

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Geleen

Markt 7

Huurprijs € 995 p.m.



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 995 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1945
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)

Tuin

Type	Geen tuin
Hoofdtuin	
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee
	C.v.-ketel, warmtepomp

Energieverbruik

	Elektrische verwarming, warmtepomp, airco
CV ketel	-
Bouwjaar	-
Eigendom	

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming, warmtepomp
Heeft schuur/berging	

Kadastrale gegevens

Eigendom	
----------	--

OMSCHRIJVING

van de woning

Recentelijk volledig gerenoveerd en gemoderniseerd appartement aan de Markt van Geleen midden in het centrum. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een ruime woonkamer aan de straatzijde, een gesloten keuken en één ruime slaapkamer. Alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik.

Entree met meterkasten per appartement en via het trappenhuis zijn de 3 appartementen bereikbaar.

Indeling

De ruime hal biedt toegang tot alle ruimtes. Het gehele appartement is voorzien van een luxe tegelvloer.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft veel lichtinval door de ruime raampartijen. De gesloten keuken is gelegen aan de achterzijde en heeft een wand opstelling aan raamzijde met aan de overzijde hoge kasten en de wasmachine aansluiting de keuken is voorzien van inbouw apparatuur (koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, design afzuigkap en combi-oven).

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, vanuit de slaapkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde. Tevens is er toegang tot de bergkast met de warmtepomp.

De luxe badkamer is voorzien van toilet, wastafel en inloofdouche.

Bijzonderheden

Het appartement is recentelijk volledig gemoderniseerd en aangepast aan de huidige standaarden met betrekking tot isolerende beglazing, de warmtepomp en de airco.

De verhuur geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Huurder betaalt 2 keer maand huur als waarborgsom.
- Minimale huurtermijn 1 jaar.
- Let op: voor deze woning geldt een inkomenseis, minimaal € 3000.- bruto
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder.
- Indien in loondienst; 3 actuele salarisstroken en werkgeversverklaring.
- Indien zelfstandige; een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans en een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (waarborgsom 3 tot 6 maanden).
- huisdieren in principe niet toegestaan

Bij interesse krijgt u van ons een informatie mail met daarin meer informatie over de voorwaarden. Om uiteindelijk voor huren in aanmerking te komen ontvangen wij graag het volledig inschrijfformulier met de gevraagde documenten van u retour, alleen dan kunnen we u meenemen als kandidaat voor deze woning.

WONING

in beeld







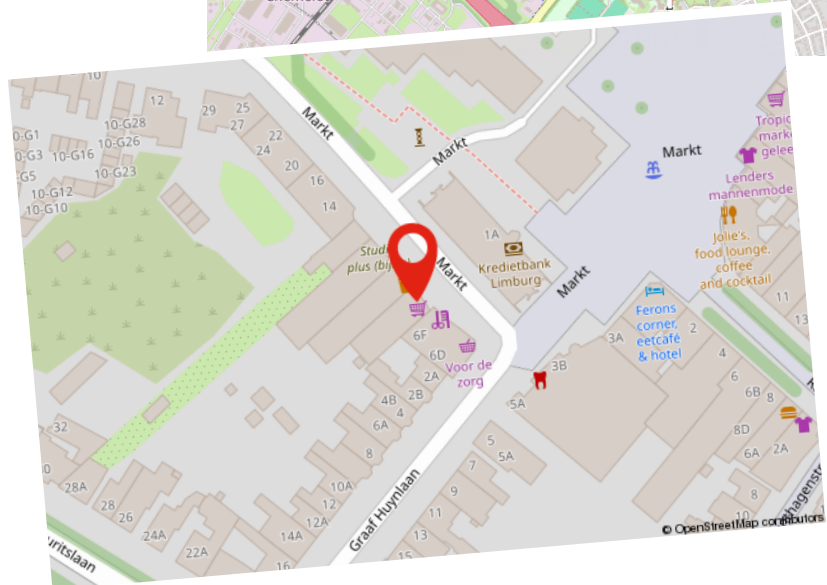
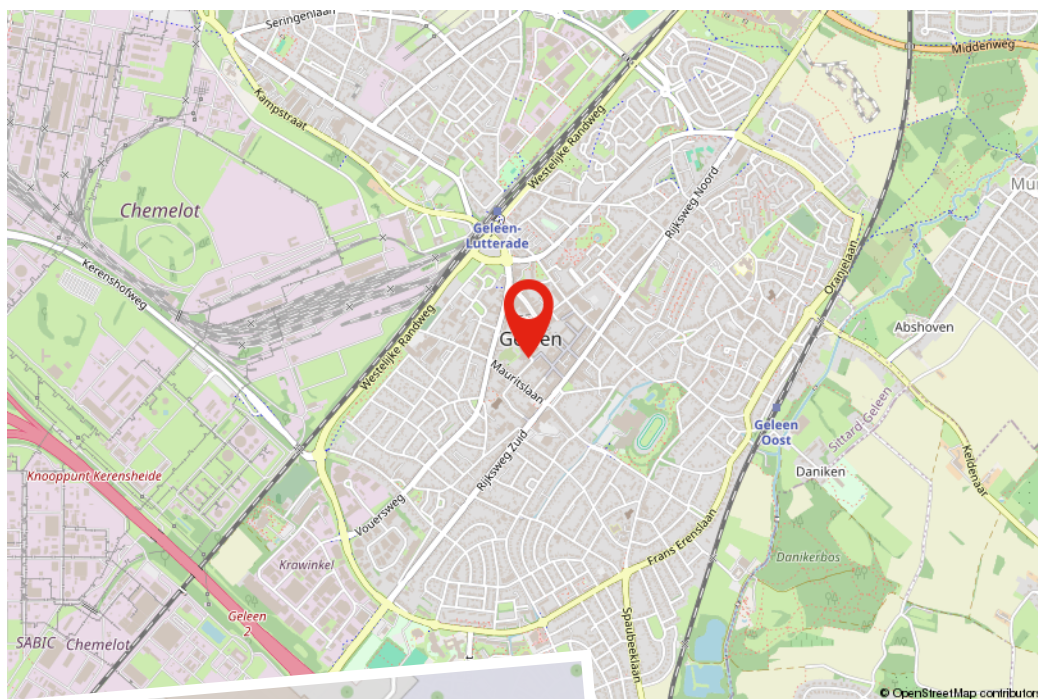
PLATTEGROND

