

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Herten

Broekstraat 6

Vraagprijs € 895.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	226 m ²
Inhoud	970 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	37 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
---------	----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	
Tuin oppervlakte	82 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

CV ketel	Nefit 2025
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Heeft schuur/berging	

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Stel je voor: iedere ochtend wakker worden met een panoramisch uitzicht over de schitterende Oolderplas. Vanuit de woonkamer en het royale balkon kijk je uit over het water, waar het licht, de lucht en de voorbijvarende boten iedere dag voor een nieuw uitzicht zorgen. Rust, ruimte en een gevoel van vrijheid komen hier op een bijzondere manier samen.

Deze, in 2005, onder architectuur gebouwde vrijstaande woning heeft alle charme van een landelijke woning, gecombineerd met het wooncomfort en de duurzaamheid van nu. Dankzij energielabel A+, een uitstekend isolatiepakket, HR beglazing, 14 zonnepanelen en de vele recente vernieuwingen is de woning volledig instapklaar. De keuken werd in 2024 vernieuwd, de luxe badkamer bij de master bedroom kreeg in 2024 een complete make-over en in 2026 is het souterrain volledig vernieuwd, waarbij een royale vierde slaapkamer met eigen badkamer is gerealiseerd. Hierdoor is het souterrain ook uitermate geschikt voor het ontvangen van gasten of het bieden van privacy aan (klein)kinderen.

Het woongedeelte bevindt zich op een hoger niveau, waardoor je vanuit vrijwel iedere hoek optimaal profiteert van het fenomenale uitzicht over de Oolderplas. Beneden geniet je juist van het intieme tuincontact. Zo biedt deze woning op ieder niveau een eigen woonbeleving.

Begane grond:

Via enkele traptreden bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall beschikt over een garderobe, meterkast en een modern toilet met zwevend closet en fonteintje.

Via stijlvolle glazen deuren kom je in de woonkamer, waar direct één ding alle aandacht trekt: het adembenemende uitzicht over de Oolderplas. De grote raampartijen halen buiten naar binnen en zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Of je nu ontspant op de bank of uitgebreid dineert, overal vormt het uitzicht het decor van je dag.

De woonkamer en open keuken beslaan samen ruim 50 m² en zijn afgewerkt met een mooie houten vloer voorzien van vloerverwarming. De luxe open keuken is in 2024 volledig vernieuwd en vormt het hart van de woning. De keuken is compleet uitgevoerd met een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en voldoende werk- en opbergruimte. De keuken biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven

Via de schuifpui stap je het balkon op. Een heerlijke plek om rustig wakker te worden met een kop koffie, te genieten van een goed glas wijn aan het einde van de dag of simpelweg even stil te staan bij het indrukwekkende uitzicht.

Vanuit de woonkamer bereik je het centrale trappenhuis, dat alle woonlagen op een logische manier met elkaar verbindt. Vanuit het centraal trappenhuis is ook de ruime garage van circa 28 m² bereikbaar. Dankzij de royale hoogte en de grote openslaande deuren is deze ruimte niet alleen ideaal voor auto's, maar ook uitstekend geschikt voor het stallen van een caravan of camper of het creëren van een hobby- of werkruimte. Naast deze toegang is er ook vanaf de zijkant van de woning een praktische toegang tot de garage.

Tussenverdieping:

Hier bevindt zich de royale master bedroom van circa 18 m² voorzien van een houten vloer en met een luxe badkamer en-suite.

Deze badkamer heeft in 2024 een flinke upgrade gekregen en straalt rust en comfort uit. Er is gekozen voor een hoogwaardige afwerking met een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel in een stijlvol meubel. Door de gecreëerde opening tussen slaapkamer en badkamer ontstaat een ruimtelijk en modern geheel met een prachtige hotelsfeer. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen én af te sluiten.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers van circa 19 m² en 12 m². Beide kamers zijn voorzien van Velux dakramen, waardoor ze aangenaam licht zijn en een fijne sfeer hebben. Ideaal als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De gehele verdieping is afgewerkt met een prachtige doorlopende houten vloer, die zorgt voor een warme en rustige uitstraling en de ruimtes op een stijlvolle manier met elkaar verbindt.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een complete badkamer met douche, toilet en wastafel.

De overloop beschikt over praktische maatwerkkasten met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens is hier een separate technische ruimte aanwezig met de cv-installatie (Nefit, 2025, eigendom) en de WTW-installatie.

