

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Roermond**  
**Kraanpoort 2**

**Vraagprijs € 220.000 k.k.**

  
**DAMEN**



**Kantoor Roermond**  
Roerderweg 24  
6041 NS Roermond

0475 577111  
[info@damen-og.nl](mailto:info@damen-og.nl)

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!





# Welkom

## *bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



## Jouw makelaar

*Gina Gijsbers*

[g.gijsbers@damen-og.nl](mailto:g.gijsbers@damen-og.nl)

0475-577111

06-11690593



# FACTS & FIGURES

## Overdracht

|             |                |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs  | € 220.000 k.k. |
| Aanvaarding | In overleg     |

## Bouw

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Type object    | Tussenwoning             |
| Soort bouw     | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode    | 1910                     |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 51 m <sup>2</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 93 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 312 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige in pandige ruimten  | 14 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 4 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 4                         |
| Aantal kamers    | 6 (waarvan 3 slaapkamers) |

## Locatie

|         |            |
|---------|------------|
| Ligging | In centrum |
|---------|------------|

## Tuin

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Type               | Geen tuin                |
| Hoofdtuin          |                          |
| Tuin oppervlakte   | undefined m <sup>2</sup> |
| Oriëntering        |                          |
| Heeft een achterom | Nee                      |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | E |
|---------------|---|

## CV ketel

|          |          |
|----------|----------|
| CV ketel | Bosch    |
| Bouwjaar | -        |
| Eigendom | Eigendom |

## Uitrusting

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Warm water           | C.v.-ketel |
| Verwarmingssysteem   | C.v.-ketel |
| Heeft schuur/berging |            |

## Kadastrale gegevens

|          |                |
|----------|----------------|
| Eigendom | Volle eigendom |
|----------|----------------|

# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning in hartje Roermond? Dan is Kraanpoort 2 misschien wel dé woning voor jou! Alle winkels en dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand en de bruisende Roerkade ligt om de hoek. In de zomer kun je dan ook heerlijk genieten van een drankje aan het water. De woning beschikt onder andere over: een woonkamer, keukenruimte, drie (slaap)kamers, een badkamer en een loggia. Zie jij de potentie?

### Begane grond:

Bij binnenkomst merk je direct de praktische indeling. Je treft hier de entree, de meterkast en een handige berging met de witgoedaansluiting. Ideaal voor je wasmachine en droger, maar ook perfect als extra opslagruimte.

### Eerste verdieping:

Via de trap in de entree bereiken we de eerste verdieping. Hier vind je de woonkamer en een aparte dichte keuken. De keuken vraagt nog om realisatie, wat jou de kans geeft om precies jouw stijl en indeling te kiezen om deze ruimte naar eigen wens en behoefte aan te passen. Of je nu droomt van een moderne leefkeuken of juist een functionele kookruimte, hier heb je alle vrijheid om jouw ideale keuken te realiseren.

Vanuit de (toekomstige) keuken heb je toegang tot een loggia, waar je bij een kop koffie of een glas wijn kunt genieten van het uitzicht op de gezellige straat beneden. Hier kun je de dag rustig beginnen of ontspannen na een drukke werkdag.

De overloop is voorzien van een separaat toilet, ideaal voor zowel bewoners als gasten.

### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich twee royale (slaap)kamers en de badkamer. De slaapkamers kun je naar wens inrichten: een ruime ouderslaapkamer en een fijne kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet, een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen na een lange dag.

### Zolder:

De zolder biedt extra mogelijkheden. Hier kun je een extra slaapkamer creëren, een werkruimte inrichten of een hobbyruimte maken. Ook bevindt zich hier de cv-installatie, zodat je technische zaken netjes uit het zicht kunt houden. Met een beetje creativiteit ontstaat hier een multifunctionele ruimte die perfect aansluit bij jouw levensstijl.

