

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Roermond
Het Ham 16

Vraagprijs € 1.695.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Luc Sonntag

l.sonntag@damen-og.nl
0475-577111
06 31795797



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.695.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	237 m ²
Inhoud	774 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	977 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	A+++
---------------	------

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp
Heeft schuur/berging	Inpandig

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Op een werkelijk unieke locatie, waar de Hambeek haar laatste sierlijke bocht maakt alvorens uit te monden in de Maas, bevindt zich deze uitzonderlijk instapklare en luxueuze villa. Dit betreft de grootste kavel in Het Ham, waarop de woning perfect is gepositioneerd. Op loopafstand van het bruisende centrum en met een eigen aanlegsteiger biedt deze villa een zeldzame combinatie van rust, privacy en directe toegang tot het water. Stap vanuit je eigen aanlegsteiger in de boot en vaar binnen enkele minuten naar de Maas en de uitgestrekte Maasplassen om te genieten van de mooie waterrijke omgeving.

Deze exclusieve watervilla onderscheidt zich niet alleen door haar fenomenale ligging, maar ook door de moderne architectuur, de lichtinval en de sublieme afwerking. De royale leefruimtes, speelse indeling en het fijne samenspel tussen binnen en buiten zorgen voor een ongeëvenaarde woonbeleving. Hier ervaar je dagelijks het comfort en de luxe die passen bij een woning in het absolute topsegment.

De woning is volledig voorbereid op de toekomst; gasloos en duurzaam gebouwd. De gehele woning is afgewerkt met een moderne, grote tegelvloer op begane grond en PVC visgraat vloer op de verdieping en voorzien van vloerverwarming én -koeling, individueel regelbaar per ruimte. De warmte wordt opgewekt middels een warmtepomp. Er zijn 33 zonnepanelen aanwezig welke zorgen voor de opwekking van elektriciteit waardoor het huis energieneutraal is.

Omdat het plaatje hier zo klopt, is er zelfs de mogelijkheid om de inventaris over te nemen. Dit maakt het verhuizen pas écht gemakkelijk.

Pak je kans, zekden op de markt beschikbaar!

Indeling

Begane grond

Wanneer we binnenkomen in de hal treffen we de meterkast en een ruim gastentoilet voorzien van fonteintje. Vanuit de royale ontvangsthall toegang tot de verdieping, het woongedeelte en de praktische bijkeuken.

In het woongedeelte valt meteen de ruimte en de grote raampartijen op, welke zorgen voor veel natuurlijk daglicht en veel contact met de omgeving. De grote raampartijen zijn voorzien van elektrisch bedienbare gordijnen.

Er is een naadloze overgang tussen de luxe keuken met kookeiland, de eetkamer en de zitkamer. Perfect voor het ontvangen van gasten en het creëren van een gezellige sfeer. De begane grond is echt een fantastische plek om quality-time door te brengen met je gezin en vrienden. Vanuit elke hoek heb je een prachtig zicht op de tuin. En als het mooi weer is, zet je de schuifpui open en ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De luxe keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van Miele inbouwapparatuur, onder andere koffieautomaat, heteluchtoven, stoomoven, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, een wijnklimaatkast en diverse opbergkastjes en lades. Vanuit de keuken is goed zicht op de prachtig aangelegde voortuin.

De bijkeuken beschikt over een op maat gemaakte kastenwand. De opstelling is onder andere voorzien van een koelkast, kasten en wasmachineombouw op hoogte. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot inpandig bereikbare, royale garage van circa 38 m². Deze is compleet afgewerkt met gestucte en geschilderde wanden en plafonds, eenzelfde grote tegelvloer met vloerverwarming en -koeling. Door de grootte en afwerking is het mogelijk om naar eigen wens verder in te delen. Wil je een garage met plaats voor een of twee auto('s), een bootje of andere motorvoertuigen? Een thuis atelier? Slaapkamer en badkamer begane grond? Thuiswerkplek of speelkamer voor de kinderen? Alles is hier mogelijk!

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers en overloop zijn alles voorzien van eenzelfde, dorpelvrije en moderne PVC visgraatvloer. Ook op de verdieping zijn de vloeren voorzien van vloerverwarming en -koeling. Een van de slaapkamers is voorzien van een maatwerk kastenwand. De twee grootste slaapkamers bieden toegang tot een ruim dakterras met een schitterend uitzicht over het water. Een plek waar het heerlijk vertoeven is. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een praktische opbergwand. Tevens is er een praktische berging met installaties aanwezig.

Tuin

Buitenleven op topniveau! De rondom gelegen tuin is onder architectuur ontworpen en aangelegd en vormt een waar verlengstuk van de woning. Hier geniet je van optimale privacy, diverse zon- en schaduwplekken en een panoramisch uitzicht over het water. Een fantastische oase!

De villa wordt aan de voorzijde omarmd door een royale voortuin die direct de toon zet voor het exclusieve karakter van de woning. De zorgvuldig ontworpen combinatie van moderne bestrating en groene perken zorgt voor een harmonieus en verzorgd geheel, waarbij strak design en natuurlijke elementen elkaar versterken. Via de eigen oprit, uitgevoerd met hoogwaardige tegels en subtiel geïntegreerd groen, bereik je de woning op stijlvolle wijze. De entree wordt geaccentueerd door een fraaie halfhoge muur, waarin een extra grote, geïntegreerde brievenbus is verwerkt. Een detail dat luxe en functionaliteit moeiteloos combineert. Het geheel wordt compleet gemaakt door een geavanceerd intercomsysteem en een elektrische toegangspoort, die niet alleen bijdragen aan het comfort, maar ook aan privacy en veiligheid. Deze representatieve entree vormt een indrukwekkend welkom voor zowel bewoners als gasten en onderstreept het hoogwaardige niveau van deze exclusieve villa.

De royale zijtuin en achtertuin zijn met dezelfde kwaliteit aangelegd. Een absoluut hoogtepunt is het luxe afgewerkte poolhouse in combinatie met een eigen sauna en een zwembad. De zorgvuldig uitgekozen houten, Finse afwerking in het interieur van deze poolhouse, zorgt voor een ultiem wellness gevoel. Bij binnenkomst valt meteen de verdraaibare houtkachel op die in de ruimte aanwezig is, een échte eye-catcher. Dit exclusieve buitenverblijf (inclusief overkapping circa 55 m²) maakt het mogelijk om het hele jaar door te genieten van ontspanning en comfort in eigen tuin. Of het nu gaat om een verfrissende duik op een zomerse dag in het zwembad of een sfeervolle avond met familie en vrienden — deze buitenruimte biedt het ultieme vakantiegevoel aan huis. De poolhouse is tevens voorzien van een keukenblok met spoelbak, wijnklimaatkast, koelkast, inductiekookplaat met Bora-afzuiging en diverse opbergkasten. Ook is er een muziekinstallatie met inbouwspots aanwezig. Aan de buitenzijde is er een buitendouche met thermostaatkraan aanwezig. Er is een aparte ruimte waar alle installaties opgesteld zijn.

Meerdere terrassen in de tuin nodigen uit tot lange diners, gezellige borrels of rustige momenten in de zon. De tuin is verder aangelegd met onder andere gazon, split en diverse beplantingen. Hier is een perfecte balans tussen groen en het moderne karakter van het huis. Vanuit je tuin loop je de trap omlaag naar je eigen aanlegsteiger, zodat je vanuit hier zo je boot in kunt stappen. In enkele minuten vaar je naar de Maas en de Maasplassen zodat je kan genieten van een dagje op het water.

