

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Posterholt

Akerstraat 25

Vraagprijs € 640.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Herten/Roermond
Schoolstraat 11-A
6049 BM Herten

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Luc Sonntag

l.sonntag@damen-og.nl
0475-577111
06 31795797

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 640.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Isolatievormen	Muurisolatie, dubbel glas, HR++-beglazing

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	7220 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
Inhoud	570 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	109 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
---------	--

Tuin

Type	Achters tuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achters tuin
Tuin oppervlakte	6830 m ²
Oriëntering	Noordoost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha calenta 2017
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, volle eigendom
----------	--------------------------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Altijd al gedroomd van vrijstaand wonen met veel rust en ruimte op een riant perceel én altijd al gedroomd van het houden van paarden aan huis? Dat kan!

Op landelijke locatie, in het buitengebied van Posterholt (in buurtschap "De Varst"), met natuur en bos in de directe omgeving, deels gemoderniseerde vrijstaande woning met aanbouw, 4 slaapkamers, kelder, bijkeuken, grote terrasoverkapping, vrijstaande carport, bijgebouw in gebruik als garage, zadelkamer en berging, vrijstaande paardenstal met drie paardenboxen, open schuilstal, rijbak, langeercirkel en paardenweiden. Dit allemaal op een een royaal perceel van 7.220 m². De woning is hierdoor uitermate geschikt zowel voor de combinatie wonen en (thuis)werken, voor de paarden- ,en dierenliefhebbers!

Vanaf 2017 is de woning grotendeels gemoderniseerd door de huidige eigenaar, denk hierbij onder andere aan nieuwe vloeren, schilderwerkzaamheden, nieuwe binnendeuren, keuken, badkamer, toiletten, spouwmuurisolatie, nieuwe kozijnen, nieuwe cv-ketel en verschillende investeringen in de tuin.

Ook is er bij deze woning aan duurzaamheid en energiebesparing is gedacht. De woning is in 2022 grotendeels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++-beglazing en rolluiken. Daarnaast zijn er drie airco's aanwezig (geïnstalleerd in 2019 en 2022) die in combinatie met de 20 zonnepanelen (geïnstalleerd in 2019) ideaal gebruikt kunnen worden om het gasverbruik te verminderen. Tot slot zijn in 2023 de spouwmuuren van de woning nageïsoleerd.

Het buitenleven in deze woning is prachtig. Geniet van het vrije en wijde uitzicht aan zowel de voorzijde van de woning alsook aan de achterzijde!

Indeling

Souterrain

Praktische kelder (ca. 7 m²) bereikbaar vanuit de hal, ideaal te gebruiken als provisiekelder.

Begane grond

Hal/entree voorzien van een moderne tegelvloer met meterkast, trapopgang en toegang tot de kelder en woonkamer. Doorzon woonkamer met halfopen keuken (ca. 40 m²) welke is voorzien van een moderne nieuwe tegelvloer, gecombineerd met een (recent opgeschuurde) parketvloer. In 2022 is er een airco geïnstalleerd (voor verkoeling en verwarming). Door de aanwezigheid van vele raampartijen is er prettig lichtinval en tuincontact. Zowel aan de voorzijde alsook aan de achterzijde is er prachtig wijds en vrij uitzicht. Aan de voorzijde over weilanden en aan de achterzijde over de eigen fantastische achtertuin. Middels tuindeuren is er toegang tot de achtertuin. De in 2018 vernieuwde keuken is voorzien van de navolgende installatie: inductiekookplaat met Bora afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser, spoelbak en diverse opbergkasten en -lades.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken (ca. 11 m²) is voorzien van een tegelvloer en geeft toegang tot de achtertuin, toilet, badkamer en slaapkamer. De bijkeuken is voorzien van aansluitpunten voor het witgoed en opstelling combi cv-ketel (2017, Remeha Calenta, eigendom). Moderne en in 2017 vernieuwde badkamer (ca. 8 m²), geheel betegeld en voorzien van dubbele wastafel met meubel, designradiator en riante inloopdouche. Separaat toilet (2017), geheel betegeld en voorzien van zwevend closet en fonteintje. Ruime multifunctionele ruimte (ca. 23 m²), momenteel in gebruik als slaapkamer waar ook verschillende andere invullingen voor mogelijk zijn, denk onder

andere aan hobbyruimte, kantoorruimte, speelkamer voor de kinderen enzovoort. Ook deze ruimte is voorzien van airco-installatie. Er is vanuit deze kamer toegang tot het groot overdekt terras (2021). Ook is deze kamer is voorzien van een moderne toiletruimte (2017), geheel betegeld en voorzien van zwevend closet en fonteintje.

Eerste verdieping

Overloop welke toegang geeft tot drie slaapkamers, een berging en een royale toiletruimte (ca. 7 m²) waar mogelijk een tweede badkamer gerealiseerd kan worden. De ruime slaapkamers zijn allen voorzien van een nieuwe moderne laminaatvloer en respectievelijk ca. 11 m², 11 m² en 10 m² groot. De slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van een airco-installatie (2019).

