

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Baexem**

**De Briasweg 3**

**Vraagprijs € 700.000 k.k.**

  
**DAMEN**



**Kantoor Roermond**  
Roerderweg 24  
6041 NS Roermond

0475 577111  
info@damen-og.nl

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

## *bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



**Jouw makelaar**  
*Luc Sonntag*

[l.sonntag@damen-og.nl](mailto:l.sonntag@damen-og.nl)

0475-577111

06 31795797



# FACTS & FIGURES

## Overdracht

Vraagprijs	€ 700.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	705 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	223 m <sup>2</sup>
Inhoud	775 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	0 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	521 m <sup>2</sup>
Oriëntering	Noordwest
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Warmte pomp
Bouwjaar	2021
Eigendom	

## Uitrusting

Warm water	Warmtepomp met boiler combinatie
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming gedeeltelijk
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Ben je op zoek naar een ruime, luxe afgewerkte én volledig toekomstbestendige woning op een rustige locatie? Dan is deze indrukwekkende vrijstaande woning aan De Briasweg te Baexem precies wat je zoekt.

Deze riante woning met een woonoppervlakte van maar liefst 223 m<sup>2</sup> is vanaf 2020 volledig gestript en hoogwaardig gerenoveerd. Dit huis is niet meer terug te herkennen! Daarbij is niet alleen gekozen voor comfort en luxe, maar ook voor duurzaamheid: de woning is volledig gasloos en energieneutraal, uitgerust met 36 zonnepanelen, een warmtepomp met een elektrische boiler. Daarnaast is de woning volledig nageïsoleerd en daarnaast voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ beglazing.

Binnen tref je een moderne en doordachte indeling met onder andere een royale uitgebouwde woonkamer, vier ruime slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor gezinnen of als je levensloopbestendig wilt wonen. De begane grond is voorzien van een doorlopende en dorpelvrije PVC vloer met comfortabele vloerverwarming én -koeling met zoneregeling, waarbij slaapkamers en badkamer afzonderlijk regelbaar zijn. Zo geniet je in elk seizoen van een optimaal binnenklimaat. De luxe keuken met schiereiland en zitbar vormt het hart van de woning en is een perfecte plek om te koken, te leven en te genieten.

Gelegen op een ruim perceel van 705 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht aan de voorzijde over een groene voorziening, woon je hier in alle rust en privacy, terwijl je toch profiteert van de centrale ligging in Baexem.

### Indeling

#### Begane grond

##### Hal en entree

Je komt binnen via een overdekte entree. Ruime hal die overloopt in een gang naar verschillende vertrekken in de woning. De hal is voorzien van een nieuwe trapopgang naar de eerste verdieping. Er is een berging waarin de omvormer van de zonnepanelen is opgesteld en de meterkast. De meterkast is geheel vernieuwd en uitgebreid omdat de woning in 2021 geheel is voorzien van nieuwe elektra. Er is een moderne gastentoilet die is voorzien van een zwevend closet.

##### Woonkamer en keuken

De ruimte in de woonkamer en keuken is erg verrassend, waarbij de woonkamer is aangebouwd en de keuken het centrale hart van de woning vormt. Aan de voorzijde is de woonkamer momenteel ingericht als royale eetkamer en aan de achterzijde van de woning is een zithoek gecreëerd waardoor je middels openslaande tuindeuren volledig contact heb met de achtertuin. Centraal in de ruimte hangt een airco die ideaal te gebruiken is voor verkoeling en verwarming. De in 2022 geplaatste moderne keuken is voorzien van een U-opstelling met schiereiland en zitbar en de navolgende installaties: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron, oven, vaatwasser, spoelbak en diverse opbergkastjes en lades. De keuken is helemaal in moderne stijl afgewerkt met zwarte kastjes en een smaakvol wit aanrechtblad. De totale oppervlakte van de woonkamer en keuken bedraagt maar liefst 63 m<sup>2</sup>. Er is een aparte bijkeuken (circa 5 m<sup>2</sup>) waar plek is voor een extra koelkast of diepvries en met aansluitpunten voor het witgoed.

### Slaapkamers en badkamer

De begane grond is voorzien van twee royale slaapkamers en een royale badkamer, waardoor de woning tevens volledig levensloopbestendig te gebruiken is. De slaapkamers zijn ruim bemeten en respectievelijk circa 23 m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup>. De luxe badkamer is circa 12 m<sup>2</sup> en voorzien van een royale inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en zwevend closet.