Bijzonderheden

- Vrijstaand wonen op een unieke locatie;
- Woonoppervlakte van maar liefst 237 m2, waarvan 36 m2 poolhouse;
- Een architectonisch hoogstandje;
- Instapklaar, direct genieten!
- Geweldige woonbeleving met veel luxe en comfort;
- Eigen aanlegsteiger;
- Overname inventaris mogelijk!
- Moderne, hoog kwalitatieve materialen;
- Geheel voorzien van Philips Hue;
- Voorzien van vele extra's, zoals elektrisch bedienbare gordijnen, hoge kwaliteit alarmsysteem en rondom camera's;
- Buitenleven op topniveau met onder andere luxe poolhouse met sauna en buitenzwembad (met eigen warmtepomp);
- Volledig geïsoleerd, duurzaam en energieneutraal;
- Energielabel A+++;
- Fantastische ligging aan de Hambeek direct aan de rand van het centrum;
- Goede bereikbaarheid door de ligging aan de A73.

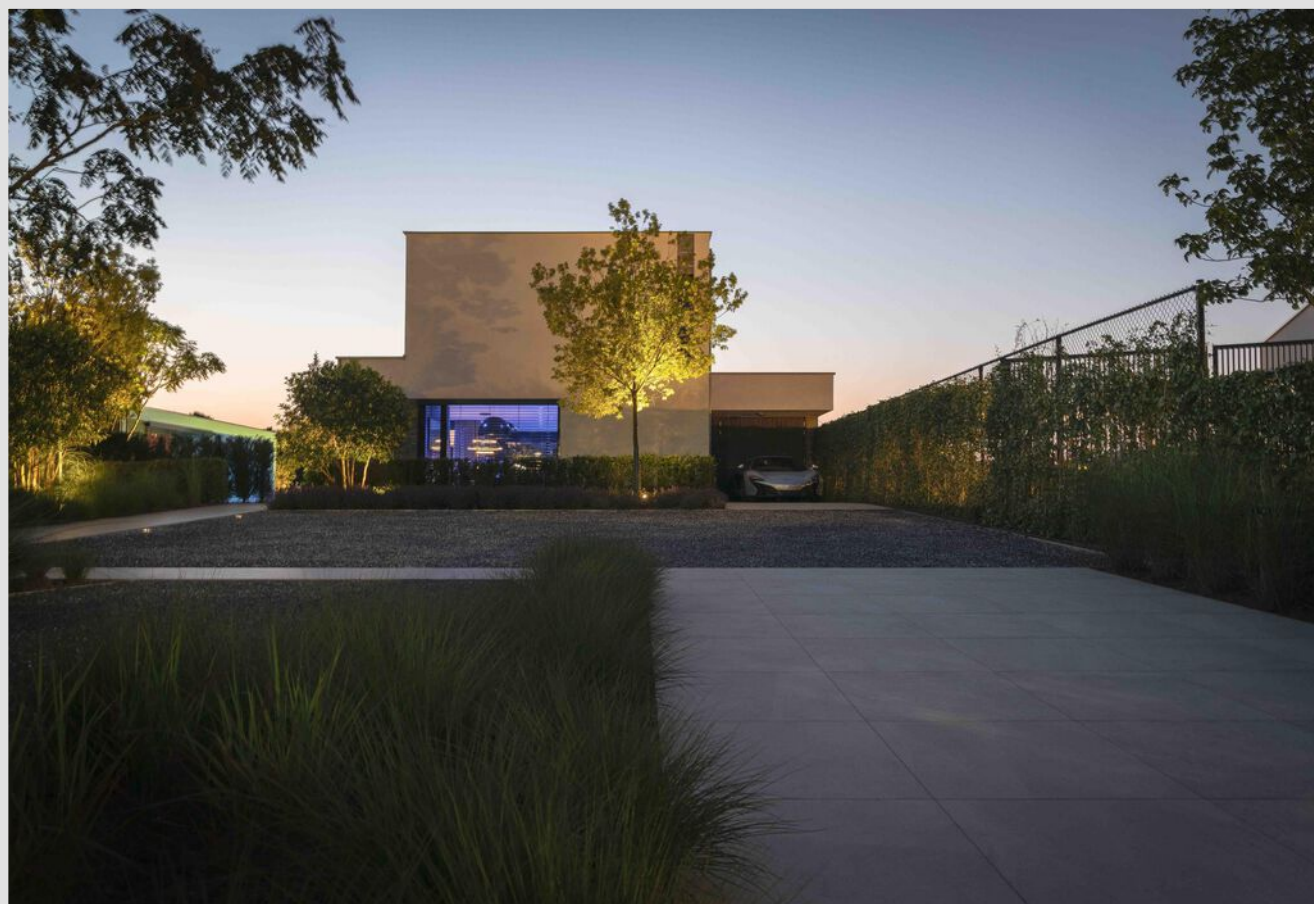
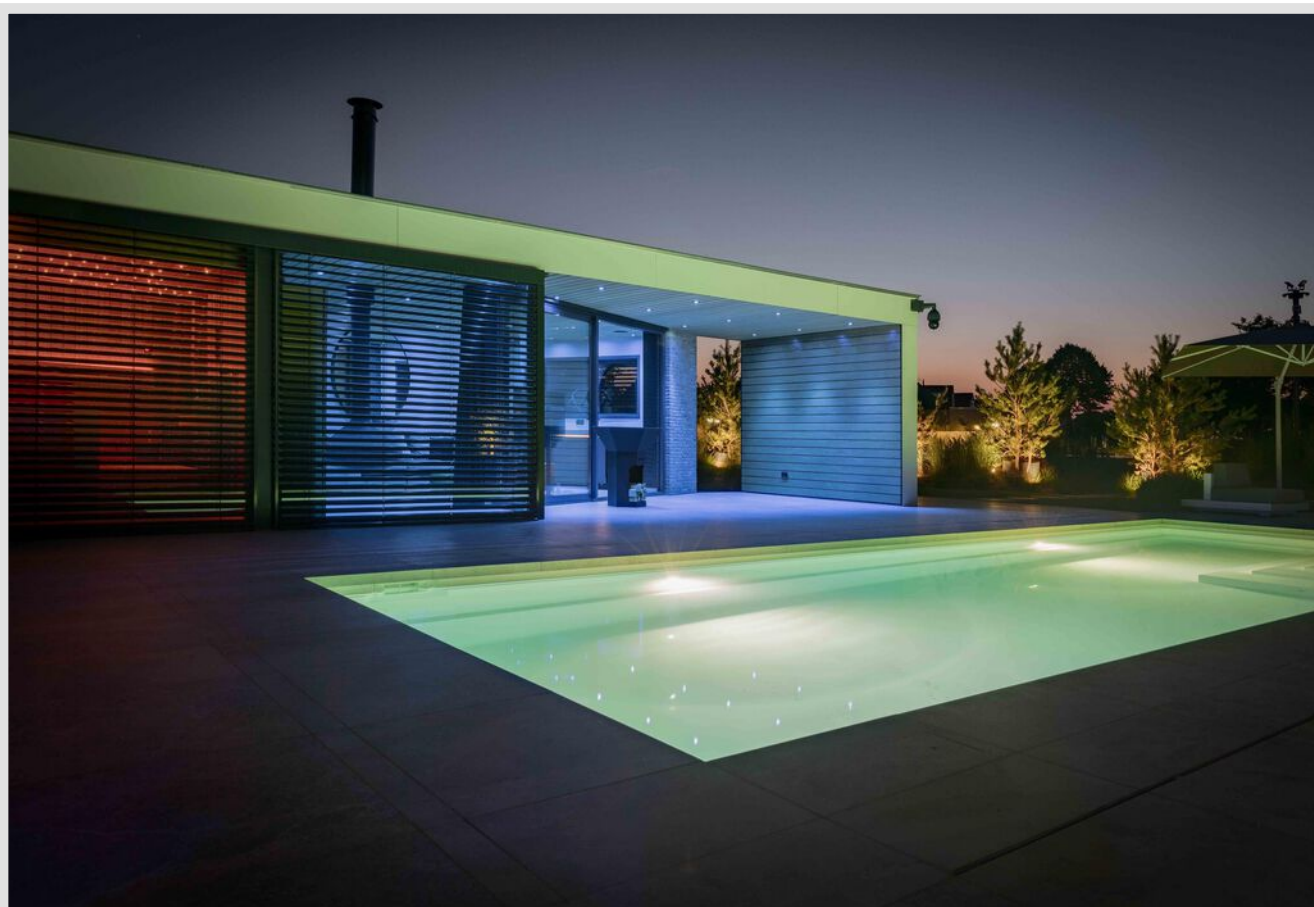
Omgeving