### Bijzonderheden:

- \* Fijne tussenwoning met 3 (slaap)kamers.
- \* Energielabel E.
- \* Deels dubbel glas.
- \* Loggia met mooi uitzicht op de straat beneden.
- \* Gelegen in het centrum van Roermond.
- \* Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

**Omgeving:**

Kraanpoort 2 ligt in het hart van de historische binnenstad van Roermond. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik: gezellige winkels, restaurants, cafés en culturele hotspots. Geniet van een ochtendwandeling langs het water of een middag shoppen in de sfeervolle winkelstraten. Dankzij de centrale ligging heb je uitstekende verbindingen naar omliggende steden en natuurgebieden, terwijl je 's avonds terugkeert naar de rust van je eigen stadswoning. Hier woon je midden in het centrum, zonder in te leveren op comfort en privacy.

**Parkeren:**

Parkeervergunning/bewonersvergunning mogelijk:

- € 12.- per maand voor 1e auto (jaarlijks gefactureerd, dus € 144.-).
- € 33 voor 2e auto, dus een totaal van € 45 per maand voor 2 auto's.

**NB:**

- Dit betreft verkoop van voormalige huurwoning, verkoper heeft er nooit gewoond. Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar.































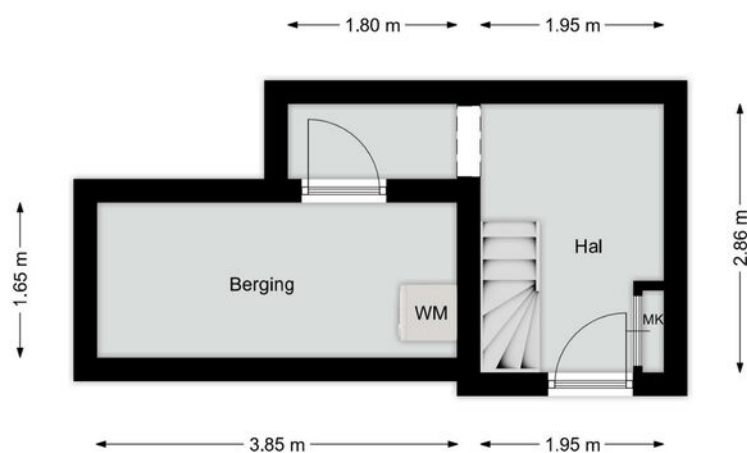






# PLATTEGROND

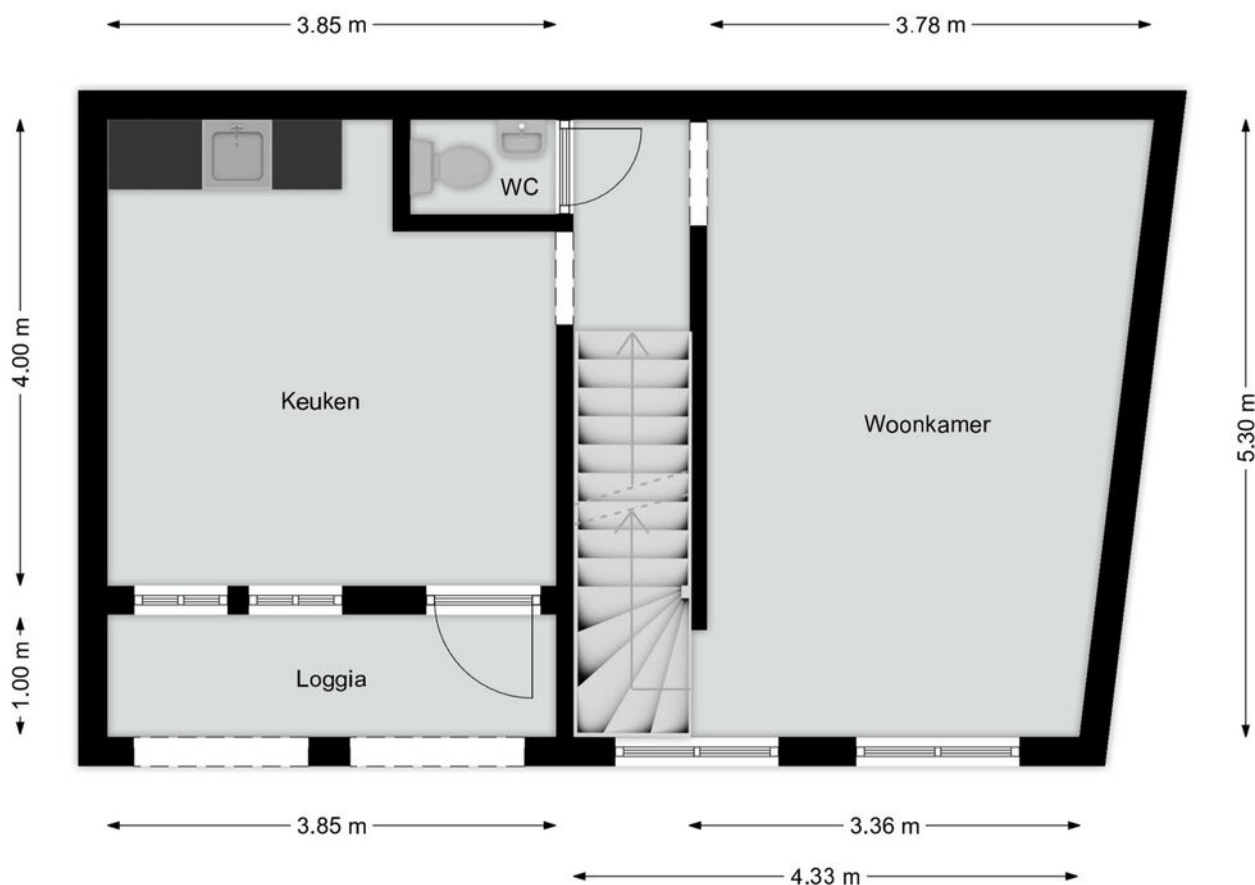
*Begane grond*





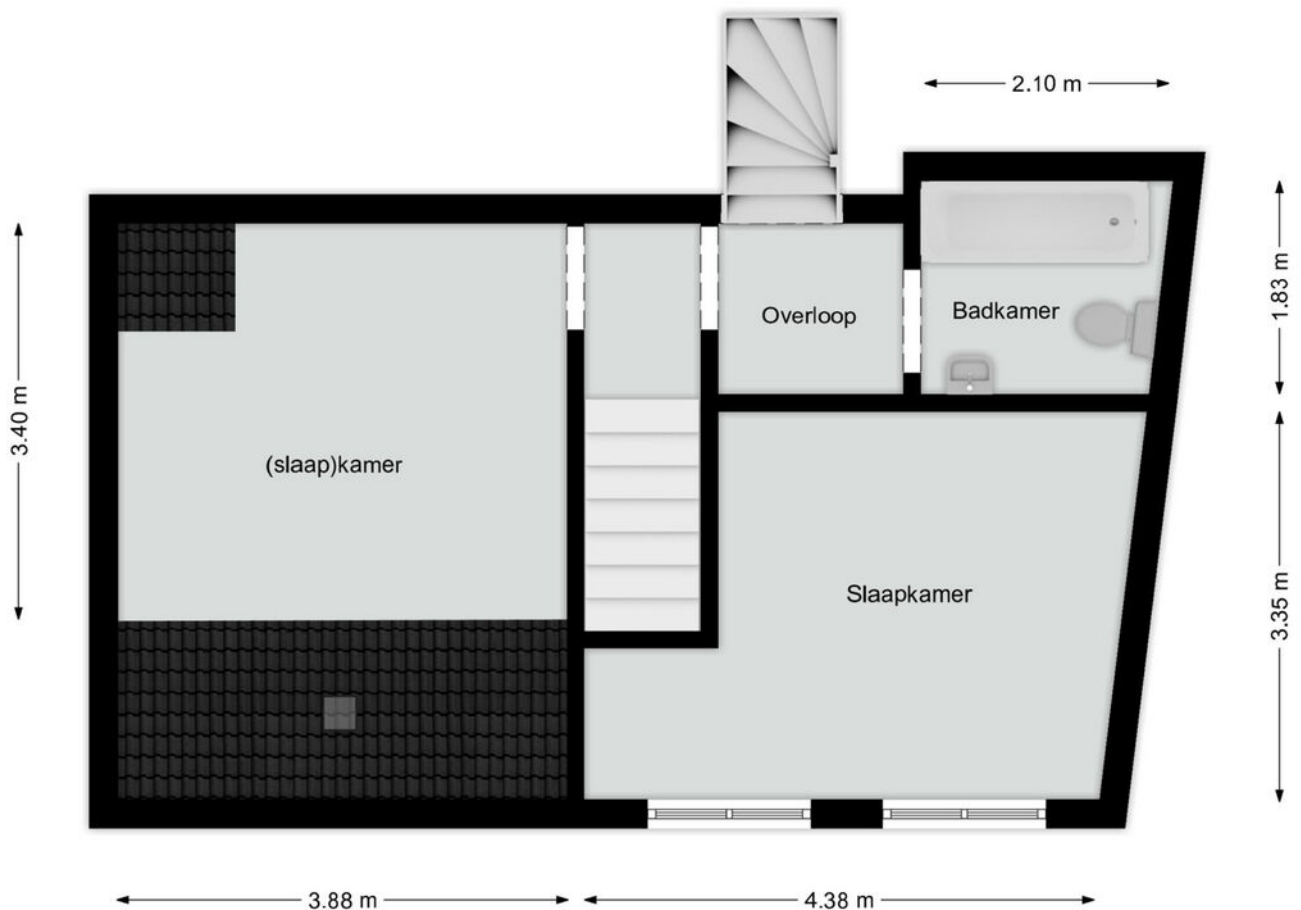
# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*



