

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Echt

Dorpstraat 128

Vraagprijs € 1.095.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Roland Kuijpers

r.kuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06 21550336



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.095.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3160 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	323 m ²
Inhoud	1466 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	72 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	64 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	9 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	2900 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	-
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit 2025
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Heeft schuur/berging	

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, volle eigendom
----------	--------------------------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Een unieke kans voor wie op zoek is naar privacy, ruimte en een gevoel van vrijheid. Aan de Dorpstraat in Echt, en aan de rand van het dorp, ligt deze royale, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa. Dit huis verrast direct bij binnenkomst door zijn speelse niveauverschillen en de ruimtelijke woonbeleving, zowel binnen als buiten. Door de doordachte en prettige indeling is een evenwichtig en stijlvol geheel ontstaan.

De fraai aangelegde tuin, gelegen op een perceel van maar liefst 3.160 m², biedt een grote verscheidenheid aan plekken om te zitten en ontspannen met diverse terrassen, een vijver, een kas en een mooie mix van bomen en beplanting. De tuin is gunstig gesitueerd op het zuiden en gaat naadloos over in het omliggende landschap. Vanuit de woning en de tuin geniet u hier van een vrij en weids uitzicht.

Ook binnen ervaart u de ruimte en vrijheid die deze villa zo bijzonder maken. Dankzij de unieke splitlevel-architectuur en de verrassende indeling biedt de villa volop leefruimte (323 m²).

En de toekomst? Die ziet er hier duurzaam uit. De woning beschikt over een uitgebreid pakket aan duurzame voorzieningen, waaronder een hybride warmtepomp, warmtepompboiler, grote thuisbatterij, veel zonnepanelen en goede isolatie.

Begane grond: Via de royale entree komt u de woning binnen. Hier krijgt u meteen een voorproefje van de bijzondere indeling. Geen lange rechte gangenstructuur, maar verschillende niveaus die de woning een speels en ruimtelijk karakter geven. De entree biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is royaal en heeft dankzij de splitlevel-indeling een verrassende opbouw. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming en grote raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. Een bijzonder element is de verdiepte zithoek. Een heerlijke plek om tot rust te komen met een boek, gezellig samen te zitten of juist met familie of vrienden rondom de aanwezige houtkachel te genieten van een lange avond. Via de schuifpui stapt u zo naar buiten. Binnen en buiten vloeien daardoor moeiteloos in elkaar over. De verschillende niveaus maken de woonkamer bovendien flexibel in gebruik. Denk aan een royale zithoek, een aparte tv- of leeshoek of juist een plek waar kinderen hun eigen ruimte hebben zonder helemaal uit het zicht te verdwijnen.

De keuken is ruim opgezet en biedt volop plaats voor koken, tafelen en gezellig samenzijn. De keuken is uitgerust met Miele- en andere kwaliteitsapparatuur en vormt daarmee een praktische basis voor zowel de dagelijkse maaltijd als uitgebreid koken voor familie en vrienden. Vanuit de keuken zijn de bijkeuken en serre bereikbaar.

De serre is zo'n ruimte die u op verschillende manieren kunt gebruiken. Een lichte plek voor de ochtendkoffie, een gezellige eethoek, een plantenkamer of misschien wel uw favoriete leesplek. Dankzij de ligging aan de tuin heeft u hier bovendien een mooie verbinding met het groen rondom de woning. De bijkeuken zorgt er ondertussen voor dat praktische zaken uit het zicht kunnen blijven. Handig voor voorraad, wasgoed en extra apparatuur.