De watervilla is gelegen in de recent ontwikkelde kleinschalige nieuwbouwwijk 'Parkwijk 't Ham'. Parkwijk 't Ham ligt in een groene hoek, waaromheen de Hambeek haar laatste grote bocht maakt alvorens uit te monden in de Maas. Je woont hier heerlijk rustig, doordat de wijk in een lus gebouwd is komt er voornamelijk bestemmingsverkeer. Rust en ruimte zijn kenmerkend voor deze fraaie 'groene' woonomgeving, die slechts enkele minuten verwijderd ligt van de sfeervolle binnenstad met zijn grote rijkdom aan cultuurhistorie en een gezellig winkelhart met een grote diversiteit aan winkels. In de directe nabijheid van de woning is het heerlijk wandelen. Watersporten en natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het Maasplassengebied, dat op fietsafstand van de woning ligt en per boot direct toegankelijk is. Met zijn aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Roermond beschikt over goede verbindingswegen (A2 en A73), waardoor steden als Maastricht, Venlo en Eindhoven binnen 30 minuten bereikbaar zullen zijn.

WONING

in beeld



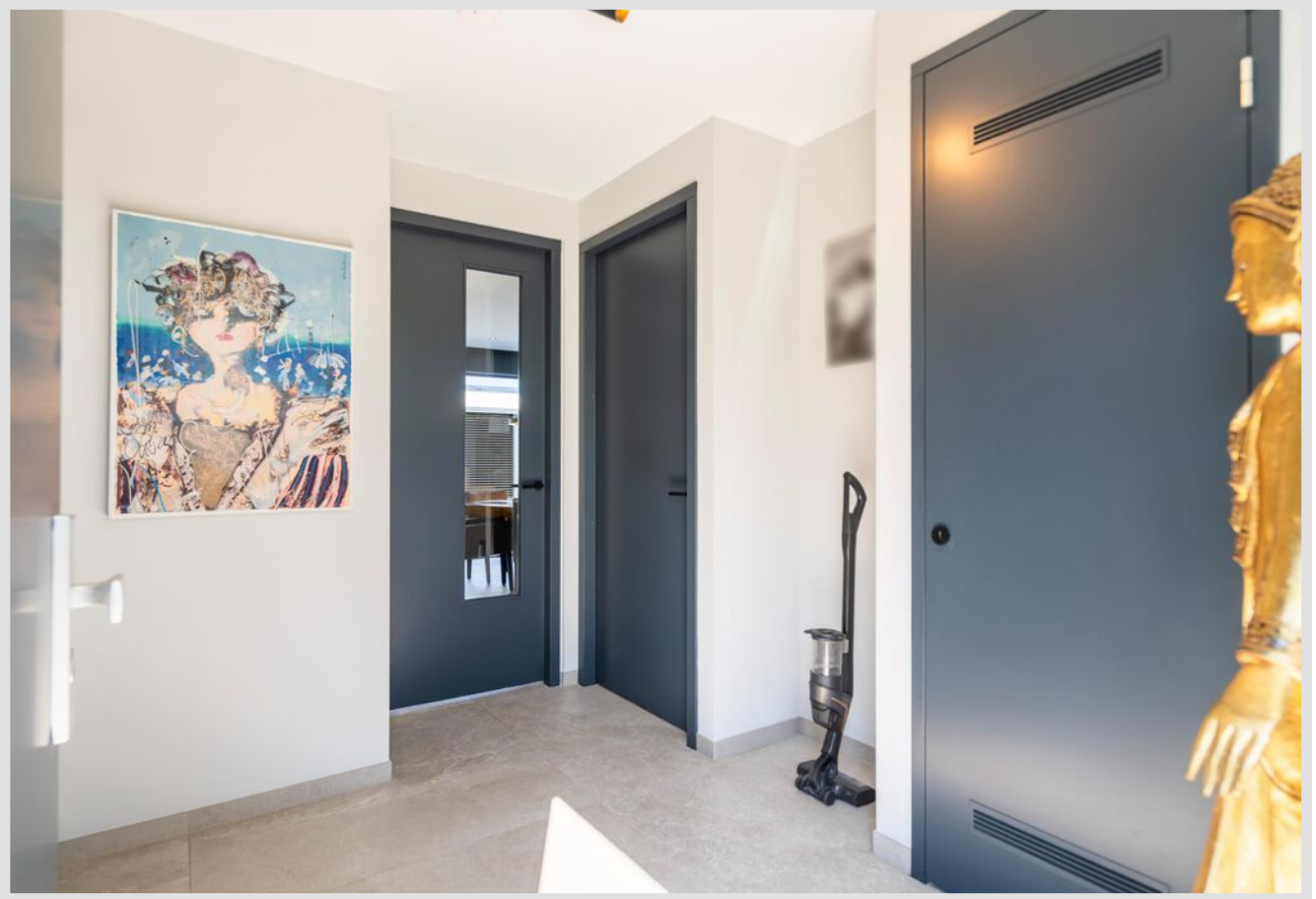
















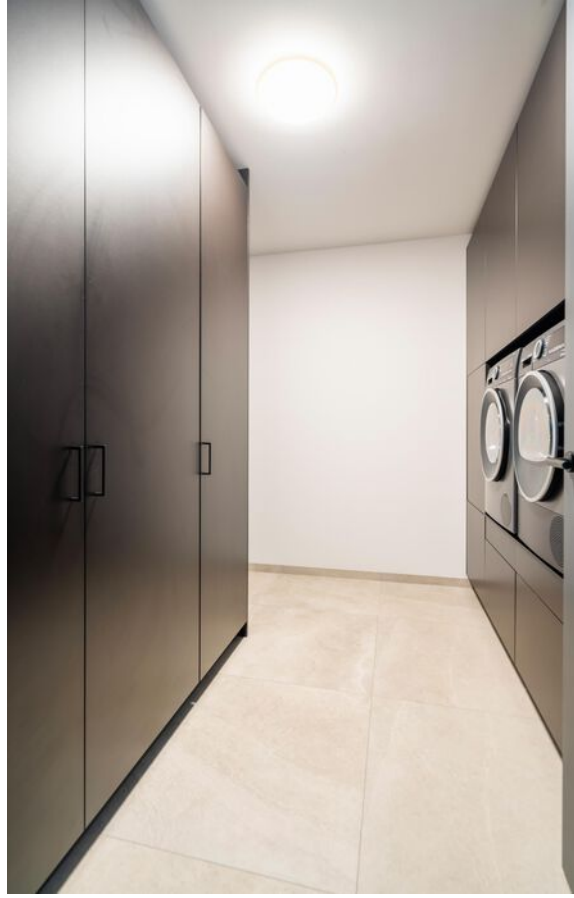


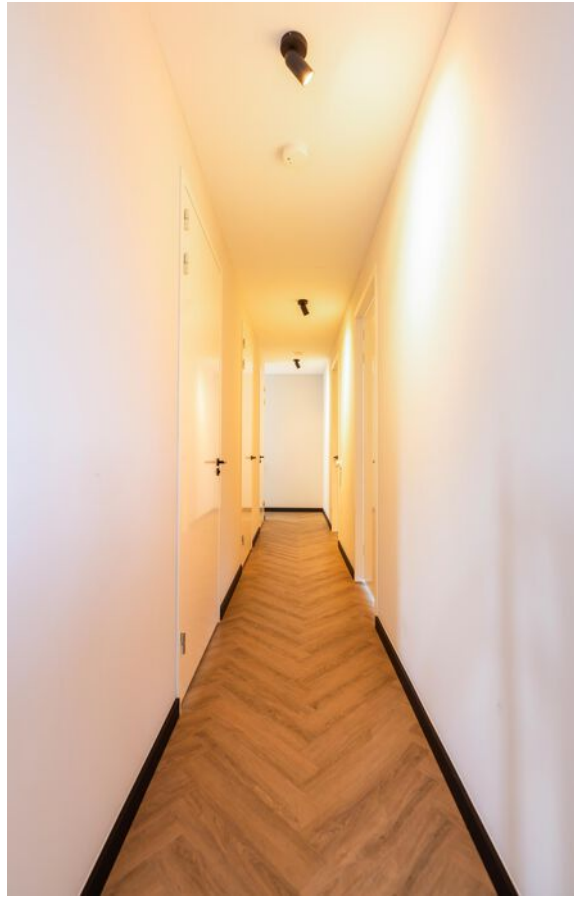




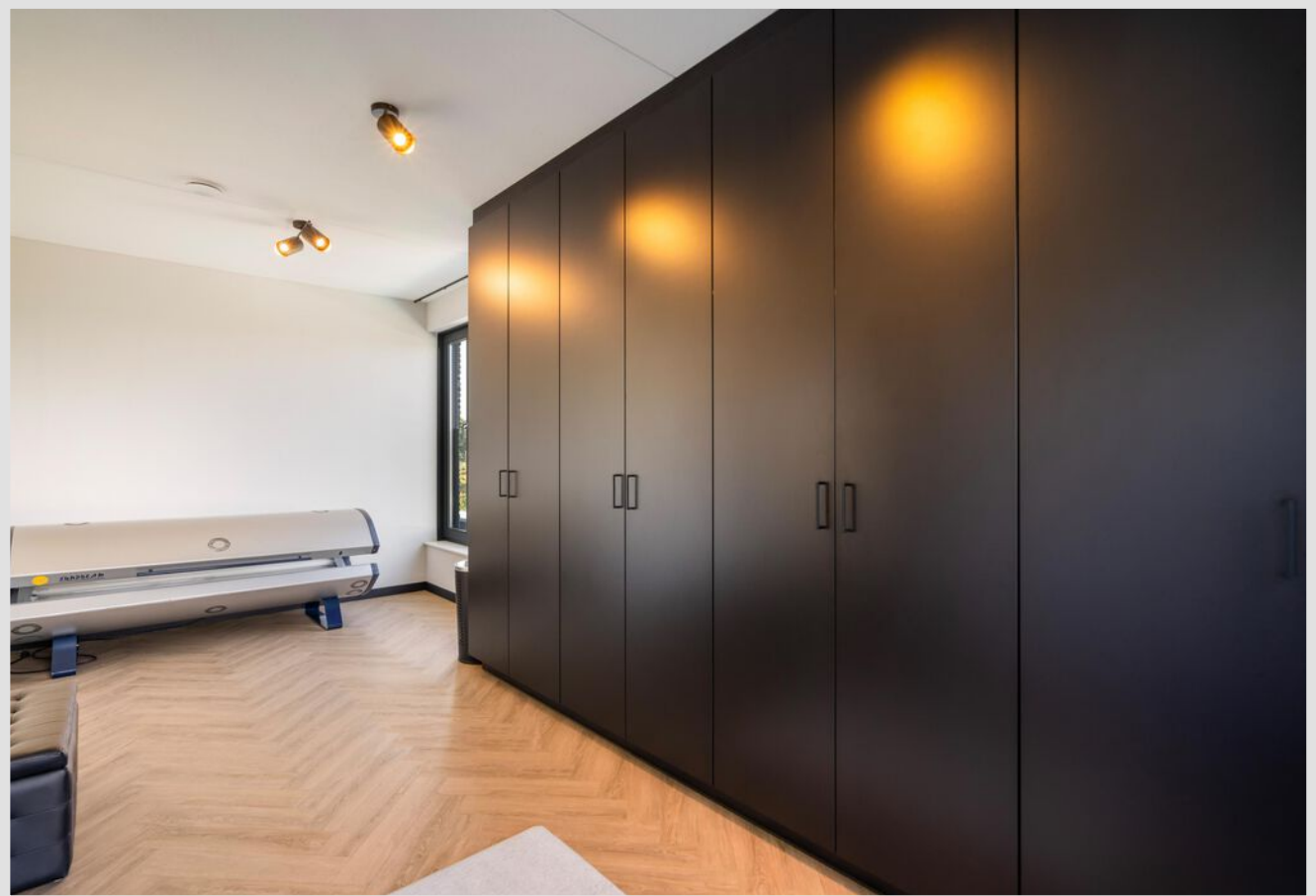






























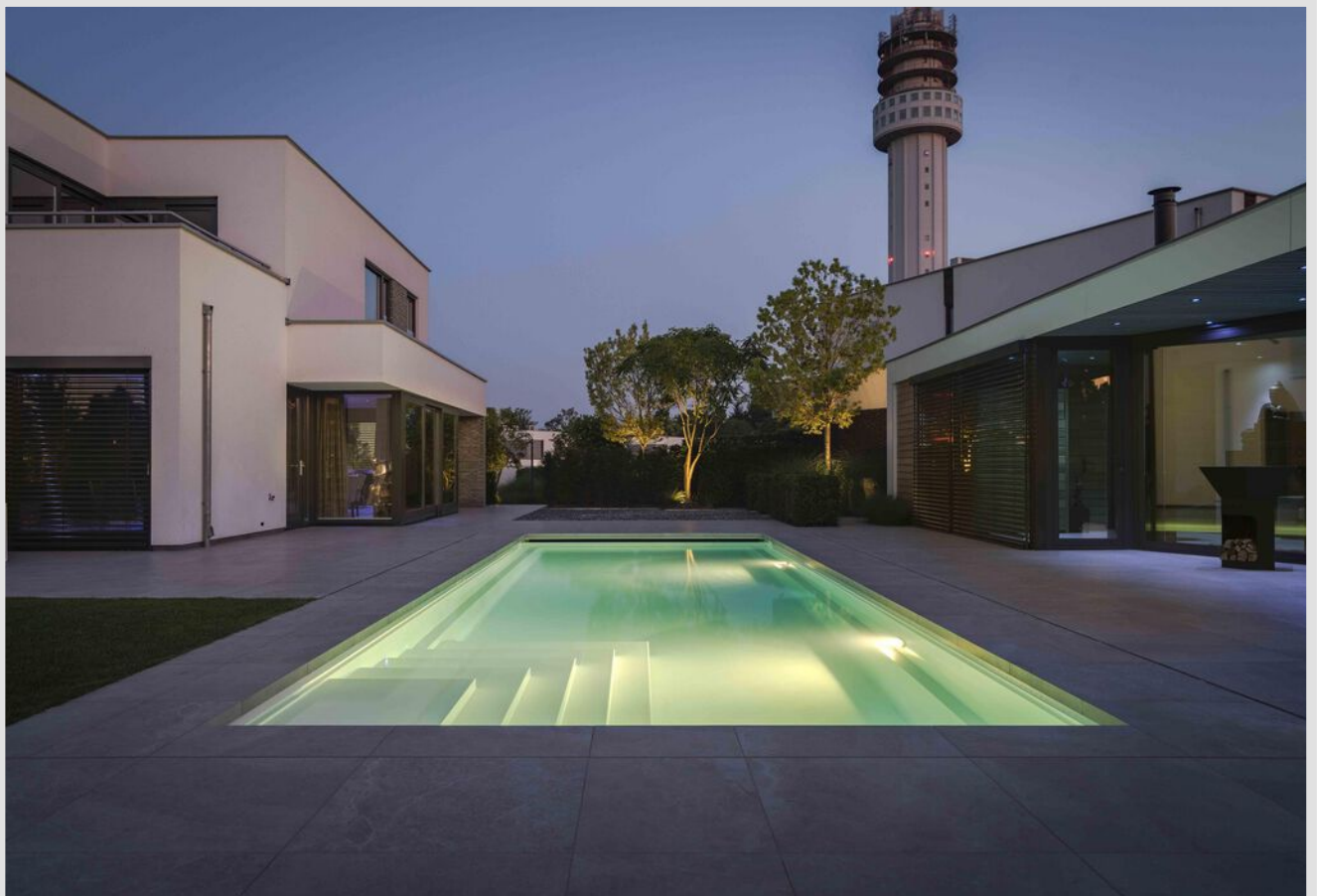


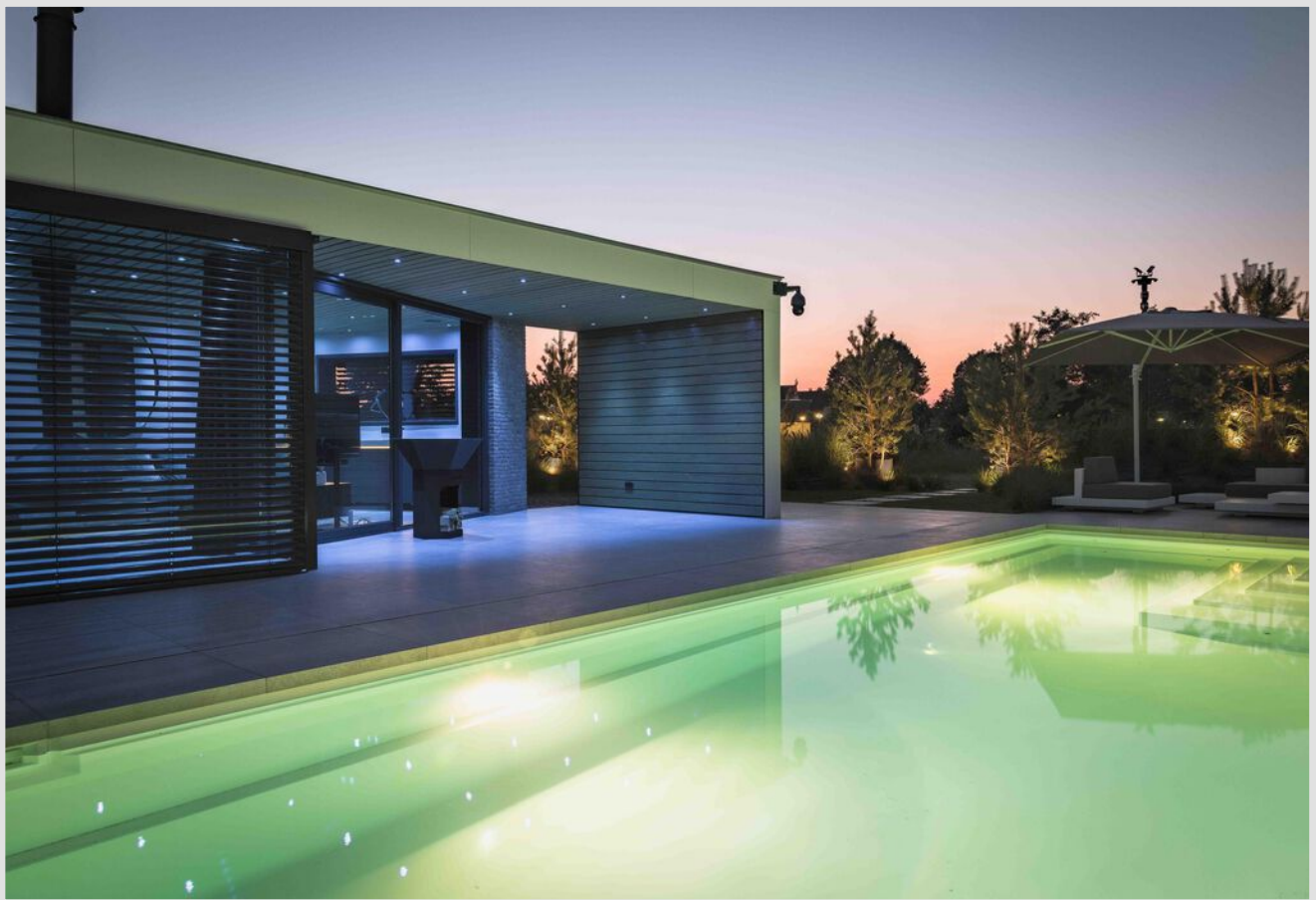
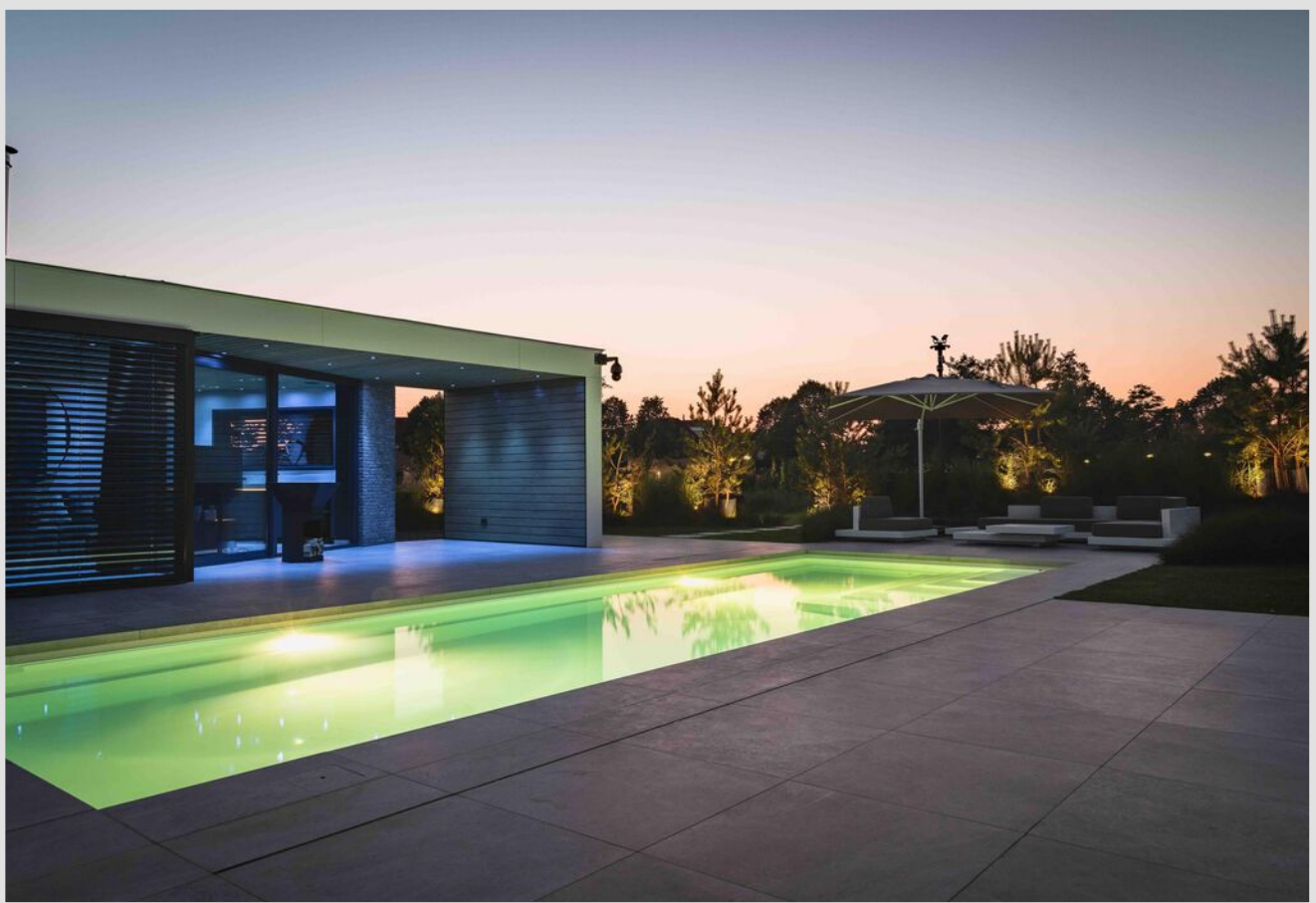