### Eerste verdieping

Ook de eerste verdieping moest eraan geloven. Waar dit vroeger alleen zolderruimte was, is er nu een volwaardige, goed afgewerkte verdieping gerealiseerd die bestaat uit een zeer royale overloop, twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Daarnaast is er ook aan opbergruimte gedacht door de aanwezigheid van verschillende kastruimtes in de knieschotten en aparte hoeken met opbergruimtes. De bovenverdieping is eveneens voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ beglazing en diverse nieuwe Velux dakraampjes. De gehele verdiepingvloer is, net als het dak, nageïsoleerd en voorzien van een moderne, neutrale vloerbedekking.

De overloop is ruim 26 m<sup>2</sup> en is momenteel voorzien van een eigen thuiswerkplek. Door de ruimte is het zelfs nog mogelijk, indien gewenst, om een extra slaapkamer of hobbykamer te creëren. De twee slaapkamers zijn ruim bemeten en circa 16 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een zwevend closet. Er is een aparte techniekruimte alwaar de warmtepomp met elektrische boiler opgesteld staan.

### Tuin

De tuin is geheel nieuw aangelegd en rondom de woning gelegen. De tuin is geheel omsloten en voorzien van een eigen achterom. Aan de achterzijde is er middels openslaande tuindeuren vanuit de woning toegang tot een overdekt terras. In 2025 is er nog een nieuw houten tuinhuis met overkapping hieraan toegevoegd. Ideaal voor extra opslag, maar ook een fijne extra zitplek. Rondom zijn diverse elektrapunten geïnstalleerd. In de zijtuin is ook een extra tuinberging aanwezig voor opslag van tuingereedschap. Er is een riante oprit alwaar plek is voor meerdere auto's, voertuigen of zelfs een camper, caravan of boot. Verder is de tuin afgewerkt met gazon, beklinking en split.

Ook hier klopt het geheel en is dit een perfecte toevoeging aan deze fantastische woning!

#### Bijzonderheden

- Vanaf 2020 volledig gestript en gerenoveerd;
- Van top tot teen vernieuwd;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers, mogelijkheid om op verdieping kamer toe te voegen;
- Woonoppervlakte van maar liefst 223 m<sup>2</sup> en perceelsoppervlakte 705 m<sup>2</sup>;
- Ideaal als gezinswoning of als levensloopbestendige woning;
- Begane grond geheel voorzien van vloerverwarming met koeling en zoneregeling;
- Nageïsoleerde spouw, dak, kruipruimte;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ beglazing, voordeur en achterdeur HR++, nieuwe vensterbanken;
- Volledig gasloos!
- Energielabel A!
- Klaar voor de toekomst met 36 zonnepanelen, warmtepomp met elektrische boiler;
- Vernieuwde elektra;
- Volledig nieuw en instapklaar; nieuwe keuken, badkamers, toilet, elektra, binnendeuren, stucwerk- en schilderwerk;
- Nieuw aangelegde tuin en in 2025 is er een ruime tuinberging met overkapping toegevoegd;
- In 2025 zijn dak dakpannen grotendeels opnieuw gecoat;
- Woning is gewit;
- Ruime oprit alwaar plek is voor 6 auto's of andere voertuigen;
- Basisvoorzieningen binnen handbereik;
- Rustige ligging met uitzicht over groenvoorziening.

