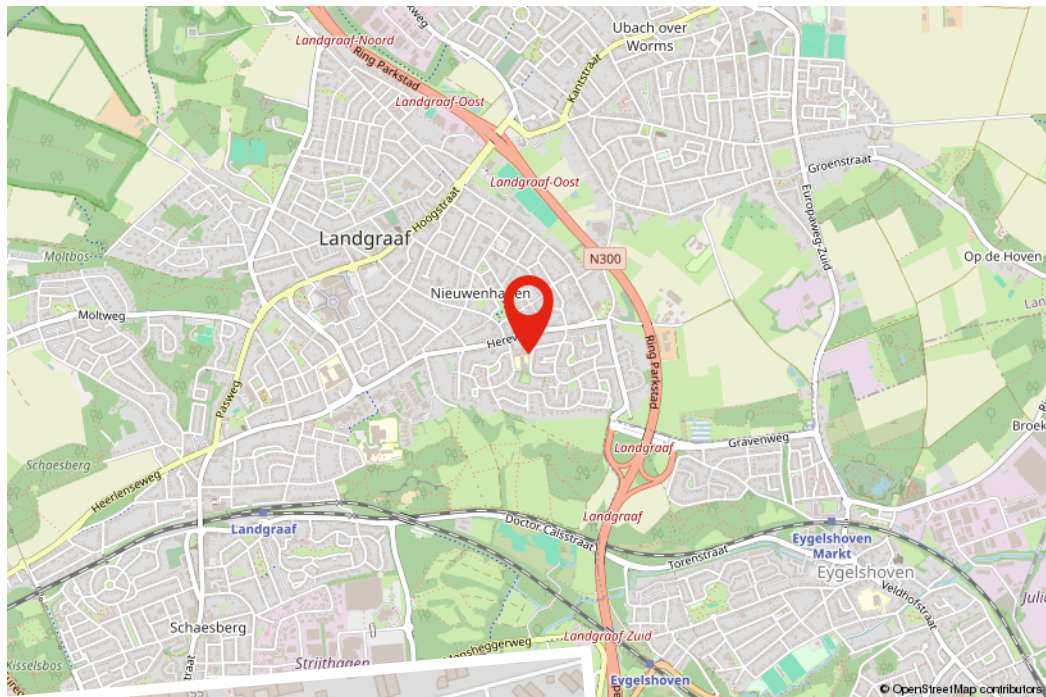


PLATTEGROND



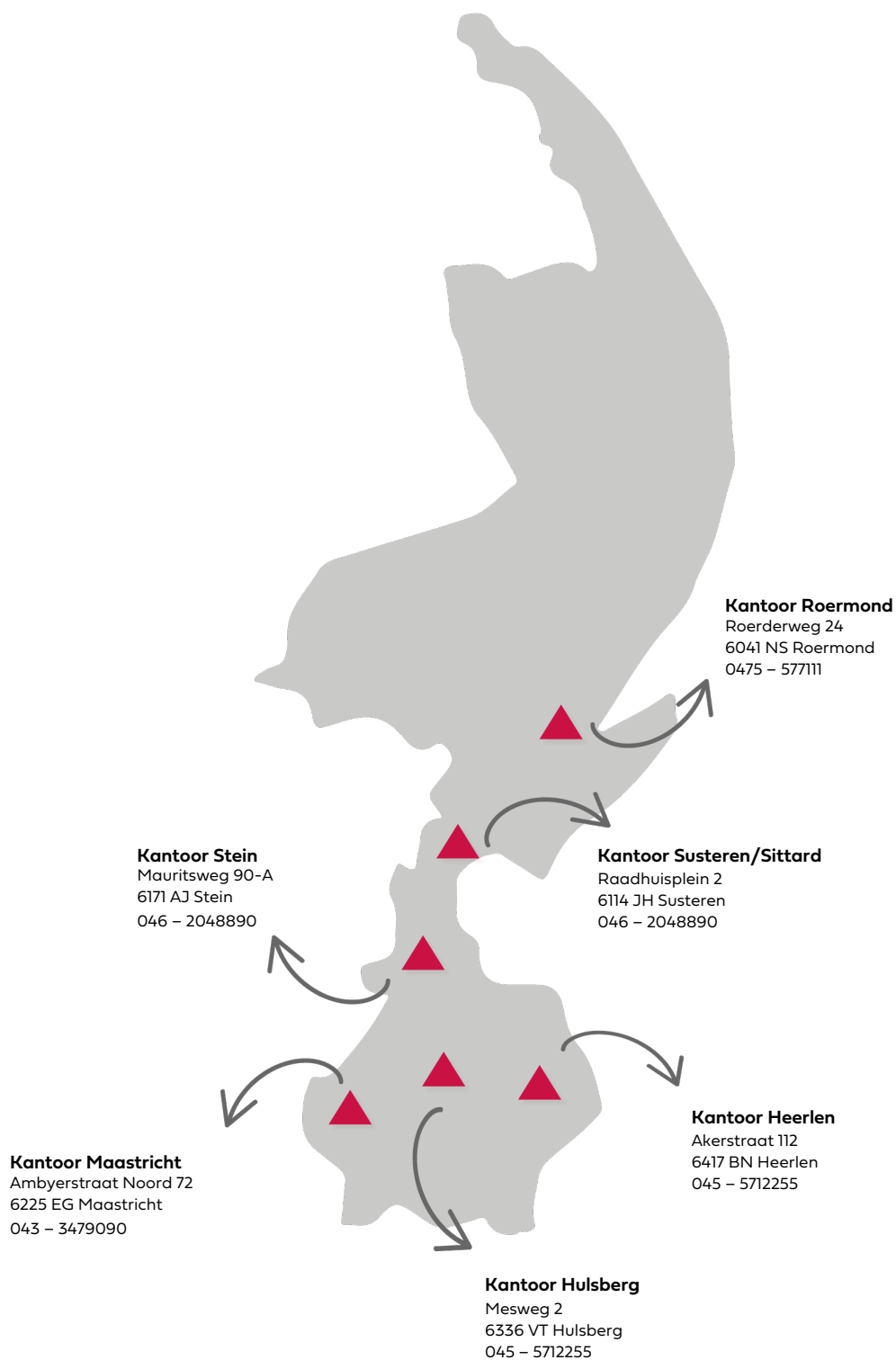
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, typical of notebook or school paper. The background is white, and there are no margins, text, or other markings present.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255