Souterrain:

Het volledig vernieuwde souterrain (2026) vormt een verrassend volwaardige woonlaag, die voor veel doeleinden gebruikt kan worden. Hier ervaar je ook direct het prettige contact met de voortuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Aan de tuinzijde bevindt zich een multifunctionele kamer. Ideaal als werkruimte, hobbykamer, speelkamer of rustige leesplek. Daarnaast is op deze verdieping een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd met een moderne, stijlvolle derde badkamer.

Hierdoor is deze verdieping perfect geschikt voor gasten, een thuiswonend kind of bijvoorbeeld mantelzorg. Dankzij de slimme indeling en de praktische bergruimte achter de schuifwanden is iedere vierkante meter optimaal benut.

Tuin:

De intieme voortuin is op het zuiden gelegen en biedt verrassend veel privacy. Dankzij het overdekte gedeelte ontstaat er een fijne plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zit.

Doordat de tuin direct aansluit op het souterrain is er een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Een beschutte plek om te ontspannen of rustig van de zon te genieten.

Omgeving:

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Je woont hier op een unieke locatie aan de rand van Ool, met een ongehinderd uitzicht over de Oolderplas. Iedere dag geniet je van het water, de voorbijvarende boten en de voortdurend veranderende luchten. Het uitzicht zorgt voor een gevoel van rust en vrijheid dat je zelden tegenkomt.

Tegelijkertijd woon je verrassend centraal. In Herten en Ool vind je alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker, slager, basisscholen en kinderopvang. Ook sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de vele sportvoorzieningen in de directe omgeving.

De Maas, Maasplassen en diverse jachthavens liggen op korte afstand en maken deze omgeving ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen, hardlopen, varen en recreëren aan het water.

Het bruisende centrum van Roermond bereik je binnen enkele minuten en ook de uitvalswegen A2 en A73 liggen dichtbij. Hierdoor zijn steden als Maastricht, Eindhoven, Düsseldorf en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

Hier woon je iedere dag met het gevoel alsof je op vakantie bent, terwijl alle voorzieningen gewoon binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden:

- Onder architectuur gebouwde woning (2005).
- Fenomenaal vrij uitzicht over de Oolderplas.
- Energielabel A+.
- Souterrain volledig vernieuwd in 2026 met vierde slaapkamer en derde badkamer.
- Luxe keuken vernieuwd in 2024.
- Badkamer en-suite vernieuwd in 2024.
- Vrijwel de gehele woning is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de slaapkamers).
- 14 zonnepanelen (2015).
- Uitgebreid voorzieningenniveau in Herten;
- Gunstige ligging ten opzichte van de A73, A2 en het centrum van Roermond.

