

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Echt

Berkelaarsweg 29

Koopsom € 1.295.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Roland Kuijpers

r.kuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06 21550336



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.295.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Isolatievormen	Dakisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1824 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	480 m ²
Inhoud	2084 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	82 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	40 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	74 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	16 (waarvan 8 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Hoofdtuint	
Tuint oppervlakte	1600 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Bouwjaar	-
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, volle eigendom
----------	--------------------------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Sommige huizen vallen op door hun omvang. Andere door hun uitstraling. En heel soms komt alles samen: een huis met een vanzelfsprekende allure, een rijke historie, verrassend veel ruimte en een plek die je maar zelden in deze combinatie tegenkomt. Niet voor niets is het pand door de gemeente Echt-Susteren aangemerkt als 'Beeldbepalend pand'.

Welkom aan de Berkelaarsweg 29 in Echt.

Dit karaktervolle herenhuis werd in 1934 ontworpen door architect H. Delsing, als één van twee herenhuizen aan de Berkelaarsweg. De originele bouwtekeningen zijn nog aanwezig en dragen zijn naam. Daarop staat, in de oorspronkelijke spelling: "Ontwerp voor het bouwen van twee Heerenhuizen voor rekening van de Heeren Th. Stassen en A. Hendrickx te Echt." Die oorsprong is nog altijd herkenbaar in de verhoudingen van het huis en de authentieke elementen, waaronder het glas-in-lood, de markante trappartij, houten vloeren en de originele marmeren schouw.

Achter de karakteristieke gevel gaat een hoeveelheid ruimte schuil die je van buiten nauwelijks vermoedt. Met circa 480 m² woonoppervlakte, een inhoud van 2.084 m³, zestien kamers en acht slaapkamers, verdeeld over vier bouwlagen, heeft het huis een bijzonder royale schaal.

Door de jaren heen is het huis aangepast aan het leven van nu, met behoud van zijn oorspronkelijke karakter. Hier woon je niet alleen groot. Je woont in een huis met geschiedenis, karakter en ruimte voor een volgend hoofdstuk.

Souterrain | veel meer dan een kelder

Onder de woning bevindt zich een ruim souterrain met diverse afzonderlijke vertrekken. Een verdieping die opnieuw een wereld aan mogelijkheden opent: van wijnkelder met proefruimte tot fitness, hobbyruimte, atelier, archief of uitgebreide voorraad- en bergruimte.

Hier bevindt zich tevens een cv-installatie (Nefit, 2002, eigendom). Het souterrain is daarmee niet alleen praktisch, maar vooral extra ruimte die naar eigen behoefte kan worden ingevuld.

Begane grond | karakter, ruimte en verbinding

Vanaf de eerste stap binnen is duidelijk dat dit geen doorsnee woning is. De royale hal en gangen geven het huis een statige basis, terwijl de verschillende vertrekken ieder hun eigen sfeer en functie hebben. Authentieke elementen, waaronder het fraaie glas-in-lood, zijn geen later toegevoegd decor maar maken wezenlijk deel uit van het karakter van het huis.

De absolute blikvanger is de woonkamer en suite. Twee royale leefruimtes zijn met elkaar verbonden, maar behouden ieder hun eigen karakter. De houten vloer in visgraatmotief vormt een warme klassieke basis en de originele marmeren schouw voegt precies dat element toe dat je bij een herenhuis met deze historie hoopt te vinden.

De en-suite-indeling biedt flexibiliteit: één grote leefruimte wanneer je samen wilt zijn, of juist afzonderlijke functies zoals een comfortabele zitkamer, stijlvolle eetkamer, lees- of muziekkamer. Ook voor het ontvangen van een groter gezelschap is hier alle ruimte.

Aan de achterzijde ligt de royale keuken, voorzien van een Boretti gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en Quooker. De ruime opzet maakt samen koken en uitgebreid tafelen vanzelfsprekend.

Vanuit de keuken loopt het dagelijks leven door naar de in 2011 aangebouwde eetkamer met vloerverwarming. De grote raampartijen en directe verbinding met de overkapping en tuin zorgen ervoor dat binnen en buiten hier op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De bijkeuken biedt praktische extra ruimte en beschikt over de aansluitingen voor het witgoed.

Wonen én werken | een volwaardig eigen gedeelte

Aan de andere zijde van de begane grond bevinden zich twee werkkamers, bereikbaar via een eigen hal. Daarmee biedt de woning een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid voor wie wonen en werken op één adres wil combineren, terwijl privé en zakelijk goed van elkaar gescheiden kunnen blijven.