# PLATTEGROND

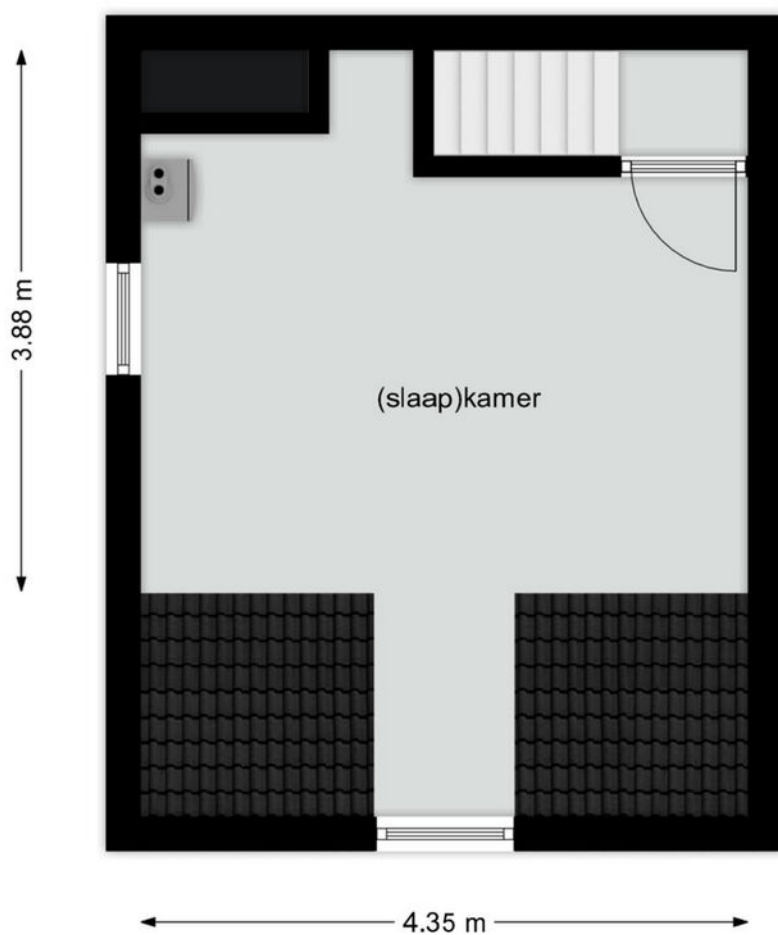
*Tweede verdieping*

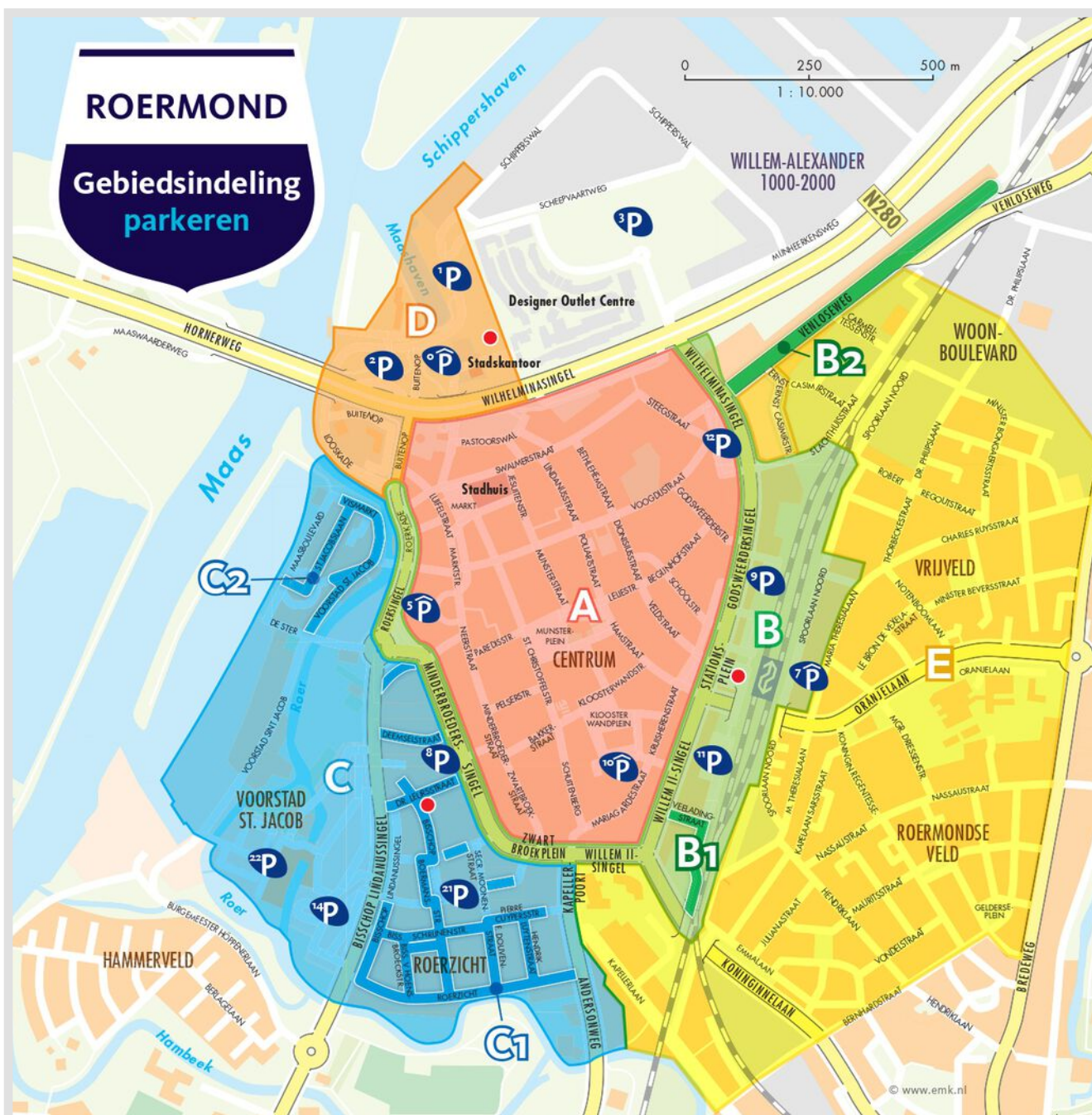




# PLATTEGROND

*Zolder*



**Parkeergebied**

- A = Binnenstad
- B = Singelring en Spoorzone West
- B1 = Veeladingstraat (vergunninghouders)
- B2 = Venloseweg (vergunninghouders)
- C = Roerzicht en Voorstad St. Jacob
- C1 = Roerzicht (vergunninghouders)
- C2 = Voorstad (vergunninghouders)
- D = Buitenvoort en Maashaven
- E = Spoorzone Oost
- = Kortparkeren

