

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Geleen

Nachtegaalstraat 50

Huurprijs € 925 p.m.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 925 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	89 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	353 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	-

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Oriëntering	Noordwest
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Welkom aan de Nachtegaalstraat 50 in Geleen. Deze verzorgde en ruime eengezinswoning biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee ruime slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom. De woning is instapklaar en ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving met winkels, scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Begane grond

Je komt de woning binnen in een nette hal, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de trap naar de kelder en de meterkast bevinden. De hal is afgewerkt met een praktische tegelvloer, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde is het hier heerlijk licht. De woonkamer heeft een warme uitstraling door de laminaatvloer en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de aanbouw met de keuken. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer en uitgerust met alle gemakken. Zo vind je hier een dubbele wasbak, een oven met inductiekookplaat en afzuiging, een koelkast, vriezer en een vaatwasser. Aansluitend ligt de bijkeuken, die toegang biedt tot het toilet. Zowel vanuit de keuken als de bijkeuken stap je direct de achtertuin in.

De tuin is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk. Dankzij de handige achterom kun je gemakkelijk met de fiets of tuinspullen naar binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste etage bevinden zich twee ruime slaapkamers, die beide zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en voelen licht en prettig aan. Op deze verdieping vind je tevens een apart toilet en een ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel, en is – net als het toilet – afgewerkt met een tegelvloer.

Zolder

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Deze ruimte is niet als slaapkamer ingericht, maar biedt volop bergruimte voor koffers, seizoensspullen of huishoudelijke apparaten.

Omgeving

De woning ligt in een rustige woonstraat in Geleen, met voldoende parkeergelegenheid en alle voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Heerlen, Maastricht en Sittard zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Comfortabele woning instapklaar
- Centrale ligging
- Voorzien van 2 brandblussers, een CO2 melder en rookmelders
- Let op: voor deze woning geldt een inkomenseis, minimaal € 3000.- bruto
- De huurperiode bedraagt minimaal 12 maanden
- Huisdieren in principe niet toegestaan

Bij interesse krijgt u van ons een informatie mail met daarin meer informatie over de voorwaarden. Om uiteindelijk voor huren in aanmerking te komen ontvangen wij graag het volledig inschrijfformulier met de gevraagde documenten van u retour, alleen dan kunnen we u meenemen als kandidaat voor deze woning.