WONING

in beeld





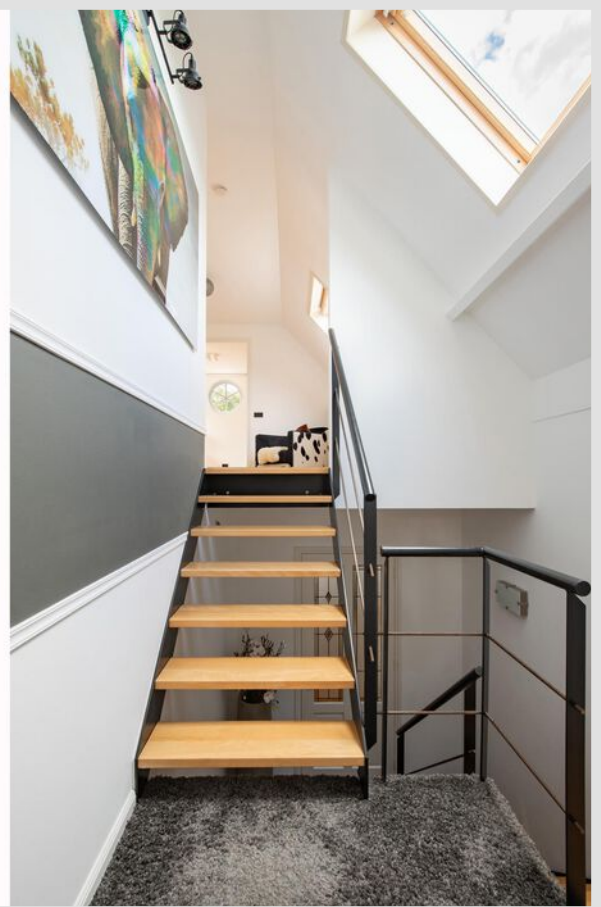


































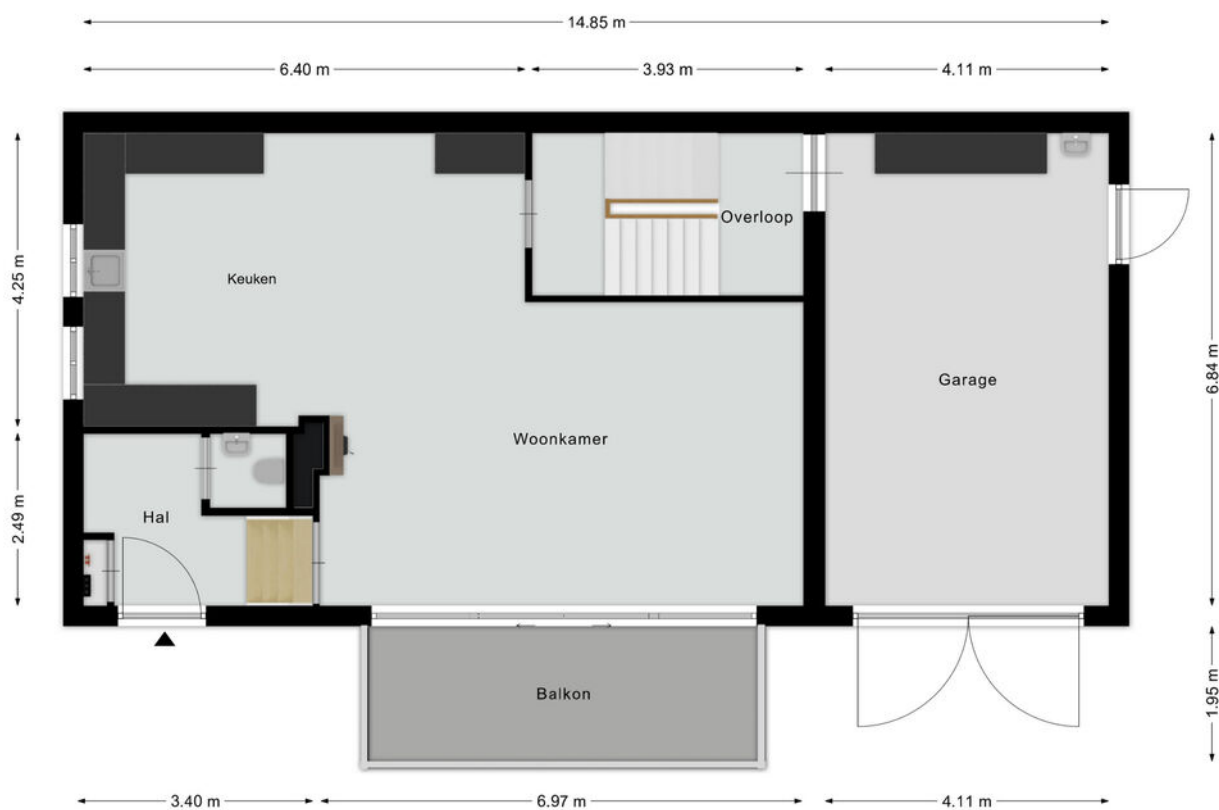
PLATTEGROND

Souterrain



PLATTEGROND

