



DAMEN

MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



**St. Annalaan 16 a
6417 CR Heerlen**

Limburg je zal er maar écht wonen



Meer informatie: www.damen-og.nl | info@damen-og.nl

Facts & Figures

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	170 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit 2016
Bouwjaar	2016
Eigendom	

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Heeft schuur/berging	Inpandig

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, volle eigendom, undefined
----------	---

Facts & Figures

Alle informatie over deze woning overzichtelijk op een rij.



INDELING VAN DE WONING

Op centrale en gewilde locatie in Bekkerveld gelegen ruim appartement (170 m²) met o.a. ruime woonkamer, half/open keuken, 3 slaapkamers, badkamer met bad en douche, 2 balkons met panoramisch zicht, ruime parkeerplaats voor 2 auto's achterelkaar en riante berging.

Indeling

Souterrain:

Middels lift en parkeergarage te bereiken riante berging; ruime parkeerplaats in afgesloten garage.

Begane grond:

Middels voorterrein toegang tot de overdekte entree met bellenplateau met videofooninstallatie en brievenbussen.

Centrale hal met lift installatie en trappenhuis.

Vijfde verdieping:

Ruime verdeelhal met toegang tot 2 appartementen.

Hal met doorlopende parketvloer (exclusief slaapkamers) met garderobe nis, geheel betegeld gastentoilet met wandcloset en fonteintje en in pandige berging (2.31 x 2.28 m) alwaar CV installatie en wasautomaat- en drogeraansluiting; vanuit de hal toegang tot slaapkamer 1.

Speels ingedeelde leefruimte verdeeld in een woonkamer met half/open keuken (totaal circa 70 m²).

Woonkamer middels schuifpui in verbinding met het deels overdekte balkon (4.45 x 2.51 m) voorzien van zonwering met fraai zicht op de gemeenschappelijke binnentuin en het heuvellandschap.

Half/open keuken met grote raampartijen voorzien van Siematic keukeninstallatie in hoekopstelling en separaat werkeiland voorzien van diverse onder- en bovenkasten, inbouwapparatuur te weten: 4-pits keramische kookcomfort, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en separate magnetron.

Portaal te bereiken vanuit woonkamer en inkomhal met toegang tot slaapkamer 2 en 3.

Slaapkamer 1 (5.15 x 5.88/3.96 - totaal circa 25 m²).

Slaapkamer 2 (5.79 x 2.88 m) met toegang tot het overdekte balkon/loggia (4.67 x 2.50 m).

Slaapkamer 3 (4.69 x 2.20 m)

Badkamer (2.88 x 2.76 m) voorzien van bad, separate douche, 2e toilet en badmeubel met dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij winkels.
- Woonkamer voorzien van elektrische zonwering binnen en rolluik aan keukenraam.
- Per direct te aanvaarden.
- VvE bijdrage € 314,50 per maand.
- VvE bijdrage parkeerplaats € 30,71 per maand.

Dit appartement wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Ruijters Makelaardij te Heerlen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

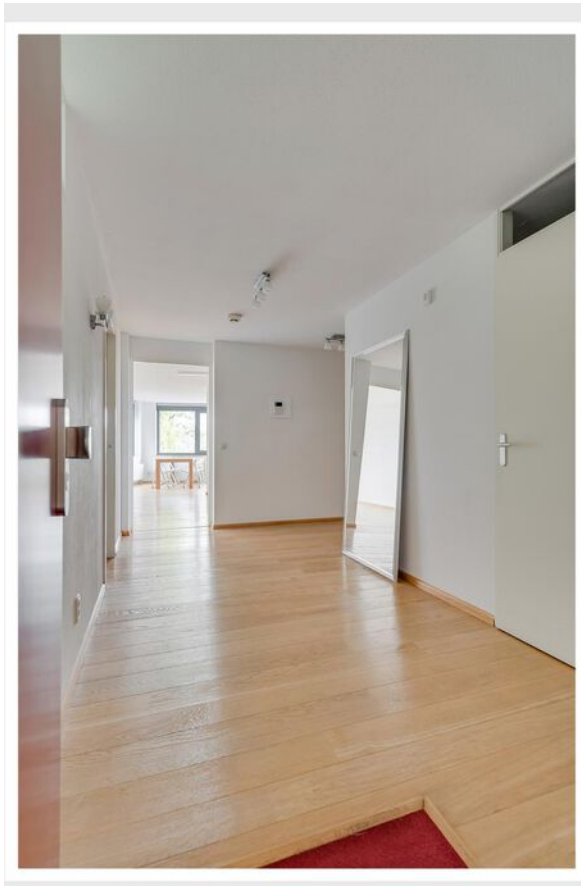
In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument- koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. Schriftelijk betekent hier: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen.