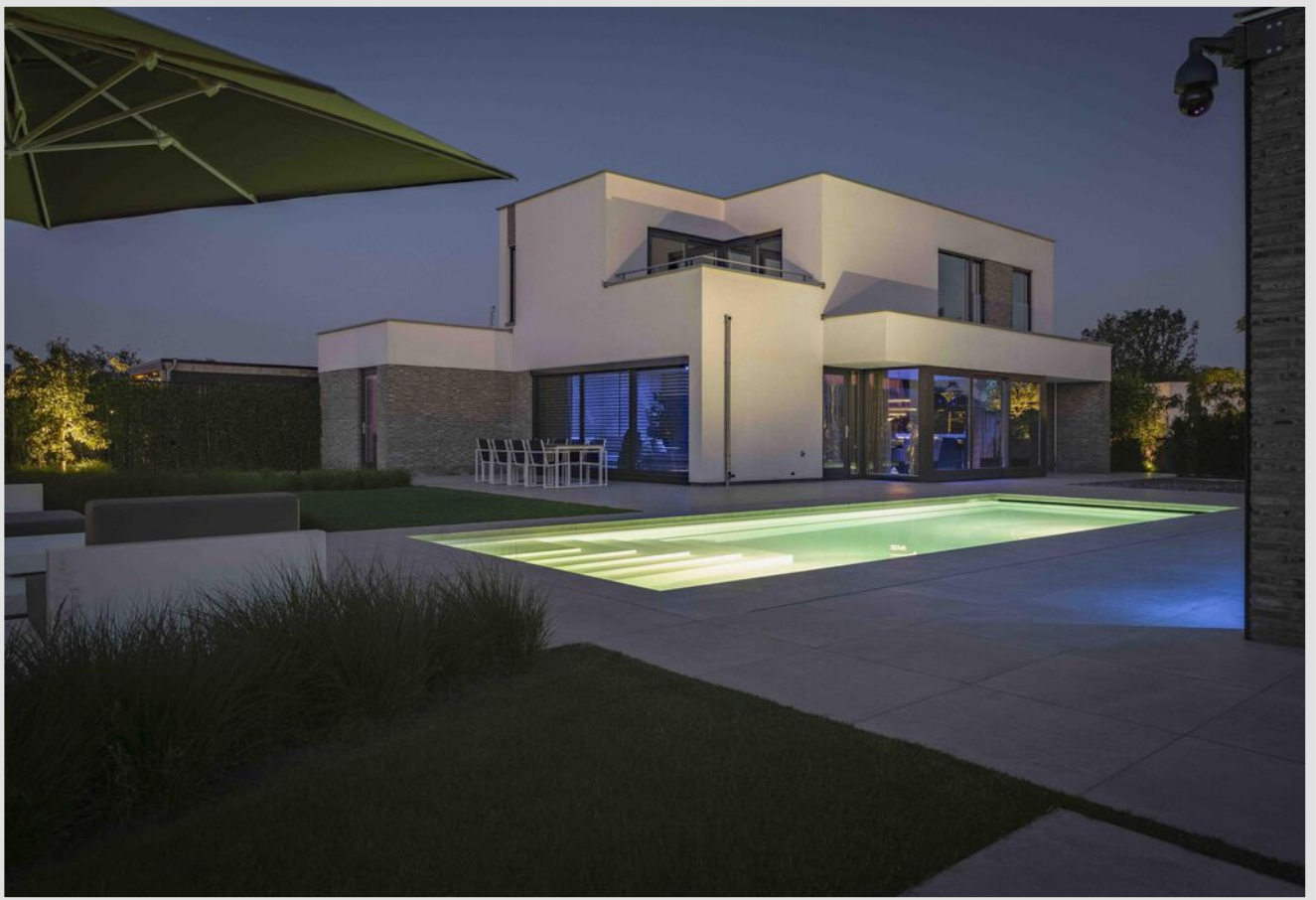














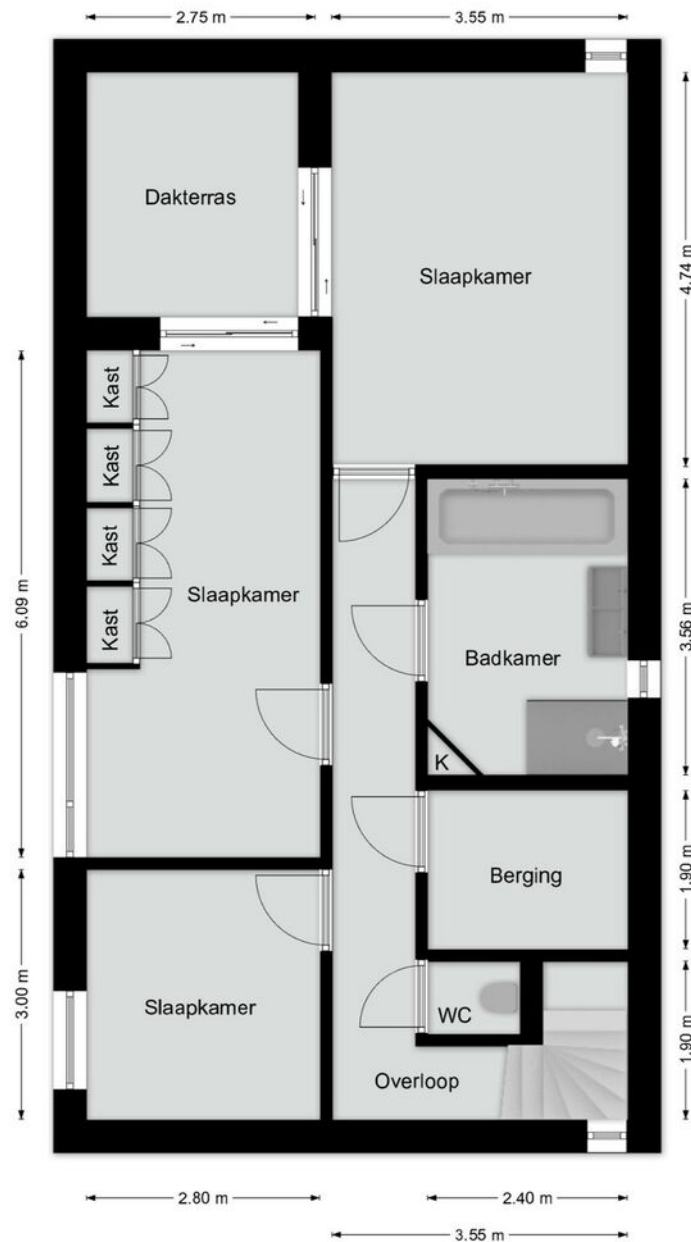
PLATTEGROND

Begane grond



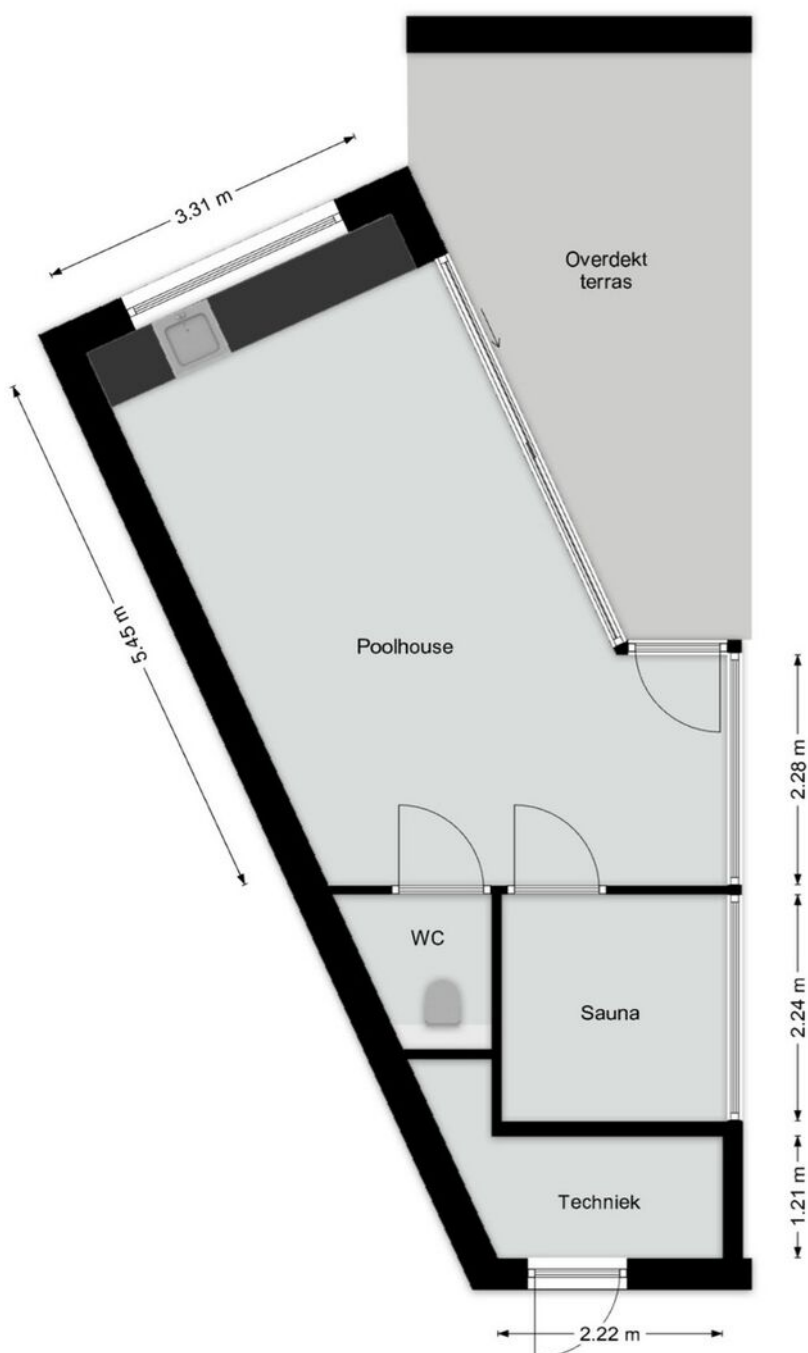
PLATTEGROND

Eerste verdieping