WONING

in beeld















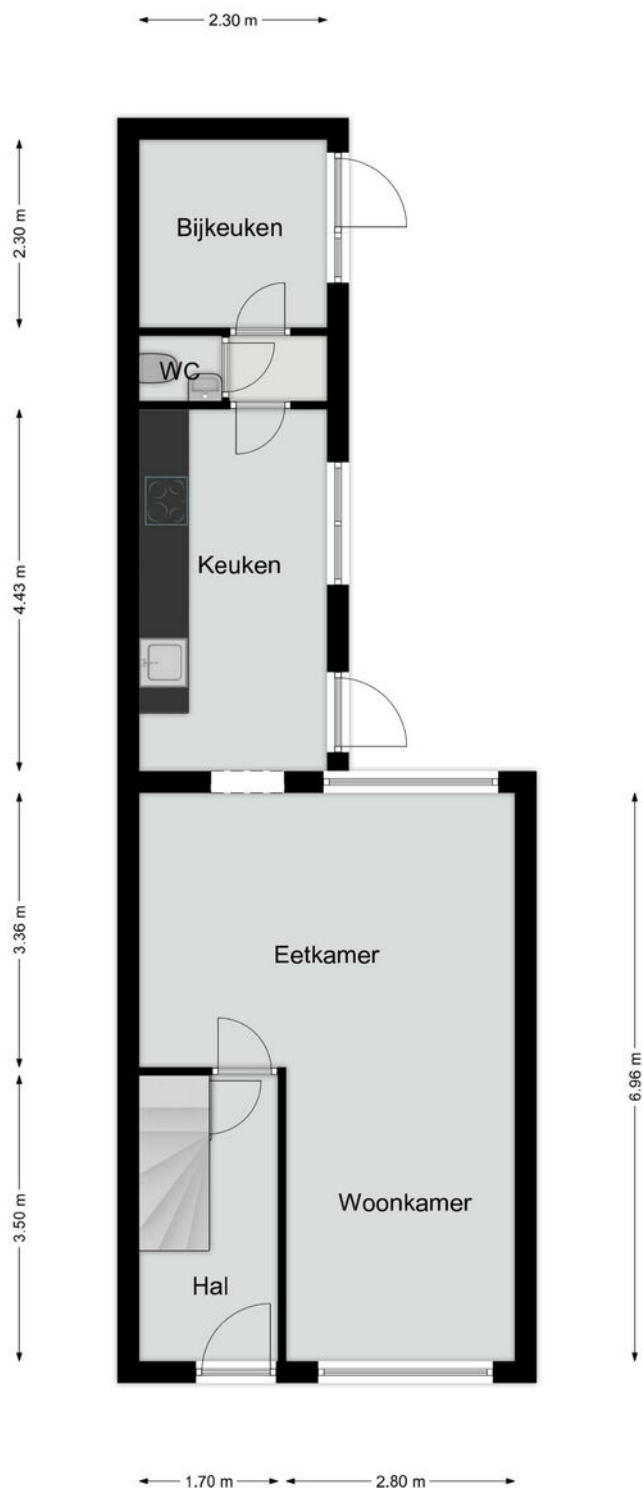






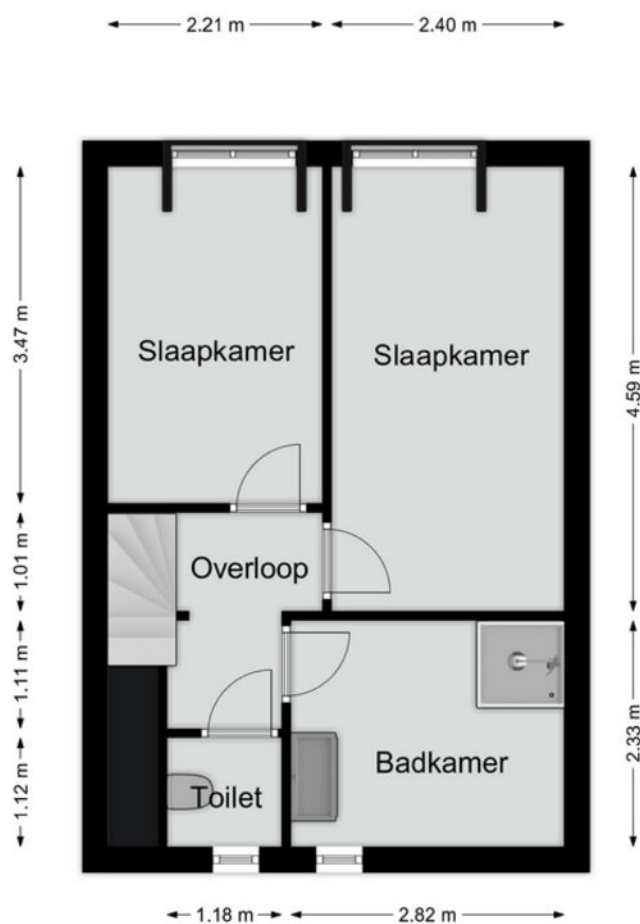
PLATTEGROND

Begane grond



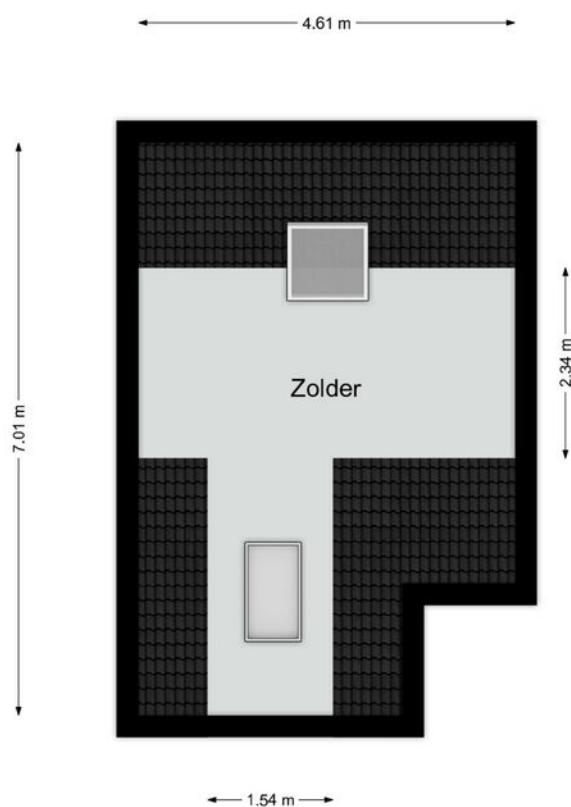