Een halve verdieping hoger bevinden zich twee werkkamers. Beide ruimtes zijn voorzien van inbouwkasten en lenen zich uitstekend als thuiswerkplek. Maar u hoeft hier natuurlijk niet per se te werken. Een van de kamers kan ook prima dienstdoen als hobbyruimte, studeerkamer, speelkamer of rustige plek om u even terug te trekken. De splitlevel-indeling zorgt er daarbij voor dat werken en wonen van elkaar gescheiden kunnen zijn, zonder dat u het gevoel krijgt dat u op een compleet andere verdieping zit.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich een heel ruime slaapkamer. Een fijne, plek die dankzij de directe toegang tot het royale dakterras nog net wat bijzonderder wordt. Dat dakterras biedt een extra buitenplek boven de tuin. Een kop koffie in de ochtendzon, een boek in de middag of 's avonds nog even naar buiten zonder dat u helemaal naar beneden hoeft. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast en kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als master bedroom met een eigen zit- of werkhoeke.

De badkamer is voorzien van een tegelvloer, ligbad, toilet, wastafel en douche. Of u nu kiest voor een snelle douche of juist uitgebreid wilt ontspannen in bad, alles is hier binnen handbereik.

Een halve verdieping hoger bevindt zich nog een slaapkamer. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, logés of bijvoorbeeld een combinatie van slapen en hobby/werken.

Hier bevindt zich ook de tweede badkamer. Deze is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Ideaal voor een groter huishouden, maar ook prettig wanneer u regelmatig logees ontvangt. Op deze verdieping bevindt zich ook nog een royale zolderkamer. Een heerlijke extra ruimte waarvan u zelf kunt bepalen wat de functie wordt. Denk aan een werkkamer, speelruimte, hobbykamer, logeerkamer, fitnessruimte of misschien wel een plek voor uw eigen thuisbioscoop.

Tweede verdieping: De tweede verdieping verrast opnieuw met twee royale slaapkamers. De ramen en dakramen zorgen voor daglicht en de aanwezige bergruimte maakt deze verdieping bovendien praktisch. De vide geeft een van de kamers een speels ruimtelijk karakter en maakt ze nét even anders dan een standaard slaapkamer. Ook hier zijn verschillende invullingen denkbaar. Slaapkamers voor de kinderen, een royale logeerverdieping, een combinatie van slapen en spelen of gewoon twee extra kamers voor iedereen die graag wat ruimte om zich heen heeft.

Kortom: aan kamers en mogelijkheden geen gebrek.

Souterrain: Onder de woning bevindt zich de inpandige garage. Handig voor het stallen van een auto, fietsen en motoren, maar ook interessant als extra bergruimte of werkplaats. Naast de garage bevindt zich de technische ruimte. Hier bevindt zich een belangrijk deel van de technische installatie van de woning. De woning beschikt over een Nefit cv-installatie (2025) in combinatie met een Bosch warmtepomp-unit (2025) warmtepompboiler (2025), een grote thuisbatterij (2025) en een Buderus hydraulische verdeler/menggroep. Hiermee is niet alleen geïnvesteerd in wooncomfort, maar ook nadrukkelijk in de verduurzaming van de woning.

De Tuin: En dan de tuin. Het royale perceel, van circa 3.160 m² (volledig bouwgrond), ligt beschut en biedt aan de achterzijde iets waar veel mensen naar zoeken: vrijheid. U kijkt hier heerlijk ver weg en ervaart volop privacy. De tuin is ingericht met verschillende elementen, waardoor er meerdere plekken zijn om van het buitenleven te genieten. Er is een vijver met pomp, een sproeisysteem, een kas en een vlonderterras. De carport achter de elektrische poort zorgt daarnaast voor praktische mogelijkheden op het perceel. Of u nu groene vingers hebt, graag buiten zit of vooral op zoek bent naar een rustige plek waar kinderen alle ruimte hebben: deze tuin biedt volop mogelijkheden. En misschien is juist dat vrije zicht aan de achterzijde wel het mooiste onderdeel. Geen directe inkijk van achterburen, maar ruimte en groen zover je kunt kijken.

OMSCHRIJVING

Duurzaam wonen:

De techniek in deze woning verdient absoluut extra aandacht.

Met 35 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, een thuisbatterij en een goed isolatiepakket is de woning al flink verduurzaamd.

De combinatie van opwekking, opslag en een hybride verwarmingssysteem zorgt ervoor dat je niet alleen comfortabel woont, maar ook bewust bezig bent met het energieverbruik van je woning.