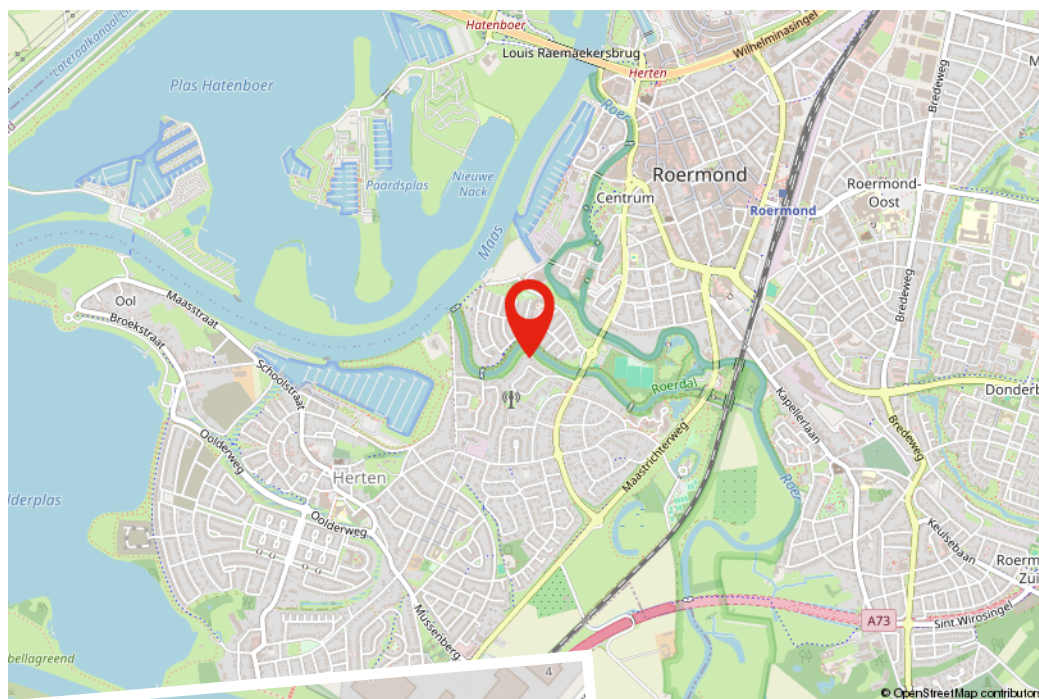
PLATTEGROND

Poolhouse

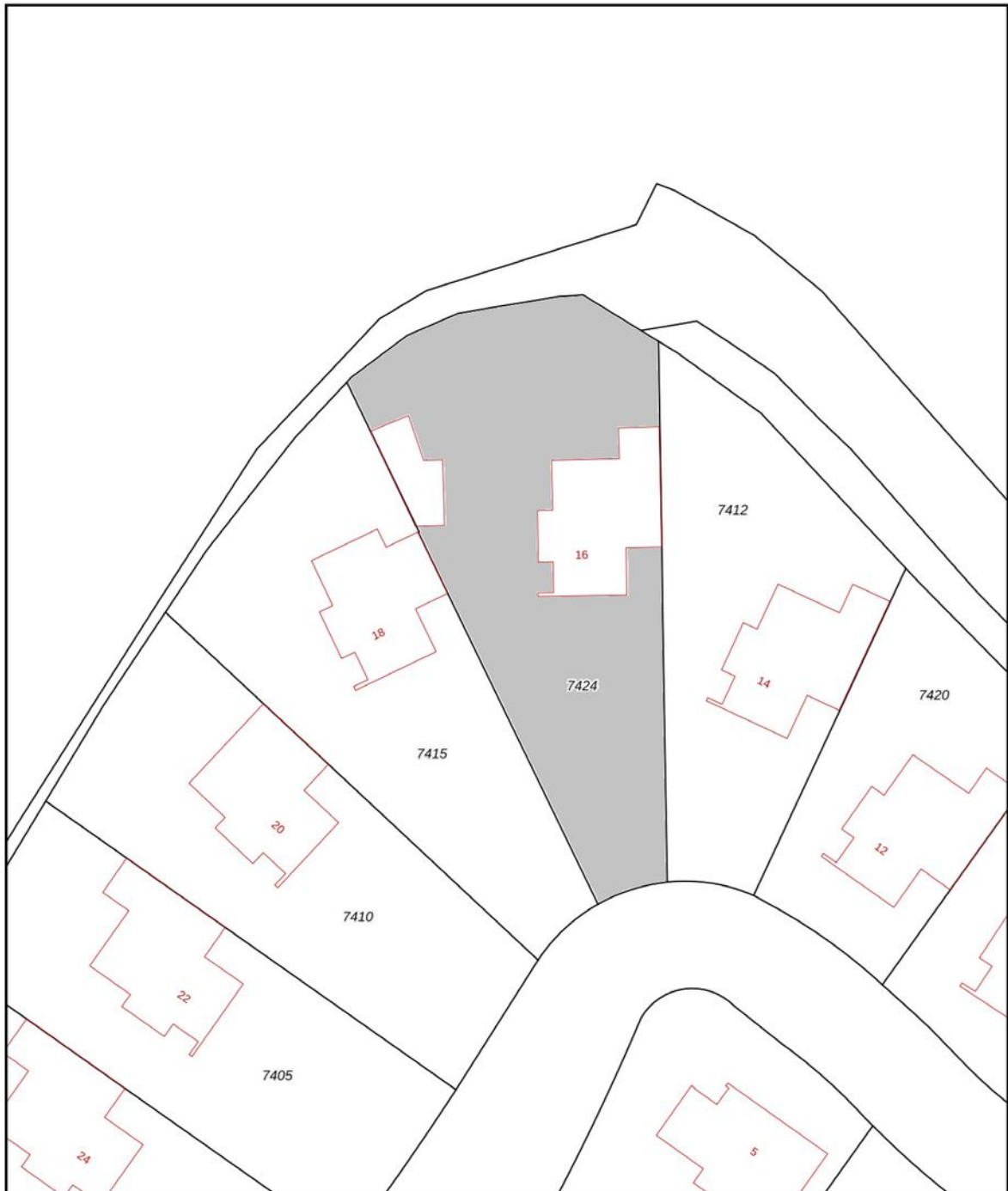


LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roermond</