

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Landgraaf

Valder 48

Huurprijs € 1.096 p.m.



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Linda Roos

l.roos@damen-og.nl
045 5712255
06 23101311



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.095,08 p.m.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	231 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Awb
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Inpandig

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

TE HUUR!!

Appartement uit 2006 met energielabel A, slaapkamer, hobbykamer, berging, loggia, fietsenstalling en eigen parkeerplaats gelegen te Landgraaf/Nieuwenhagen, Valder 48.

Parterre:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, bellenplateau met intercominstallatie en hal met liftinstallatie.

1e Verdieping:

Entree. Hal met grotendeels betegelde toiletruimte met toilet en fontein, meterkast met dag- en nachstroom en garderobeboek. Toegang naar hobbykamer c.q. kinderkamer.

Via de hal toegang naar de woonkamer met open keuken in L-vorm met elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse boven- en onderkastjes.

Bergruimte met plavuizenvloer, combi-c.v.installatie (AWB, eigendom), WTW apparatuur en aansluiting wasapparatuur.

Via de woonkamer toegang naar de loggia.

Slaapkamer met aansluitend de ruime badkamer met douche met thermosstaatkraan, vaste wastafel en 2e toilet. De badkamer is tevens te bereiken via de hobbykamer.

In het souterrain is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Energielabel A.
- Eigen parkeerplaats.
- Fietsenstalling.
- Nabijheid van winkels, basisschool, bushalte en voorzieningen.
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Huurprijs € 1095,08 per maand.
- Waarborgsom € 2.190,16.
- Beschikbaar per direct.
- Minimale huurperiode 12 maanden.