Een mooie combinatie van het karakter en de ruimte van een villa uit 1971 met voorzieningen die passen bij de manier waarop we vandaag en morgen willen wonen.

Omgeving:

De woning ligt aan de Dorpstraat in Echt, met een prettige mix van voorzieningen en een centrale ligging in Midden-Limburg.

In en rondom Echt vind je winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen, horecagelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen.

WONING

in beeld















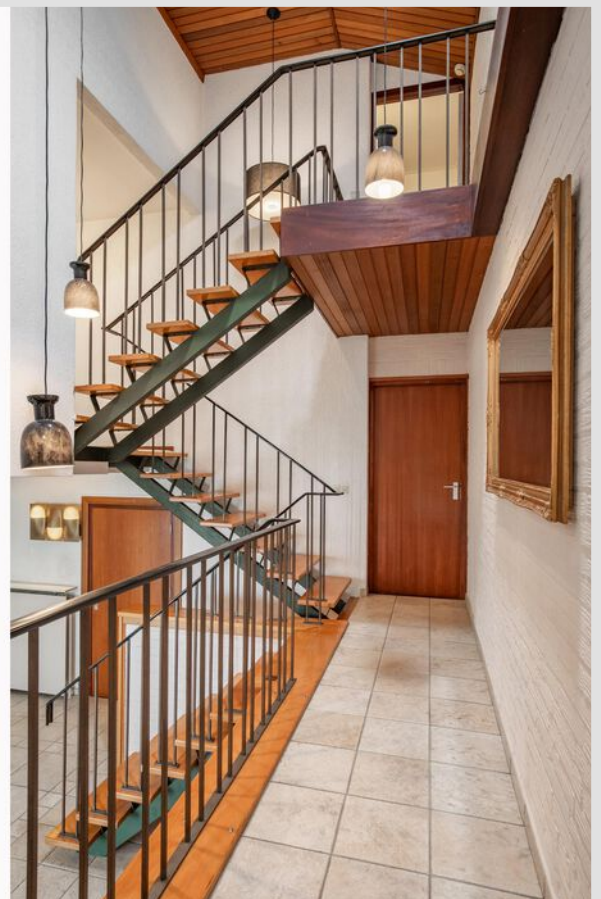