Appartement



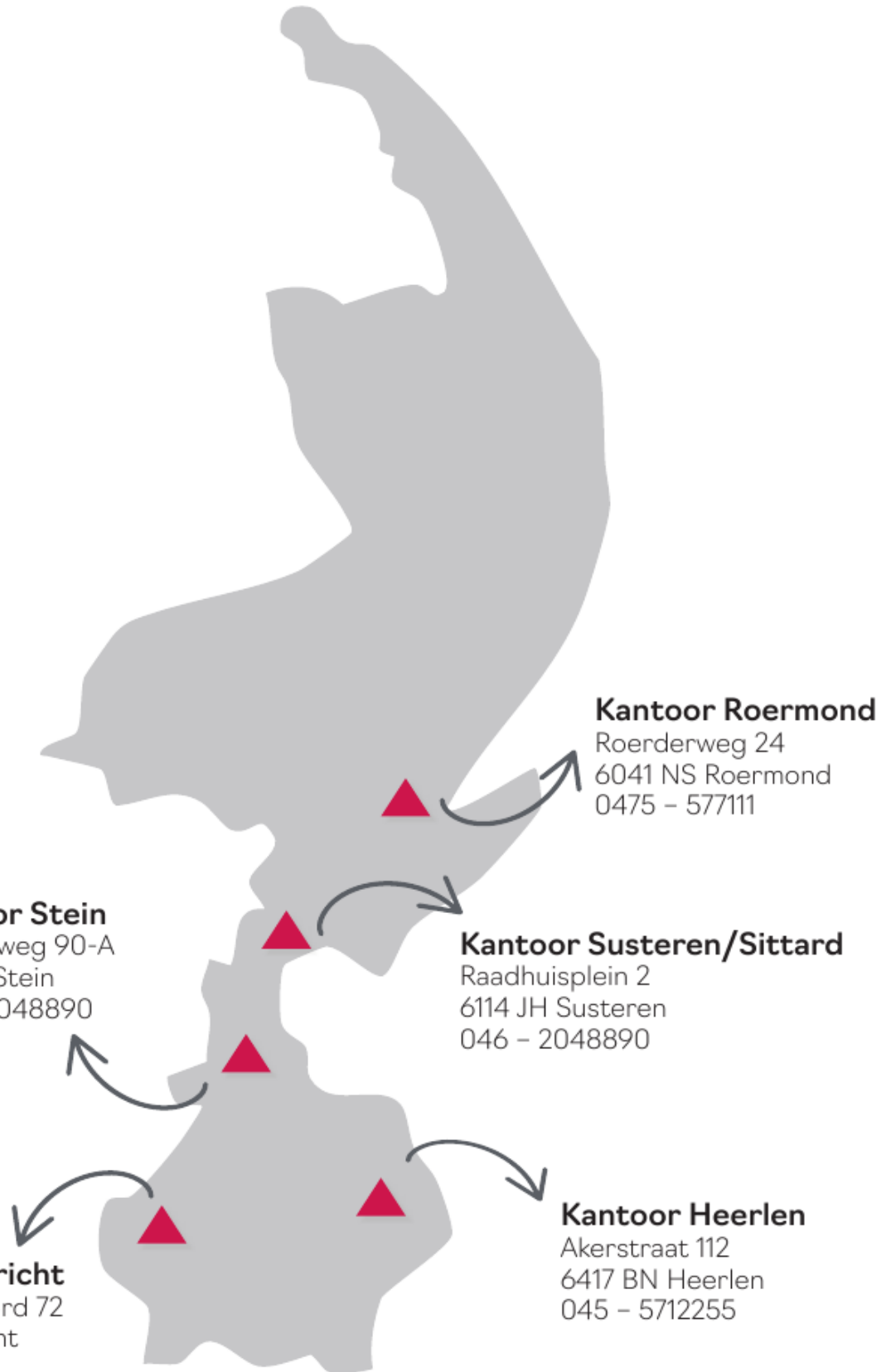
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111