PLATTEGROND

Eerste verdieping



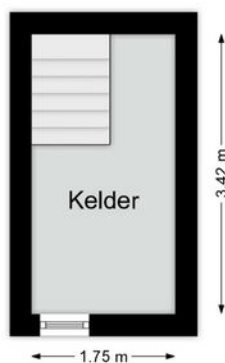
PLATTEGROND

Zolder



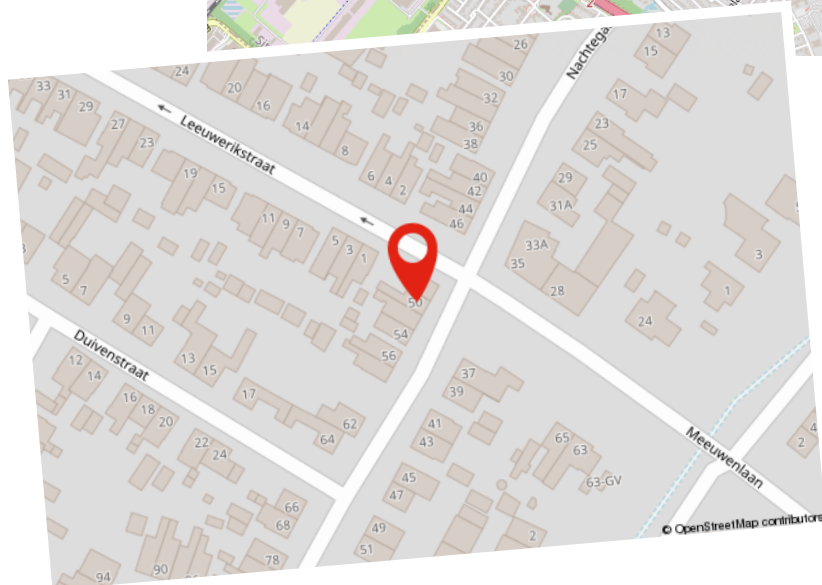
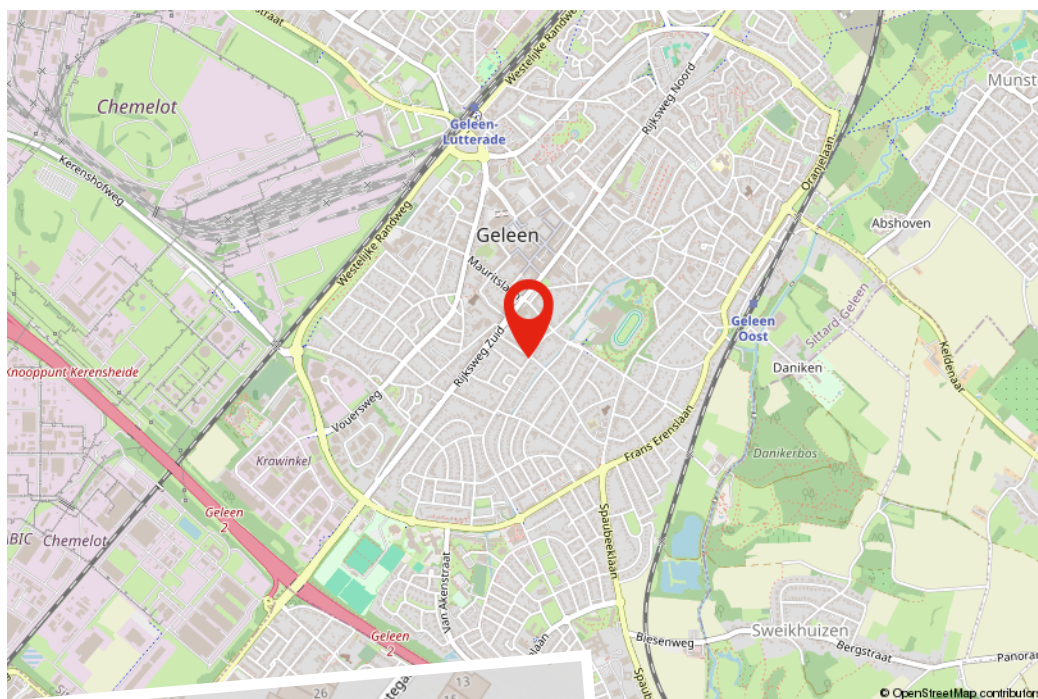
PLATTEGROND