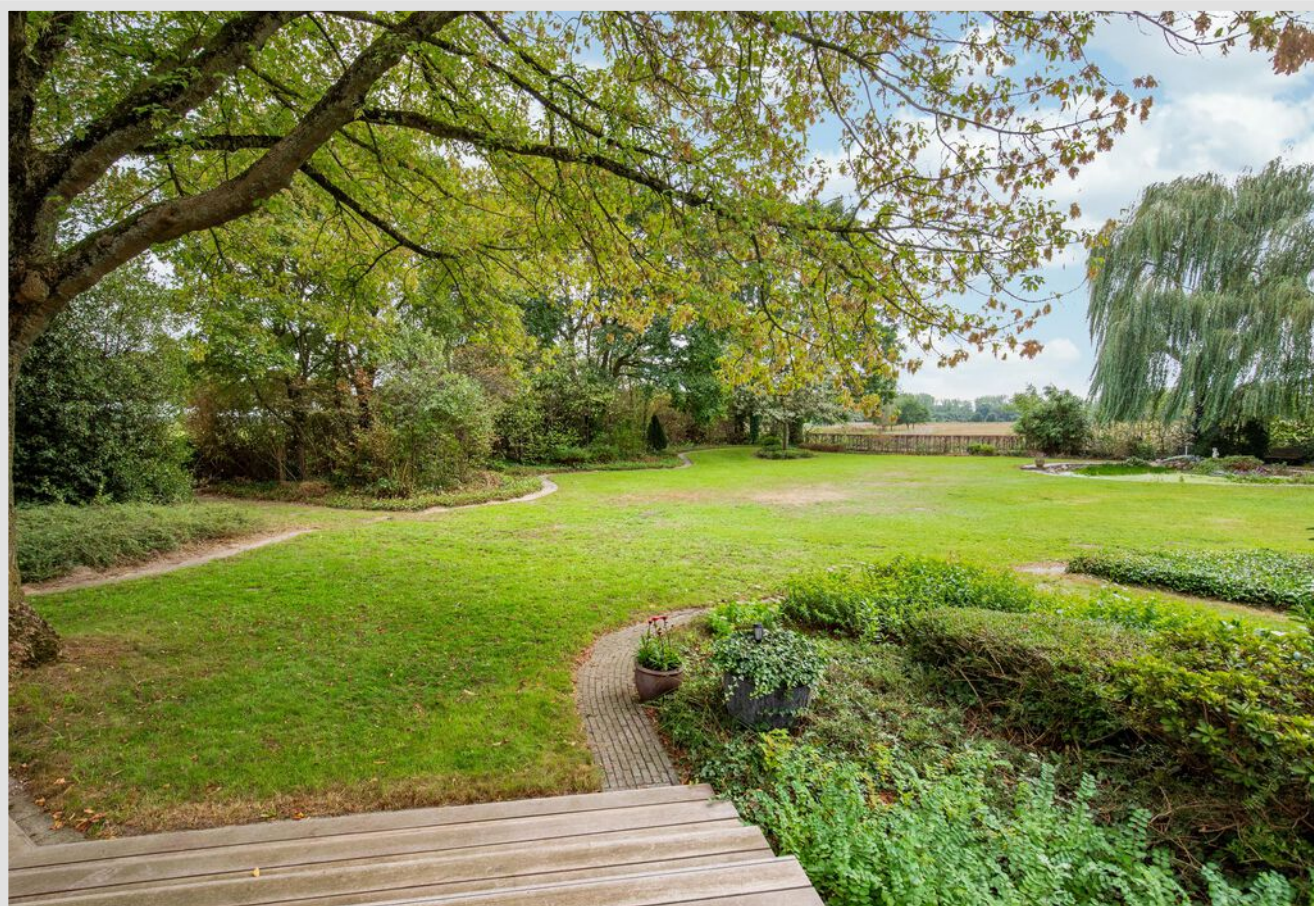








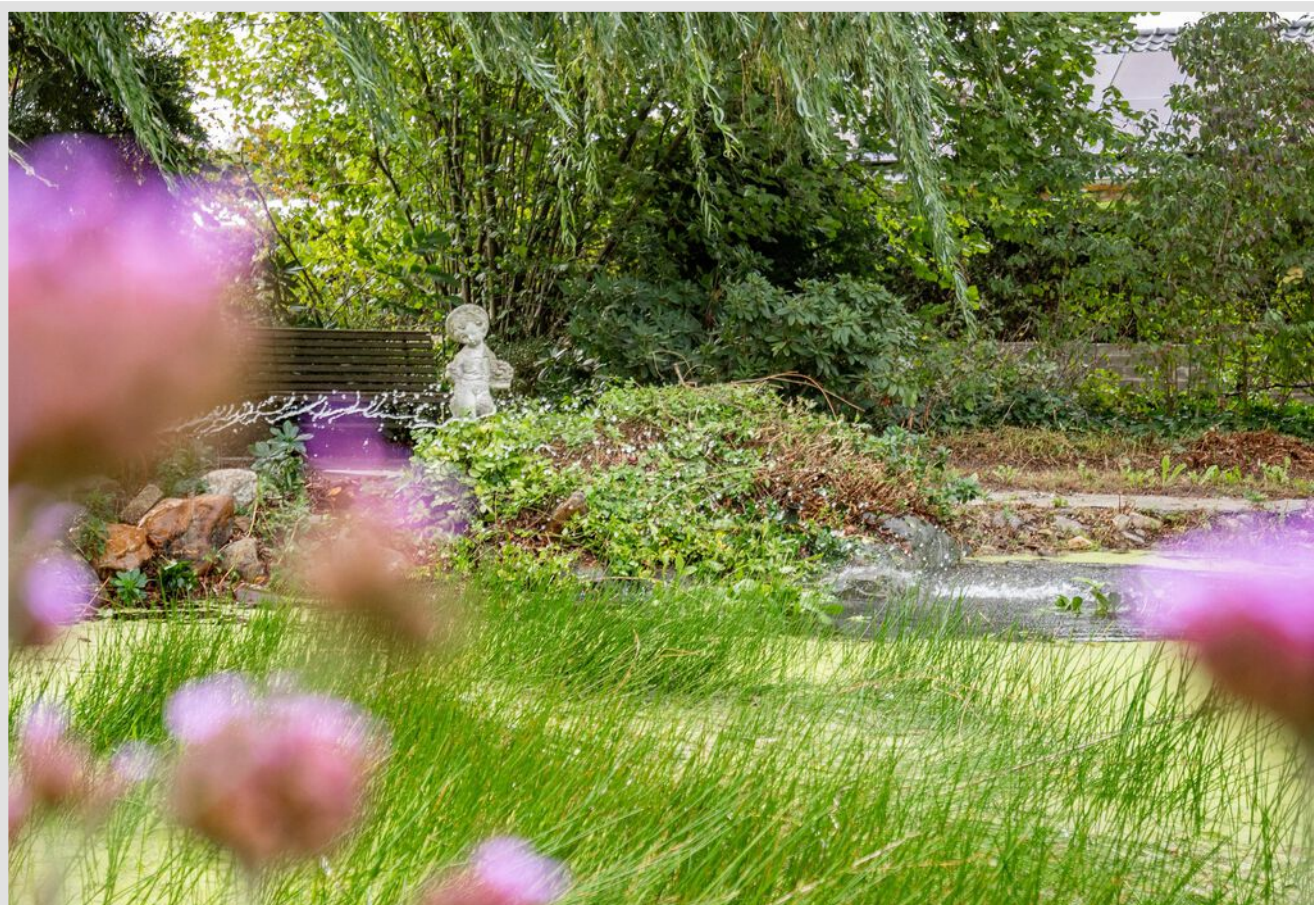


























PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

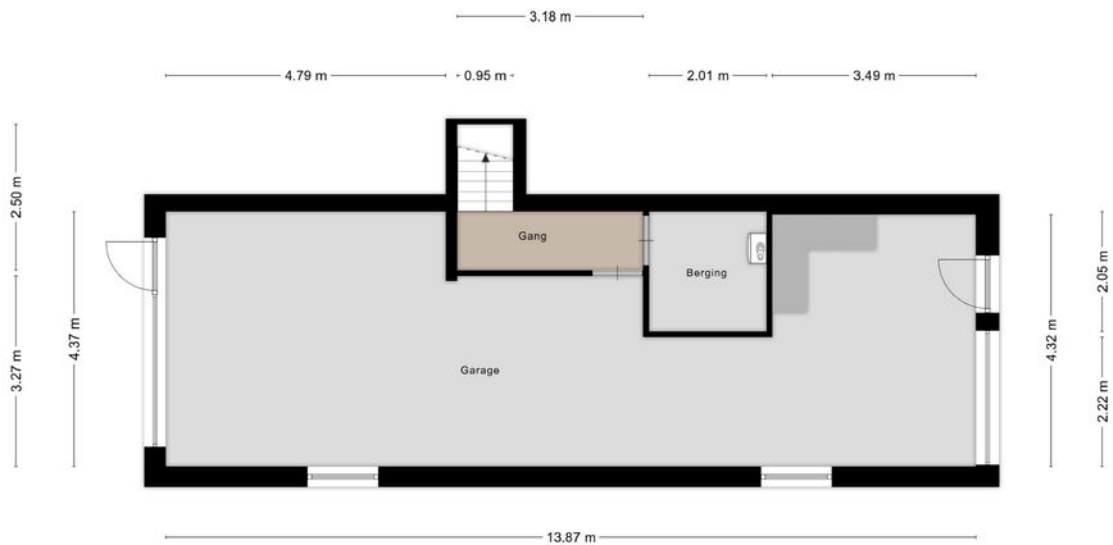
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