Begane grond



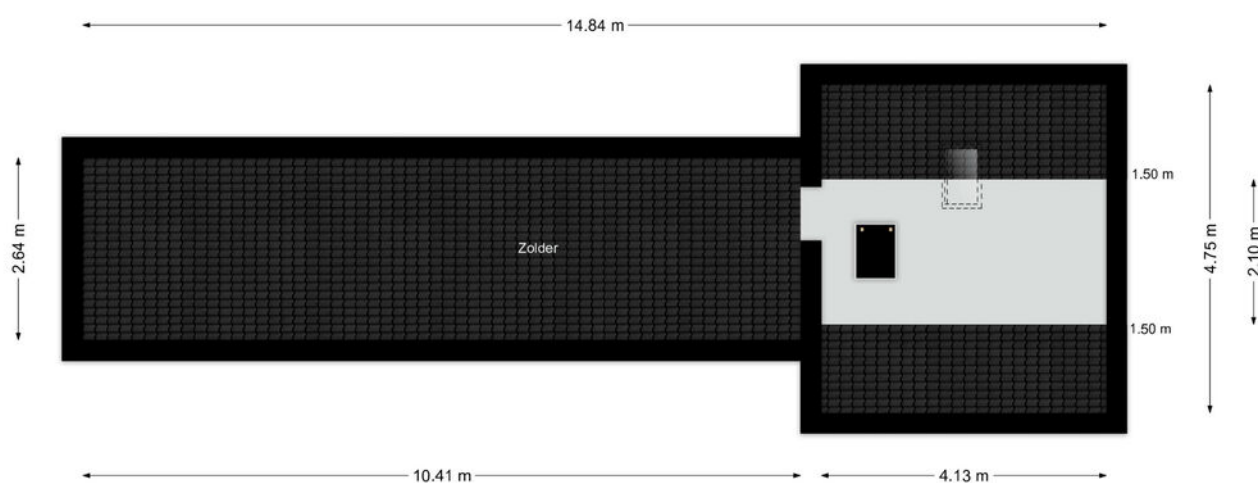
PLATTEGROND

Eerste verdieping



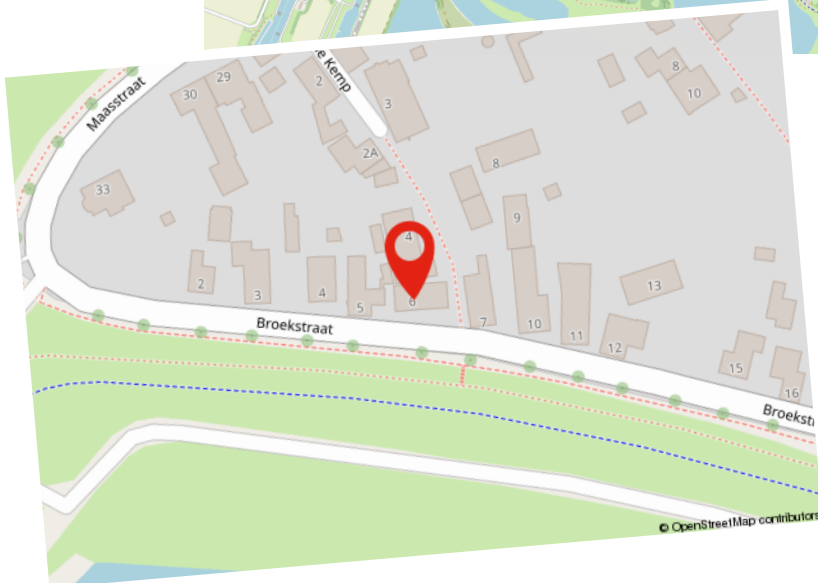
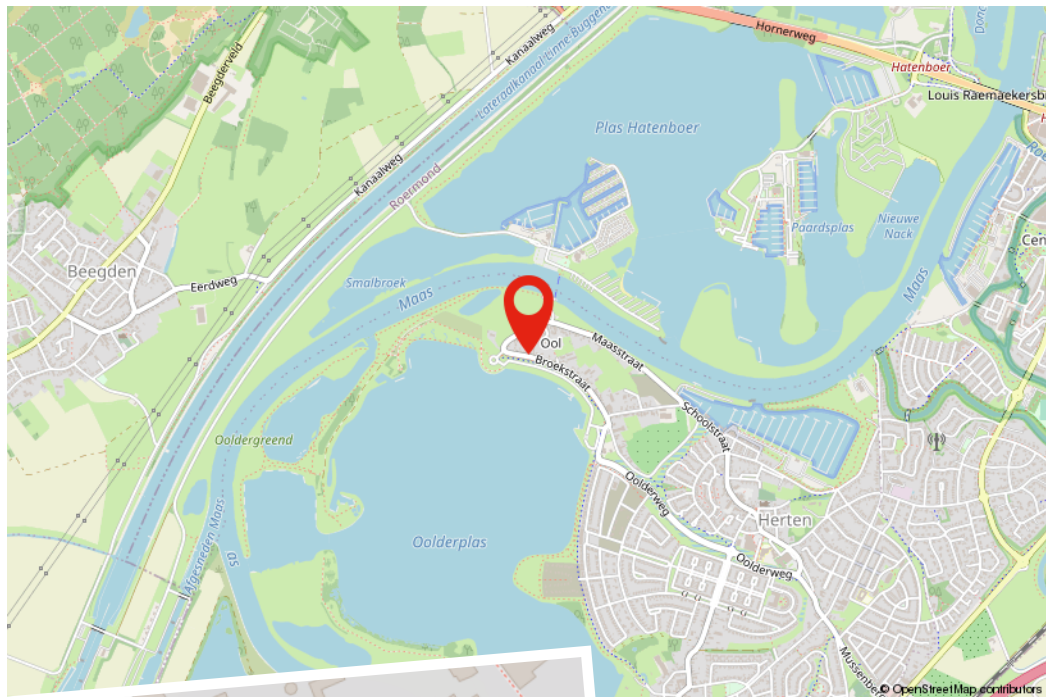
PLATTEGROND