#### Omgeving

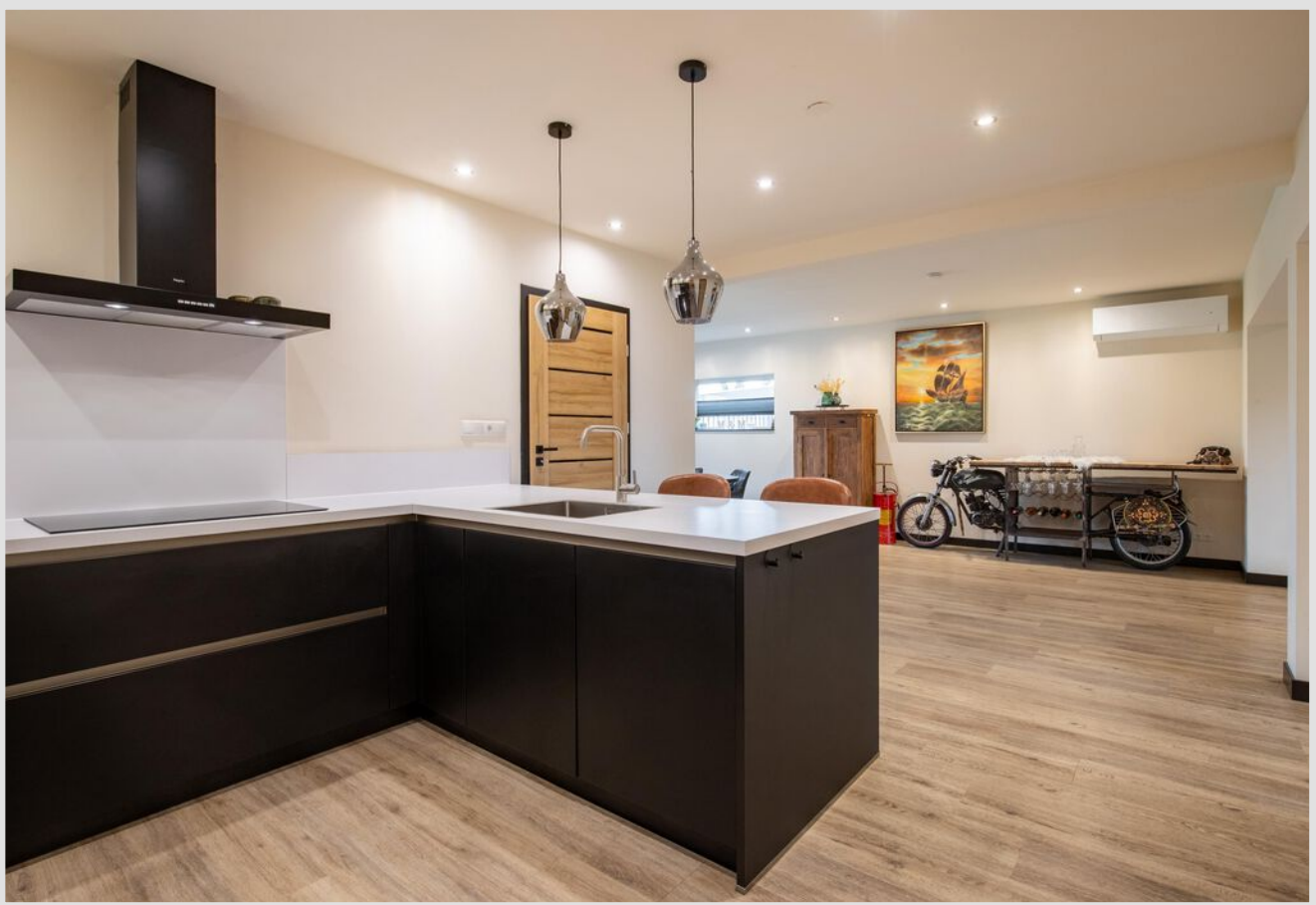
De woning is gelegen aan een rustige straat centraal in het dorp. Baexem is een charmant en rustig dorp in Midden-Limburg, gelegen tussen Roermond en Weert. Het dorp kenmerkt zich door zijn groene, landelijke omgeving en prettige woonklimaat. Ondanks het dorpse karakter zijn de dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen in de directe omgeving aanwezig. Kern Heythuysen met haar voorzieningen (6 autominuten) en steden als Roermond en Weert (15 autominuten) zijn snel bereikbaar, zowel voor uitgebreid winkelen als horeca en voorzieningen. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen als de A2 en A73 is ook de bereikbaarheid uitstekend. Kortom, alle ingrediënten bij de hand om hier heerlijk te kunnen wonen.