Woning in beeld





























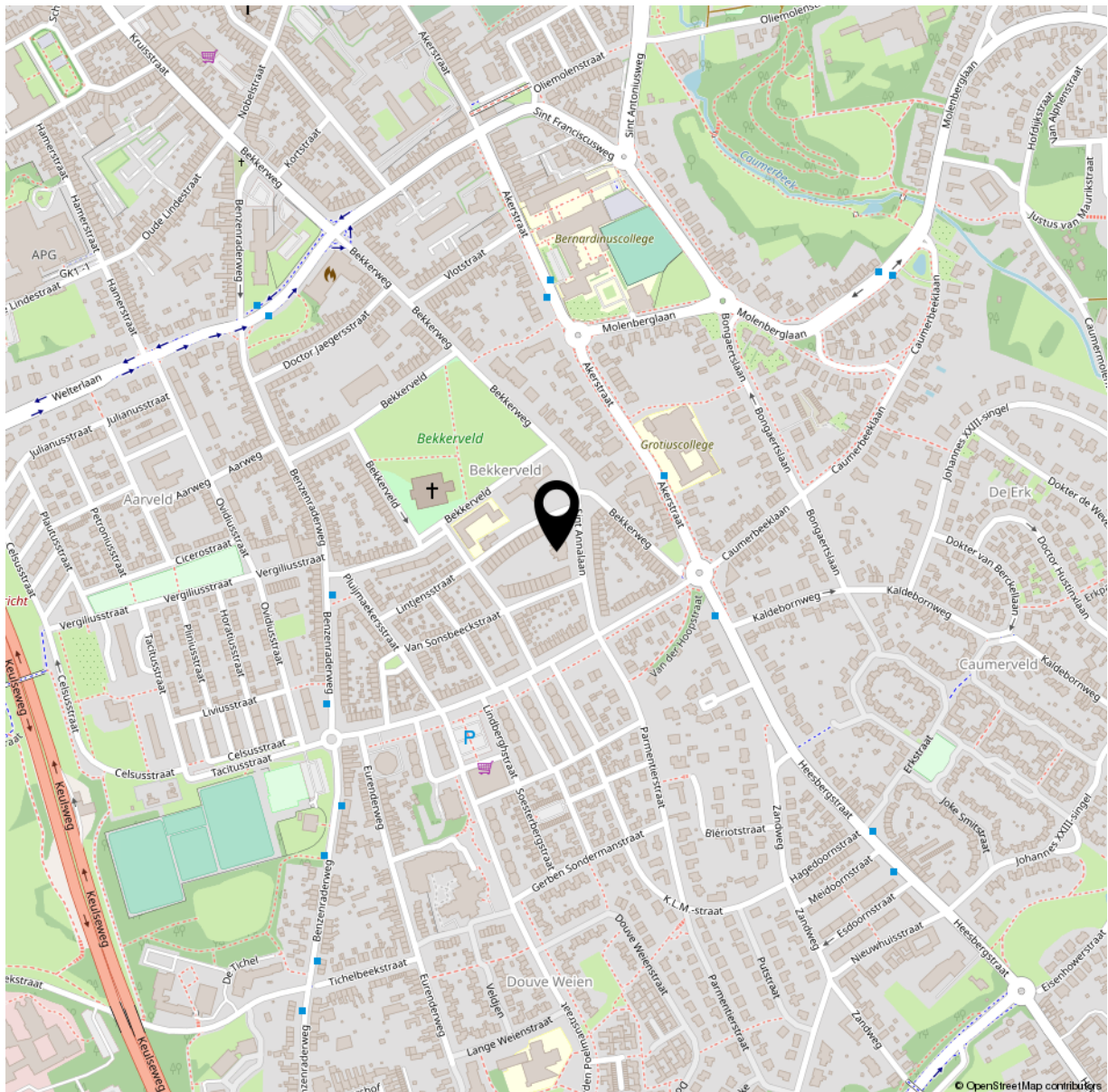






Ligging

Waar is de woning gesitueerd



Plattegronden

Je droomwoning in zicht



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

Hypothec

Het kopen van een huis is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn streng. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur.

De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk geen miskoop wordt. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, het scheelt je ook een hoop tijd en frustratie.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende banken zoals ABN Amro, ING bank en Rabobank maar ook bijvoorbeeld aan de bij jou wellicht minder bekende financierders, zoals BLG, Florius, Obvion, en Munt of de grote verzekeraars zoals Aegon of Nationale Nederlanden en andere.

Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek.

Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Ons team is bereikbaar via +31 43 347 90 90



Het huis!

Is dit niet het huis van jouw dromen? Wat nu?

Het kan natuurlijk; het aangeboden huis in deze brochure wordt toch niet jouw toekomstige thuis. Niet getreurd! Het team van Damen denkt pro-actief met je mee en begeleidt jou met alle plezier in jouw zoektocht. Selectief en helemaal gericht op jou.

Ook als je interesse hebt in een huis dat aangeboden wordt door een andere makelaar? Neem ons onder de arm mee.

De **aankoopmakelaar** is namelijk een deskundige adviseur die jouw belangen behartigt. Voorkom miskoop en kopzorgen. Bespaar tijd en geld.



Begeleiding van A tot Z

- ✓ Aanwezig bij bezichtigingen