Een kantoor, praktijk, atelier of spreekruimte kan hier een volwaardige eigen plek krijgen. Wie de ruimtes niet zakelijk gebruikt, kan ze uiteraard ook inrichten als bibliotheek, studeerkamer of hobbyruimte. Juist de schaal van het huis geeft de vrijheid om functies te combineren zonder concessies te doen aan het woongenot.

Eerste verdieping | royaal slaapgedeelte

Via het karakteristieke trappenhuis bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vijf (slaap)kamers, waardoor deze woonlaag een royaal en flexibel slaapgedeelte vormt. De kamers bieden volop mogelijkheden voor een hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamers en ruimtes voor studie of thuiswerken.

Vanaf de overloop is het dakterras afzonderlijk toegankelijk. Daarmee is deze buitenruimte niet gekoppeld aan één slaapkamer, maar bereikbaar voor iedereen op de verdieping.

Alle kamers beschikken over praktische muurkasten en daarnaast is een walk-in closet gecreëerd. De royale badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel en past daarmee zowel qua comfort als formaat bij de schaal van het huis.

Tweede verdieping | een eigen leefwereld

De tweede verdieping brengt opnieuw een verrassing. Hier bevinden zich drie (slaap)kamers, waarvan twee met een vide, een tweede badkamer en een complete privéwellness.

De hoge ruimtes en vides zorgen voor een bijzondere ruimtelijkheid. De vides kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt als werkplek, leeshoek, lounge of extra slaapruijnte. De derde kamer leent zich uitstekend als slaapkamer, werkkamer of logeerruimte.

De wellness bestaat uit een Finse sauna, infraroodsauna en aparte douche. De tweede badkamer is voorzien van een inloophdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Hierdoor kan deze verdieping uitstekend functioneren als een eigen leefwereld voor oudere kinderen of logees, maar ook als combinatie van slapen, werken en ontspannen.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de tweede cv-installatie (Nefit, 2015, eigendom).

Tuin | ruimte, privacy en volwassen groen

De woning staat op een riant perceel van maar liefst 1.824 m². Rondom het huis zorgen volwassen beplanting en groen voor privacy en sfeer, terwijl de lengte en openheid van de tuin juist een bijzonder ruimtelijk gevoel geven. Beschut dichtbij het huis en tegelijkertijd een weids zicht over het perceel: een combinatie die zelden voorkomt.

De overkapping bij de aangebouwde eetkamer maakt het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden en vormt een fijne plek voor lange dagen en avonden buiten.

Op het perceel bevinden zich bovendien twee vrijstaande houten bergingen, waarvan één met loungegedeelte. Naast opslag voor fietsen, tuinmachines en materialen bieden deze ruimtes mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplaats, hobbyruimte of atelier.

Omgeving | centraal in Midden-Limburg

Berkelaarsweg 29 ligt in Echt, centraal in Midden-Limburg. Hier combineer je de rust en gemoedelijkheid van de omgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, supermarkten, horeca en scholen bevinden zich op korte afstand.

Ook voor natuurliefhebbers is de ligging aantrekkelijk. Het groene buitengebied, de Maasplassen en diverse fiets- en wandelroutes zijn goed bereikbaar. Via de A2 zijn onder meer Roermond, Maastricht en Eindhoven eenvoudig bereikbaar en België ligt vlak over de grens.

Bijzonderheden

- Beeldbepalend herenhuis uit 1934, naar ontwerp van architect H. Delsing; originele bouwtekeningen aanwezig
- Circa 480 m² woonoppervlakte
- Perceel van maar liefst 1.824 m²
- Authentieke elementen, waaronder glas-in-lood en originele marmeren schouw
- Karakteristieke woonkamer en suite
- Afzonderlijk werk-/praktijkgedeelte met twee werkkamers en eigen hal
- Vijf (slaap)kamers op de eerste verdieping
- Dakterras afzonderlijk toegankelijk vanaf de eerste verdieping
- Drie (slaap)kamers op de tweede verdieping, waarvan twee met vide
- Twee badkamers
- Finse sauna en infraroodsauna
- Aangebouwde eetkamer uit 2011 met vloerverwarming
- Airconditioning
- 42 zonnepanelen (2024)
- Dakisolatie en dubbel glas
- Twee cv-installaties
- Twee vrijstaande houten bergingen, waarvan één met loungegedeelte
- Centrale ligging nabij centrum, voorzieningen en A2