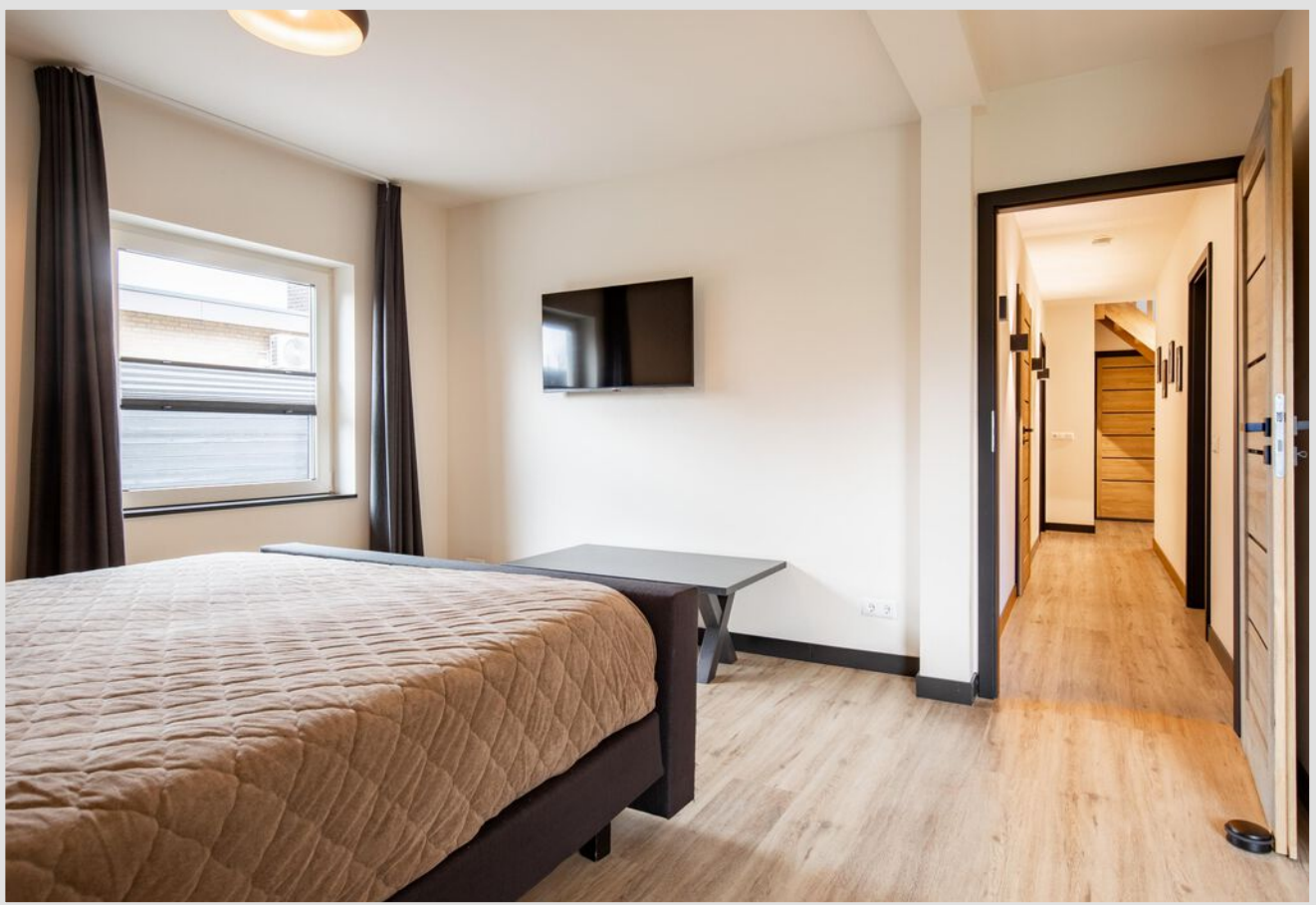








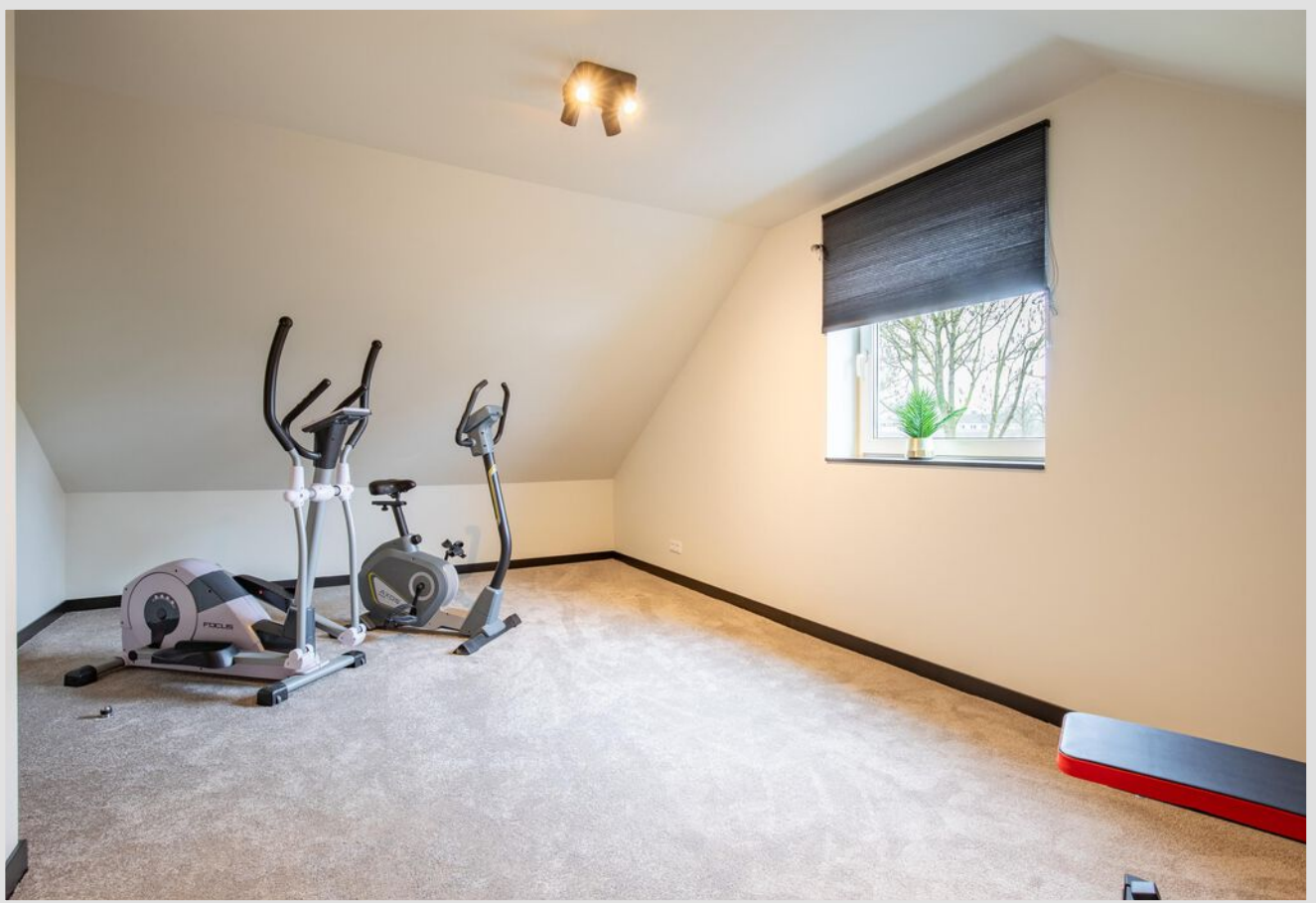






























# PLATTEGROND

*Begane grond*



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

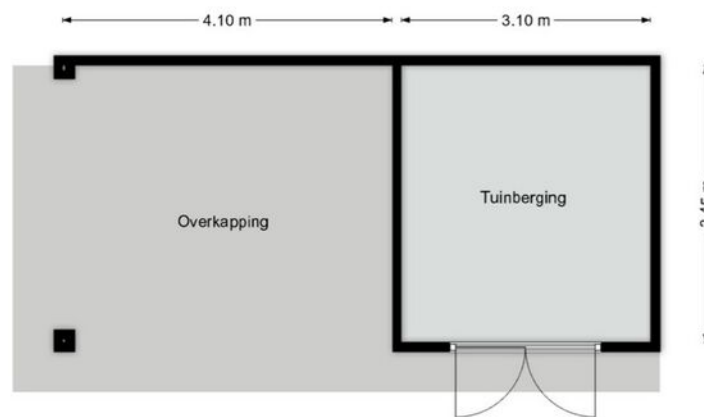
# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*