WONING

in beeld











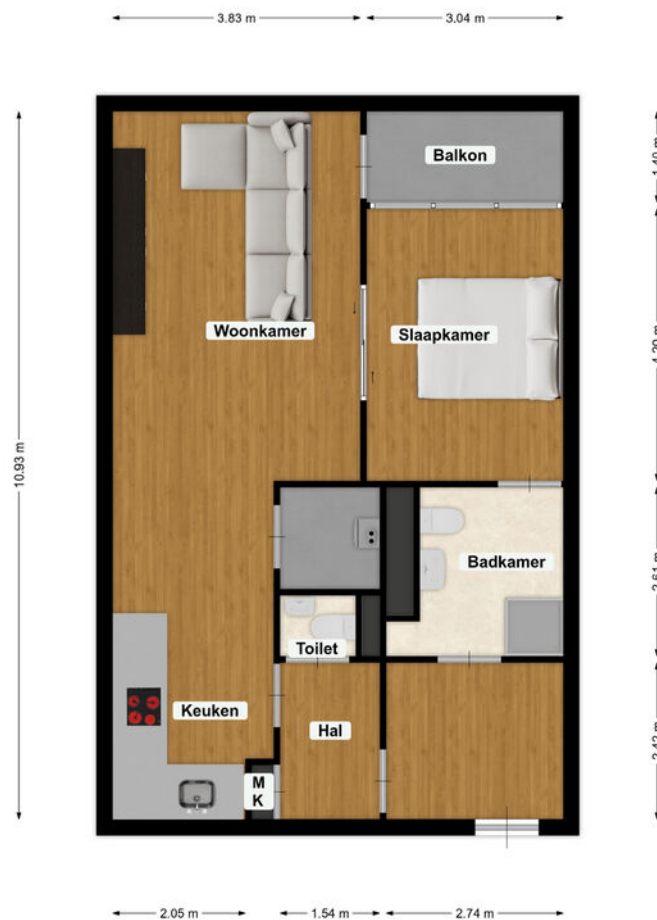






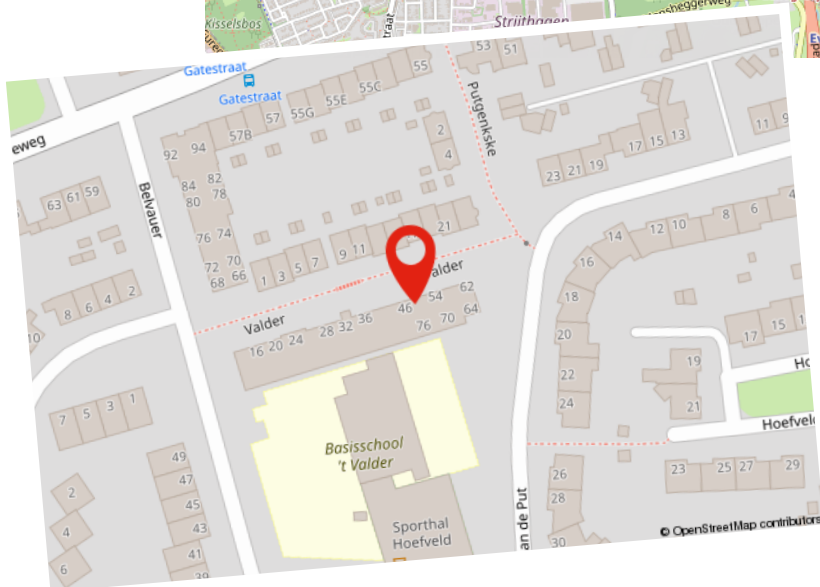
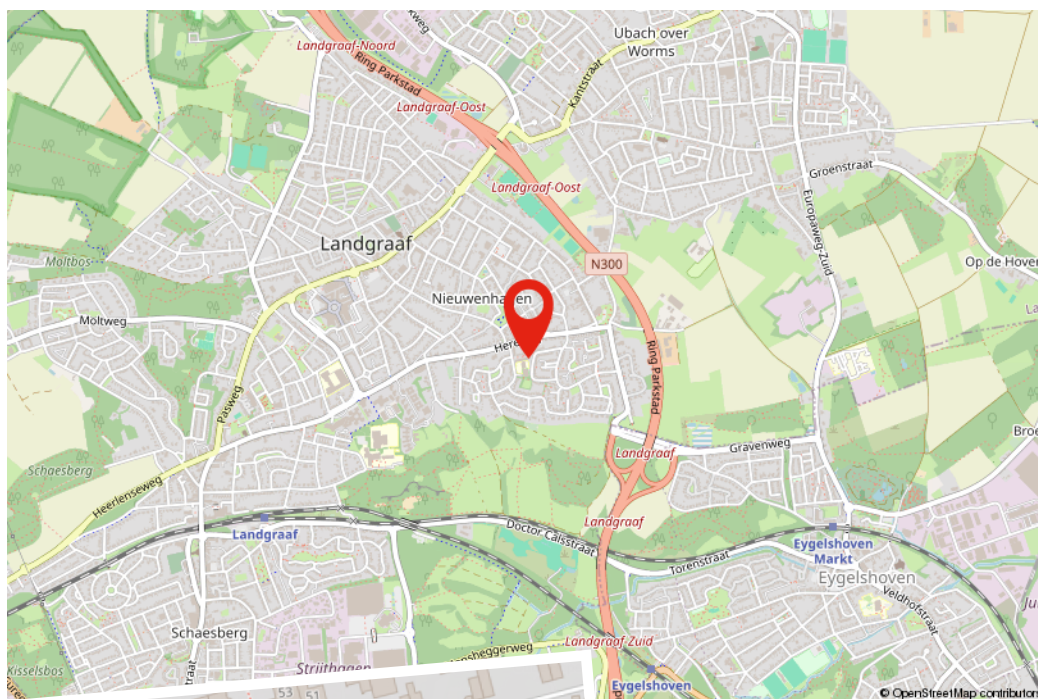