Zolder



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Herten Sectie B Perceel 1724	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

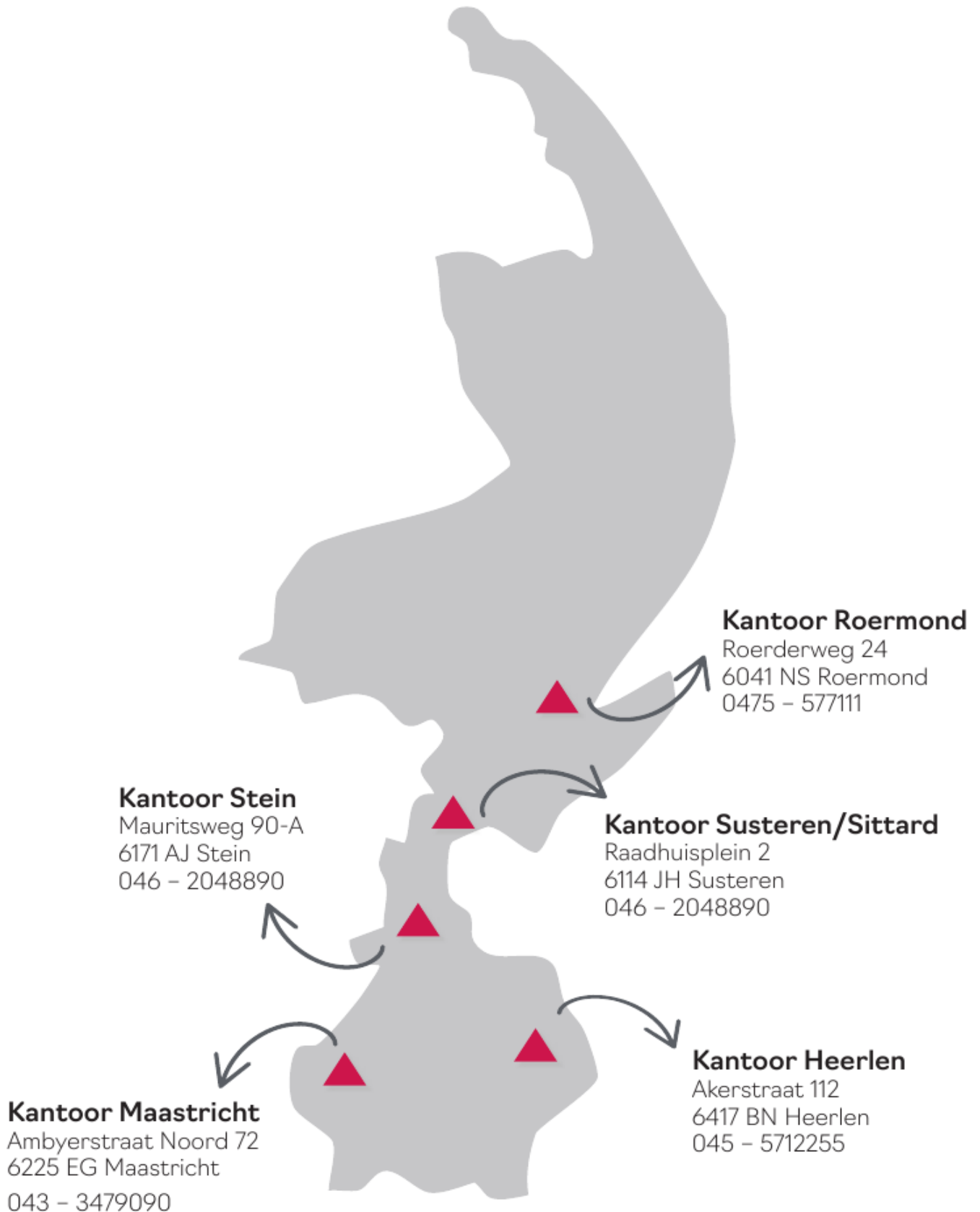
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or general writing. There are no margins, text, or other markings on the page.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111