**Parkeerterreinen**

- P1 = Maashaven
- P2 = Ario
- P3 = Designer Outlet Centre
- P8 = Brandweerkazerne
- P9 = Godsweetersingel P&R
- P11 = Veeladingstraat P&R
- P12 = Wilhelminaplein
- P14 = ECI Dokter Bärstraat
- P21 = Zone Roerzicht
- P22 = ECI Steeleiland

**Parkeergarages**

- P0 = Kazerneplein
- P5 = Roercenter
- P7 = Stationsplein
- P10 = Oranjerie

Het parkeerbeleid in Roermond is volop in beweging.  
 Let daarom op eventuele wijzigingen, zie [www.roermond.nl/verkeer](http://www.roermond.nl/verkeer)

gemeente **Roermond**





gemeente Roermond

## Gebiedsindeling parkeren

| U woont of heeft een bedrijf gevestigd in gebied: | U mag met een vergunning parkeren in gebied / op terrein:                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebied A: Binnenstad                              | Gebied A, B (incl. B1 & B2), C (uitgezonderd C1 & C2) en D, Terrein P2 en P12        |
| Gebied B: Singelring en Spoorzone West            | Gebied A, B (incl. B1 & B2), C (incl. C1 & C2) en D, Terrein P2, P8, P12, P14 en P22 |
| Gebied B2: Venloseweg                             | Gebied A, B (incl. B1 & B2) en E, Terrein P12                                        |
| Gebied C: Roerzicht en Voorstad St. Jacob         | Gebied B (uitgezonderd B1 & B2) en C (incl. C1 & C2), Terrein P14, P21 en P22        |
| Gebied D: Buitenop en Maashaven                   | Gebied D, Terrein P1 en P2                                                           |
| Gebied E: Spoorzone Oost                          | Gebied E                                                                             |

*Buiten de betaaltijden* mag iedereen zónder betaling in de parkeerautomaat of zonder een parkeervergunning parkeren op de betaalapparatuurplaatsen maar *niet* op vergunninghoudersplaatsen.

Bezoek van bewoners kunnen met de bezoekersregeling parkeren:

- in/op gebied/terrein gekoppeld aan woonadres bewoner (zie tabel hierboven);
- op betaalapparatuurplaatsen (uitgezonderd kortparkeerplaatsen);
- op vergunninghoudersplaatsen op **ma t/m za 8:00–22:00u en zo 12:00–22:00u**.

| Zakelijke vergunningen:                               | U mag parkeren in gebied / op terrein:                                                                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondernemersvergunning 1 en Non-profit vergunning      | Zie hierboven                                                                                                |
| Ondernemersvergunning 2 en Ondernemersdagvergunning   | Alle betaald parkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor vergunninghouders (uitgezonderd de kortparkeerplaatsen) |
| Zorgvergunning (max. 3 uur met gebruik parkeerschijf) | Alle betaald parkeerplaatsen en parkeerplaatsen voor vergunninghouders (uitgezonderd de kortparkeerplaatsen) |