PLATTEGROND



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

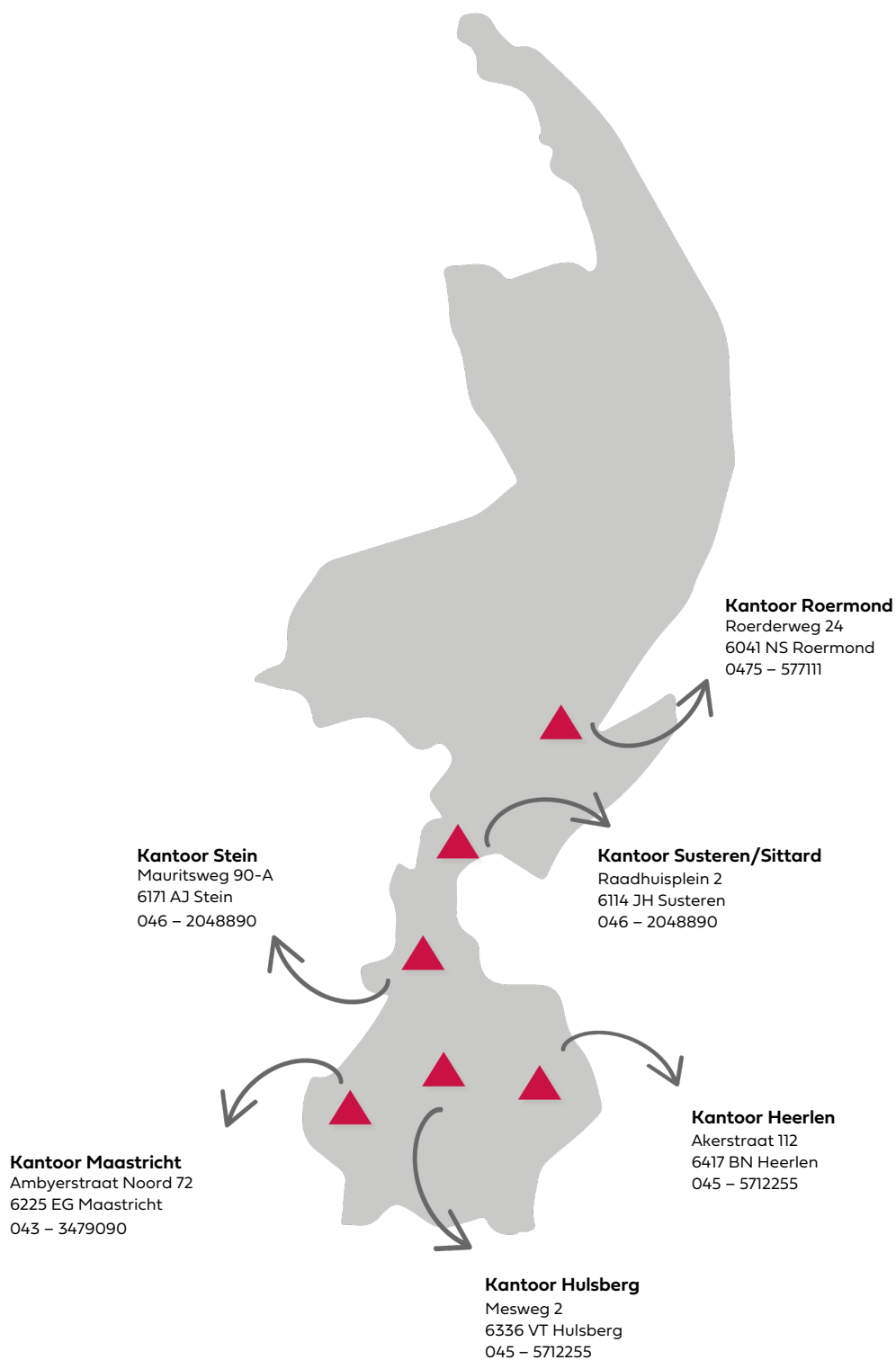
Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255