Kelder



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

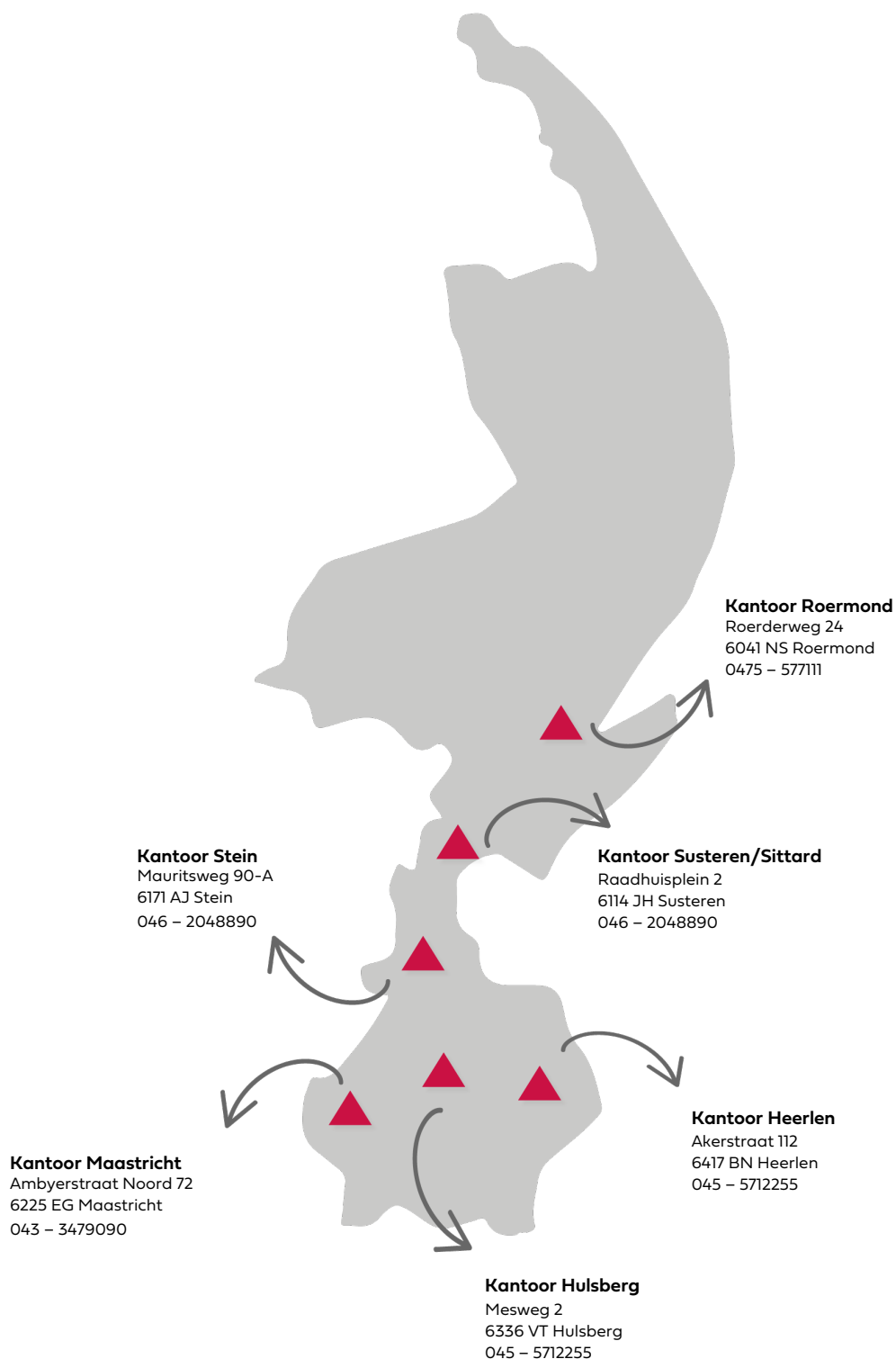
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111