### Locaties kortparkeren (niet voor vergunninghouders):

- Stadsweide
- Stationsplein

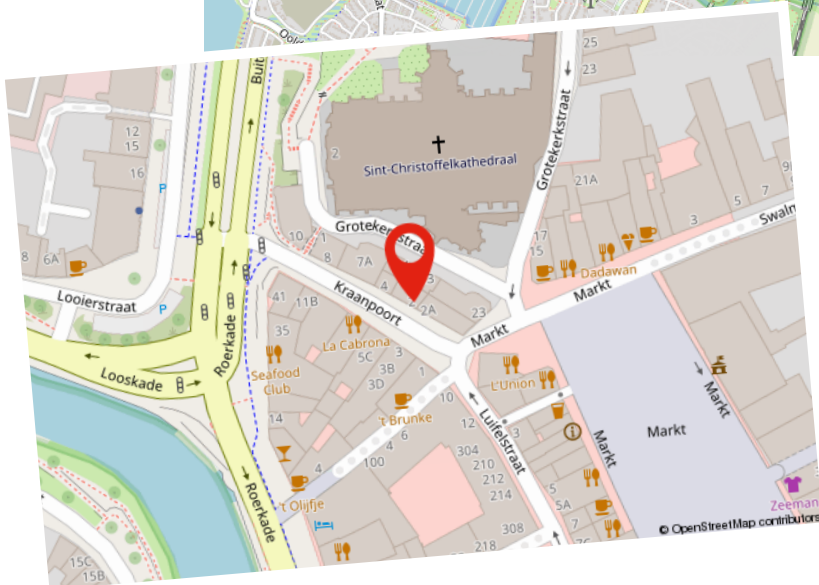
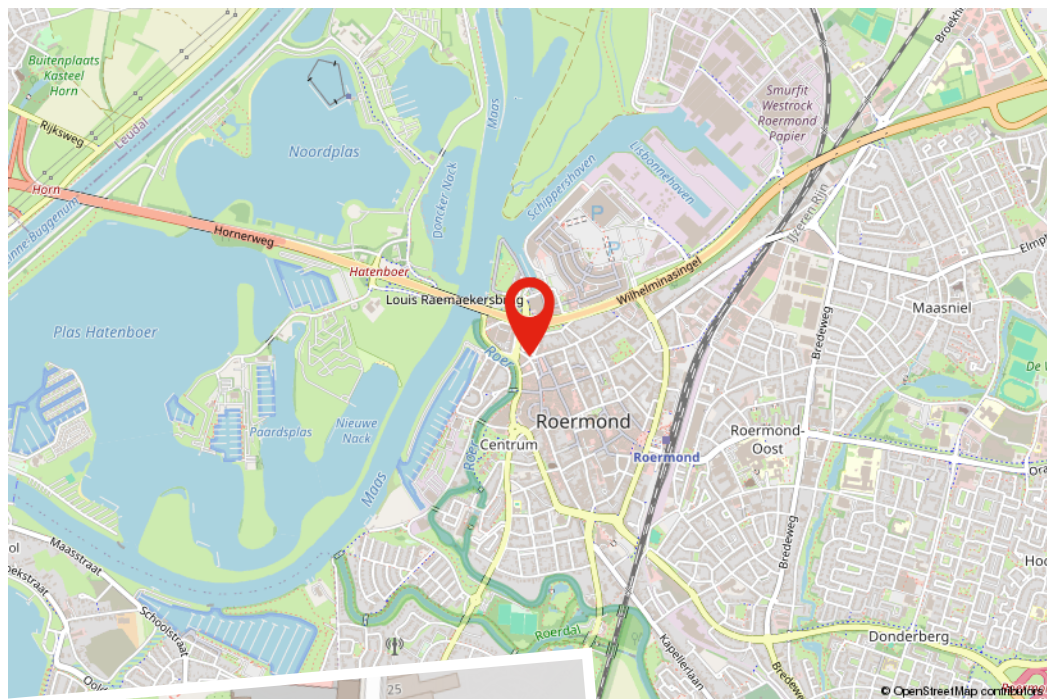
### Vergunningen parkeerterreinen: U mag parkeren in gebied / op terrein:

|                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ECI-vergunning – <i>alleen voor werknemers van bedrijven op adres Eci</i>                                          | Terrein P22 |
| Roerzichtvergunning – <i>alleen voor werknemers van bedrijven in de Reinald Residentie met specifieke adressen</i> | Zone P21    |

*Opmerking: Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. De betreffende bebording op straat is leidend.*  
(versie 1-1-2026)

# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*





# KADASTRALE KAART



|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roermond</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5414</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Hypotheek

*De beste hypotheek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

### Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.