WONING

in beeld























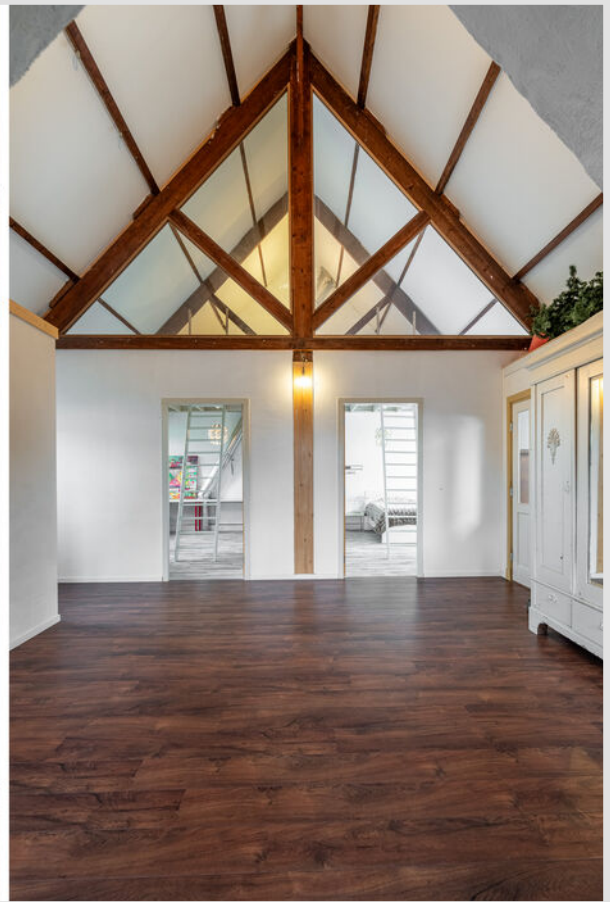












































PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolter www.zolter.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping

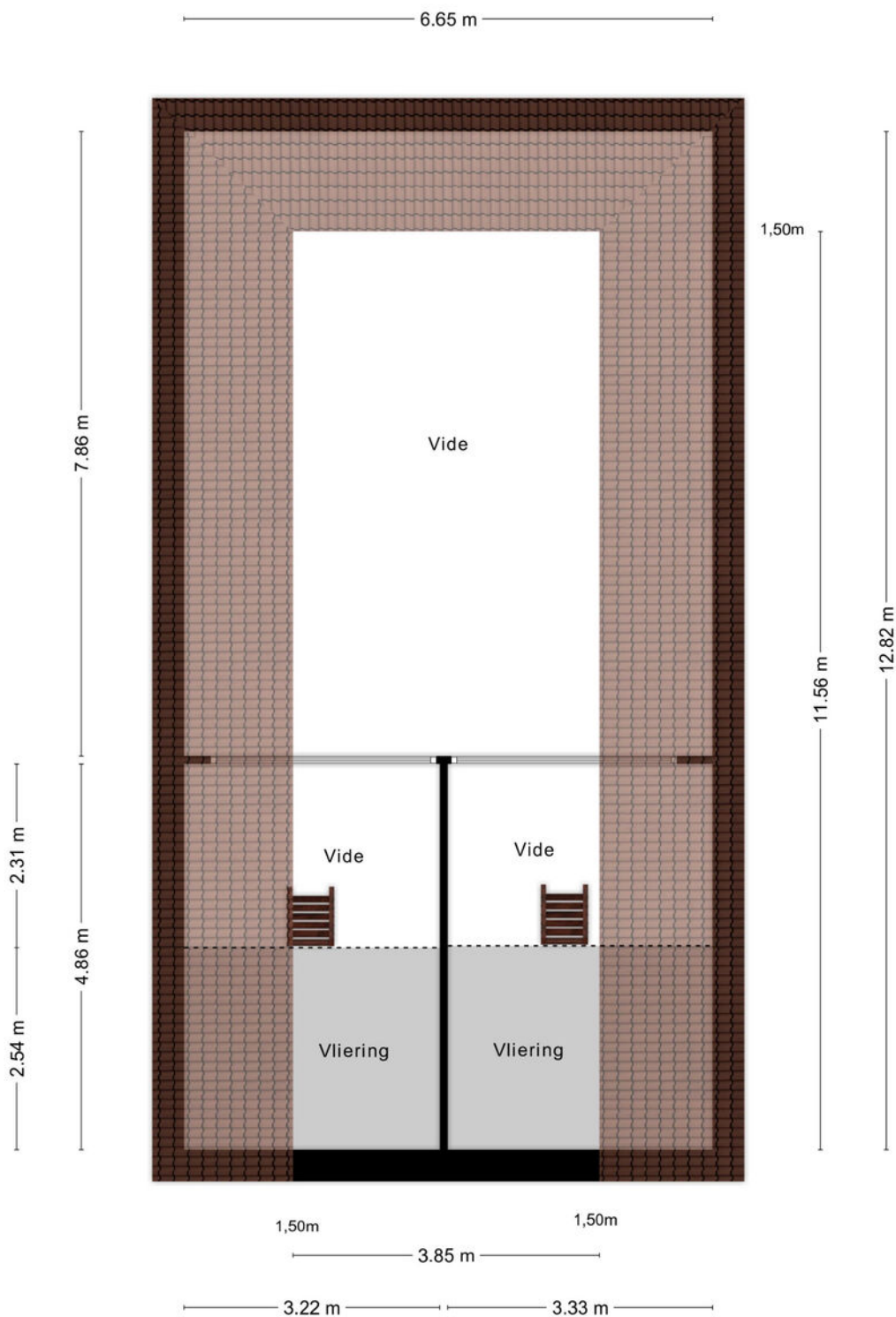


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND

Vide



PLATTEGROND

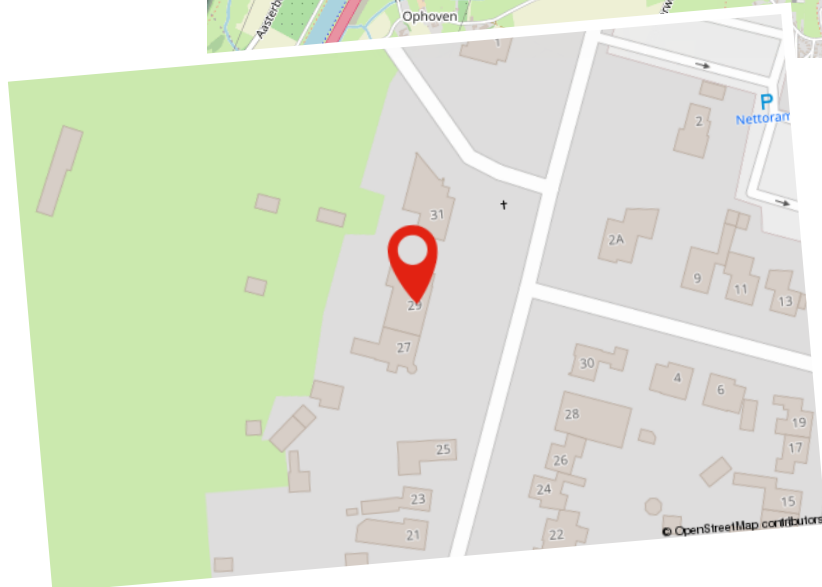
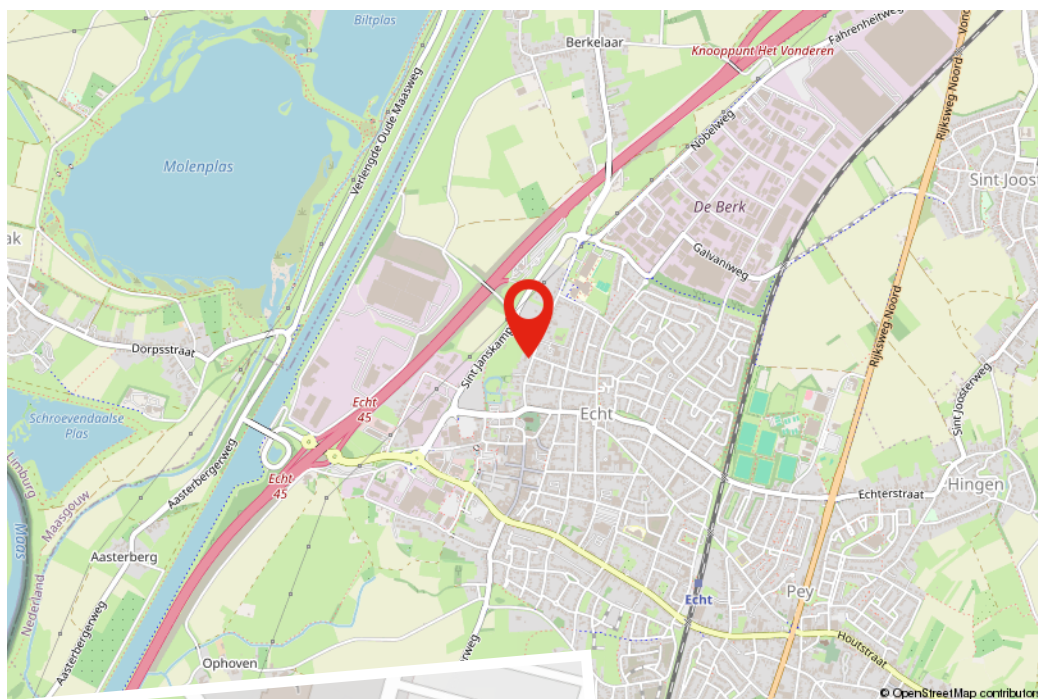
Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Echt

Sectie K

Perceel 5632

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111