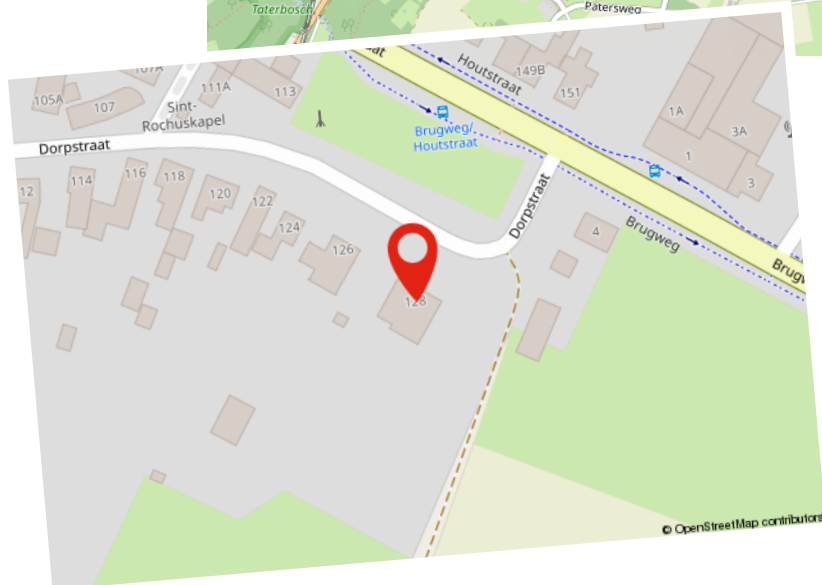
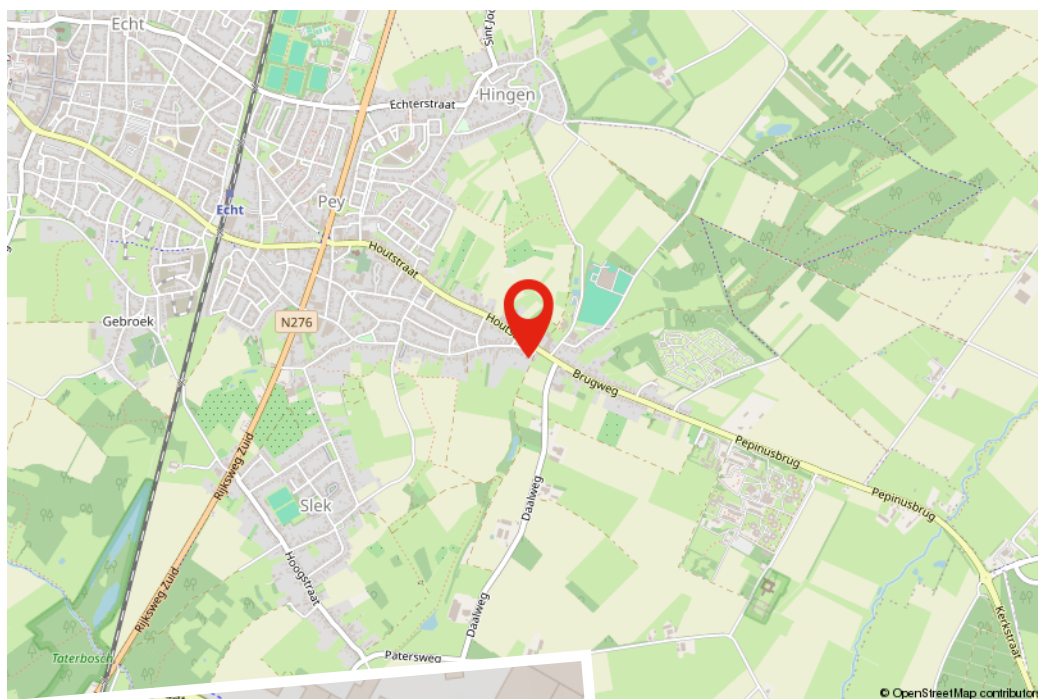
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Echt
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AC
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	289
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111