- ✓ Wij voeren voor jou de onderhandelingen
- ✓ Wij zien wél de verborgen gebreken
- ✓ Buiten de prijs, ook oog voor datum overdracht, herstel van zaken of roerende goederen die wel of niet achterblijven
- ✓ Hypotheekbegeleiding
- ✓ Doornemen van (aankoop)documenten, keuze notaris

Prijs- kwaliteit

- ✓ Wordt reële vraagprijs gevraagd
- ✓ Geld besparen door uitsluiting van emoties
- ✓ Onderhoudsstaat van het pand
- ✓ Noodzakelijk onderhoud op korte termijn en lange termijn, milieuaspecten, bestemmingsplannen

Gratis waardebeoordeling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een **GRATIS WAARDEBEPALING** zonder verplichtingen.

Professionele waardebeoordeling

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, bouwjaar. Het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk.

Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!





GRATIS
waardebeoordeling?

Maak meteen een afspraak
bij één van onze kantoren in Maastricht,
Heerlen, Roermond of Sittard!

*+ gratis Living
by Damen
magazine*

Jouw makelaar:

Naam contactpersoon : **Jos Toussaint**
GSM : **06 53726921**
E-mail adres : **j.toussaint@damen-og.nl**

Kantoor Heerlen:

Akerstraat 112
6417 BN Heerlen
Tel. 045 – 571 22 55

Kantoor Maastricht:

Amyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht
Tel. 043 – 347 90 90

Kantoor Herten/Roermond:

Schoolstraat 11A
6049 BM Herten
Tel. 0475 – 577 111

Kantoor Born/Sittard:

Kerkstraat 41
6121 LB Born
Tel. 046 – 204 88 90

Kantoor Hulsberg:

Mesweg 2
6336 VT Hulsberg
Tel. 045 – 571 22 55

Kantoor Stein:

Mauritsweg 90-A
6171 AJ Stein
Tel. 046 – 204 88 90