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7424</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

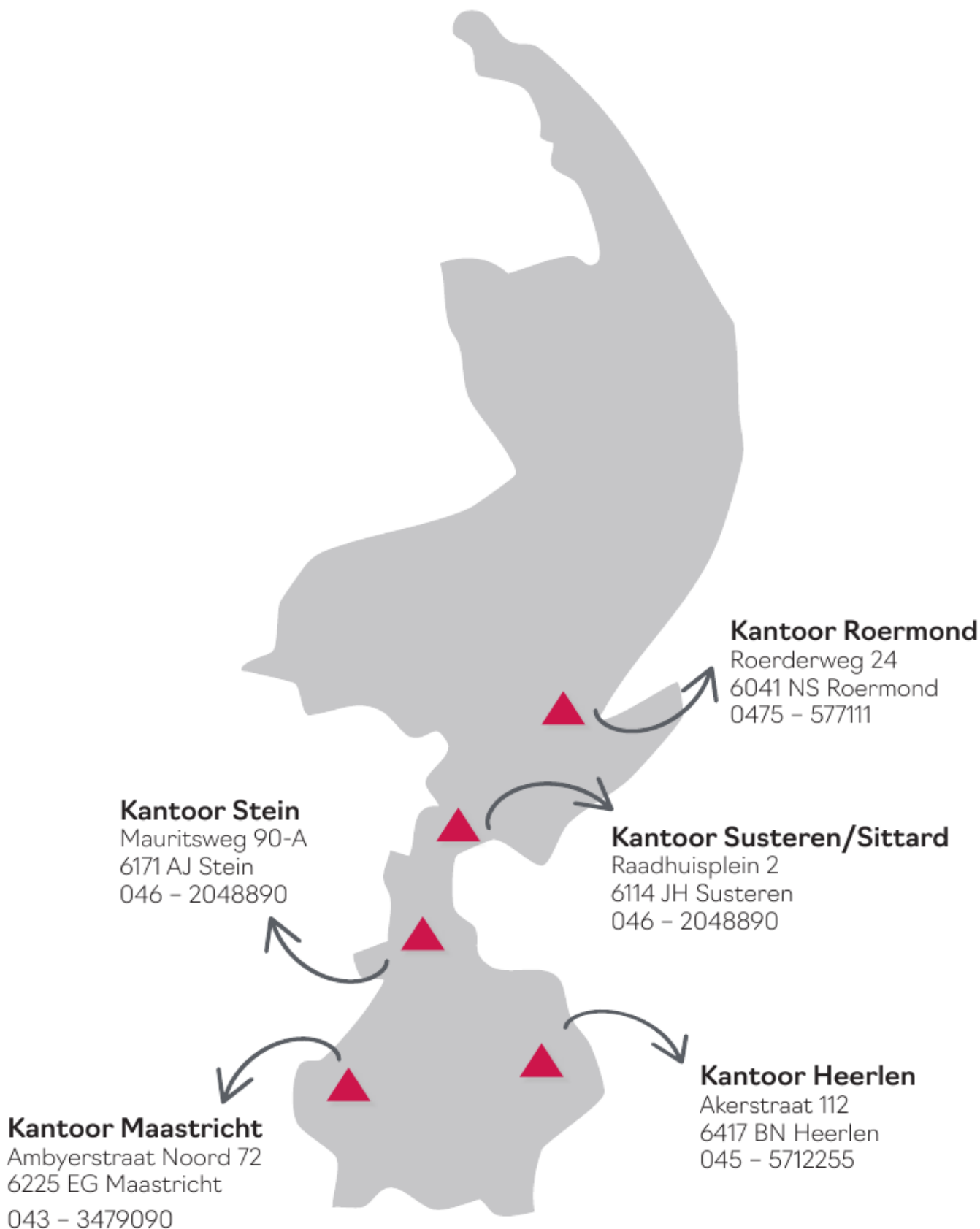
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111