# Gratis

## Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE

## Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in

### NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

#### 1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### 2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### 3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.



# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

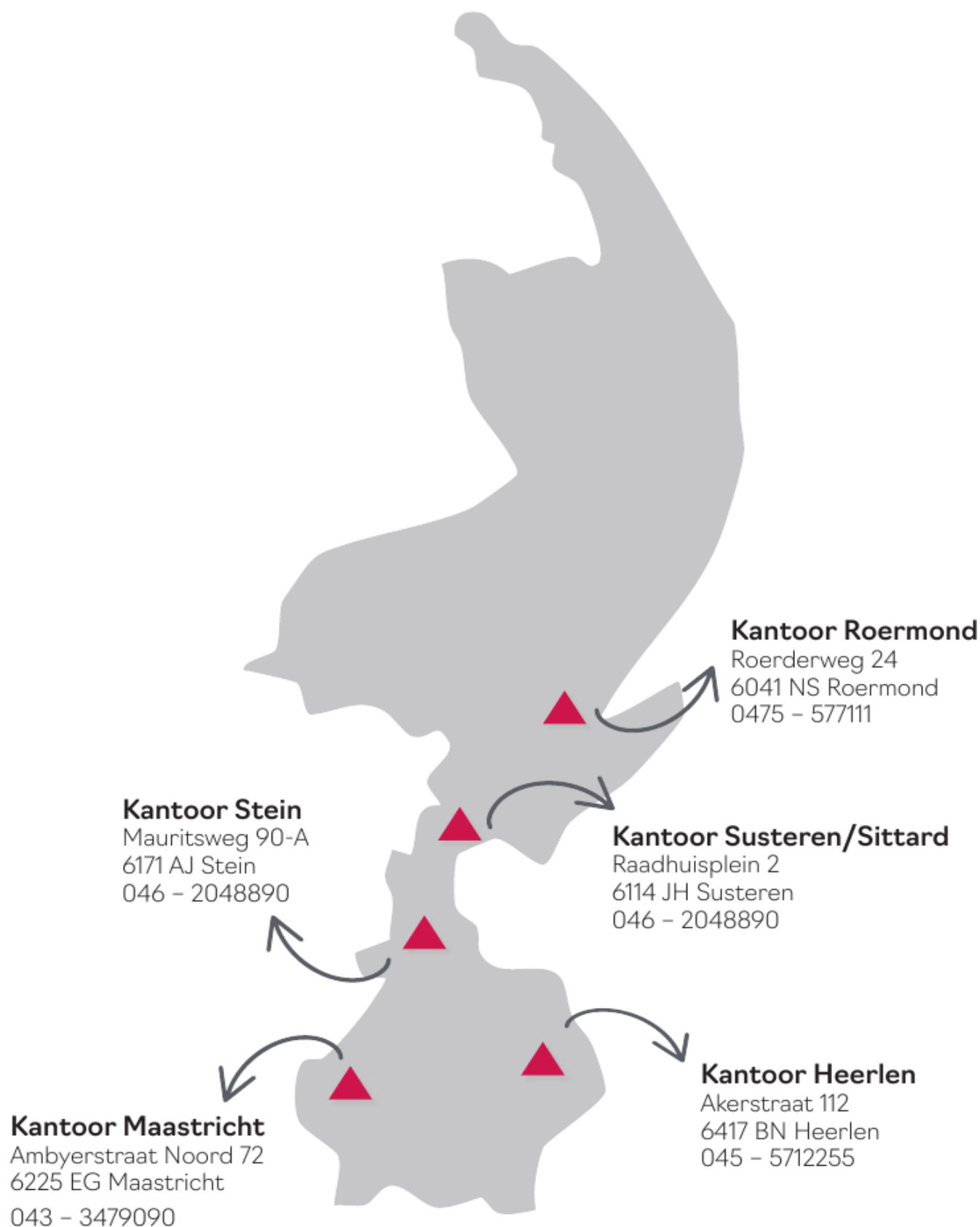
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*





*Interesse?  
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl) | 0475 577111