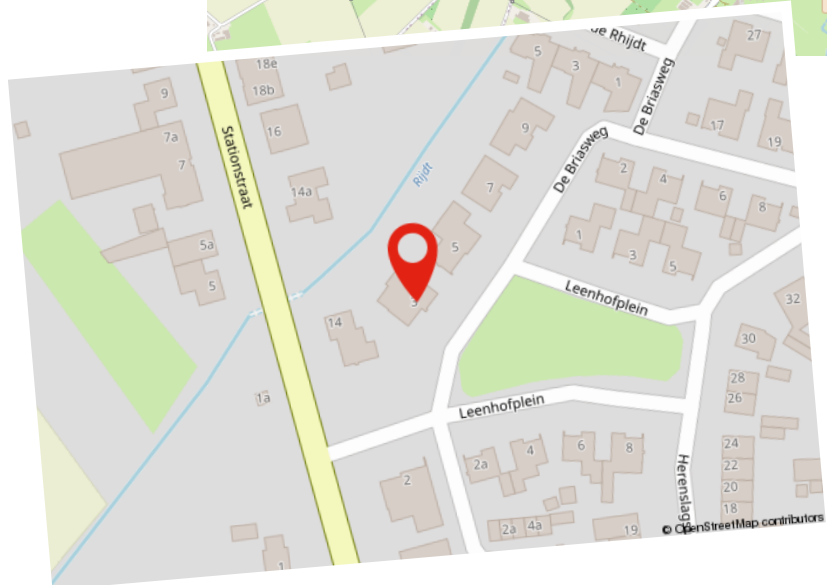
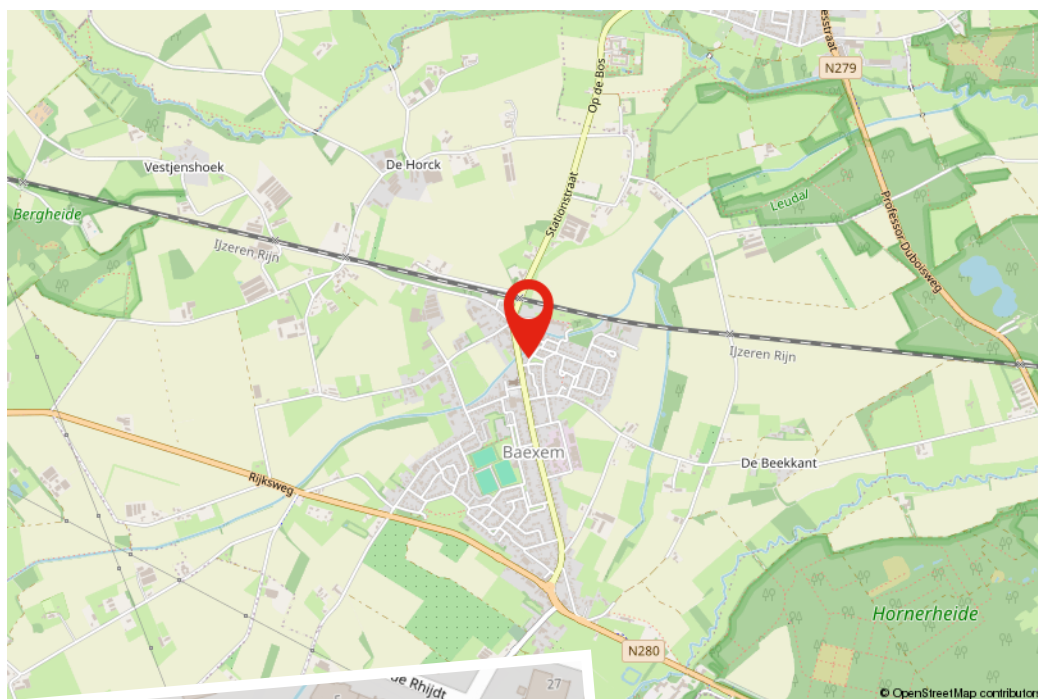
# PLATTEGROND

*Overkapping en tuinhuis*




# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*



# KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Baexem</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 113</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Hypothek

*De beste hypothek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypothekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypothek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypothek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypothekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypothek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypothek voor een verbouwing of je hypothek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

# Gratis

## *Waardebepaling*

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## *Daarom Damen!*

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE

## *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### **AVG/WWFT**

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### **Kosten Koper**

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### **Energielabel**

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in

### **NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### **WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

#### **1. Deskundigheid**

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### **2. Betrouwbaarheid**

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### **3. Zekerheid**

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

*Interesse?  
Neem contact op!*



**DAMEN**

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111