Tuin

Royale achtertuin welke op het noordoosten is gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning is een oprit aanwezig en middels poort toegang tot de tuin. De achtertuin is voorzien van verschillende bijgebouwen. Zo is er een groot overdekt terras aanwezig, in 2021 geplaatst (ca. 35 m²), waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. In 2021 is er tevens een carport geplaatst waar twee auto's geparkeerd kunnen worden.

Vrijstaand houten logbouw bestaande uit drie delen (respectievelijk ca. 19 m², 19 m² en 23 m²), deel 1 met openslaande poort, te gebruiken als garage. Deel 2 in gebruik als zadelkamer, waar ook een keukenblok aanwezig is met spoelbak. Hier is ook een aparte meterkast welke voorziet van elektriciteit. Deel 3 te gebruiken als opslag, met toegang tot de zolder. Natuurlijk zijn er ook andere invullingen mogelijk op gebied van hobby, praktijk of werk aan huis, atelier etc. Vrijstaande paardenstal met overkapping, drie paardenboxen en opslagruimte. Tevens is er een open schuilstal aanwezig. Het gehele perceel is omheind met een gashaakwerk. Aan de achterzijde van een perceel is een achteruit- en ingang. Het grootste deel van de gronden is ingericht ten behoeve van het houden van paarden, waaronder een rijbak met sproeisysteem, longecirkel, paardenweides en een mestbak. Er zijn diverse waterpunten aangesloten op een grondwaterput. Er zijn diverse elektrapunten en verlichting over de gehele percelen. Tot slot is er ook een kippenren aanwezig.

Algemeen

- Deels gemoderniseerde vrijstaande woning op riant perceel van 7.220m²;
- Ideaal voor paardenliefhebbers;
- Alarm aanwezig;
- In 2013 is de Scandinavische logbouw gebouwd als bijgebouw;
- Nieuwe keuken, badkamer en toiletten begane grond, in 2017/2018;
- Nieuwe laminaatvloer eerste verdieping in 2017;
- Woonkamer, hal en keuken voorzien van vernieuwde vloeren, schilderwerk, stucwerk, (deels nieuw) spanplafond en gipsplatenplafond, nieuwe binnendeuren;
- In 2019 en 2022 airco's geïnstalleerd;
- In 2019 zijn 20 zonnepanelen geplaatst;
- In 2021 is een overdekt terras geplaatst en een carport;
- In 2022 grotendeels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken;
- In 2022 nieuwe paardenstal met 3 paardenboxen;
- In 2022 zijn de dakpannen van de woning gereinigd en gecoat;
- Rijbak met sproeisysteem, langeercirkel en paardenweides aanwezig;
- Er zijn volop wandel-, fiets- en ruiterroutes in de directe omgeving aanwezig;
- Gelegen in een bos- en natuurrijke omgeving;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde en achterzijde;
- Goed bereikbaar via de provinciale weg N274 en centraal gelegen tussen de steden Roermond, Echt en Heinsberg;
- Posterholt beschikt over goede dagelijkse voorzieningen.

WONING

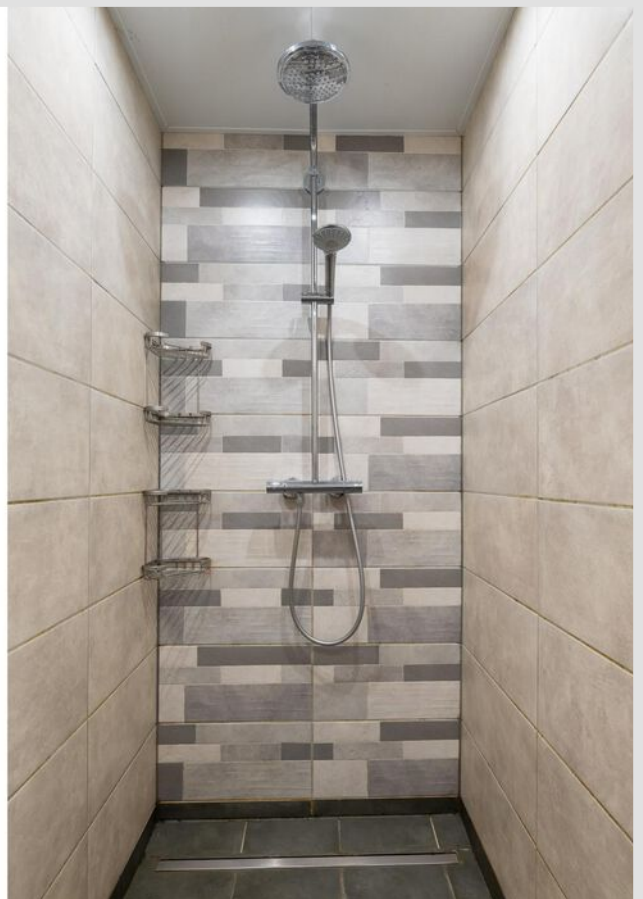
in beeld





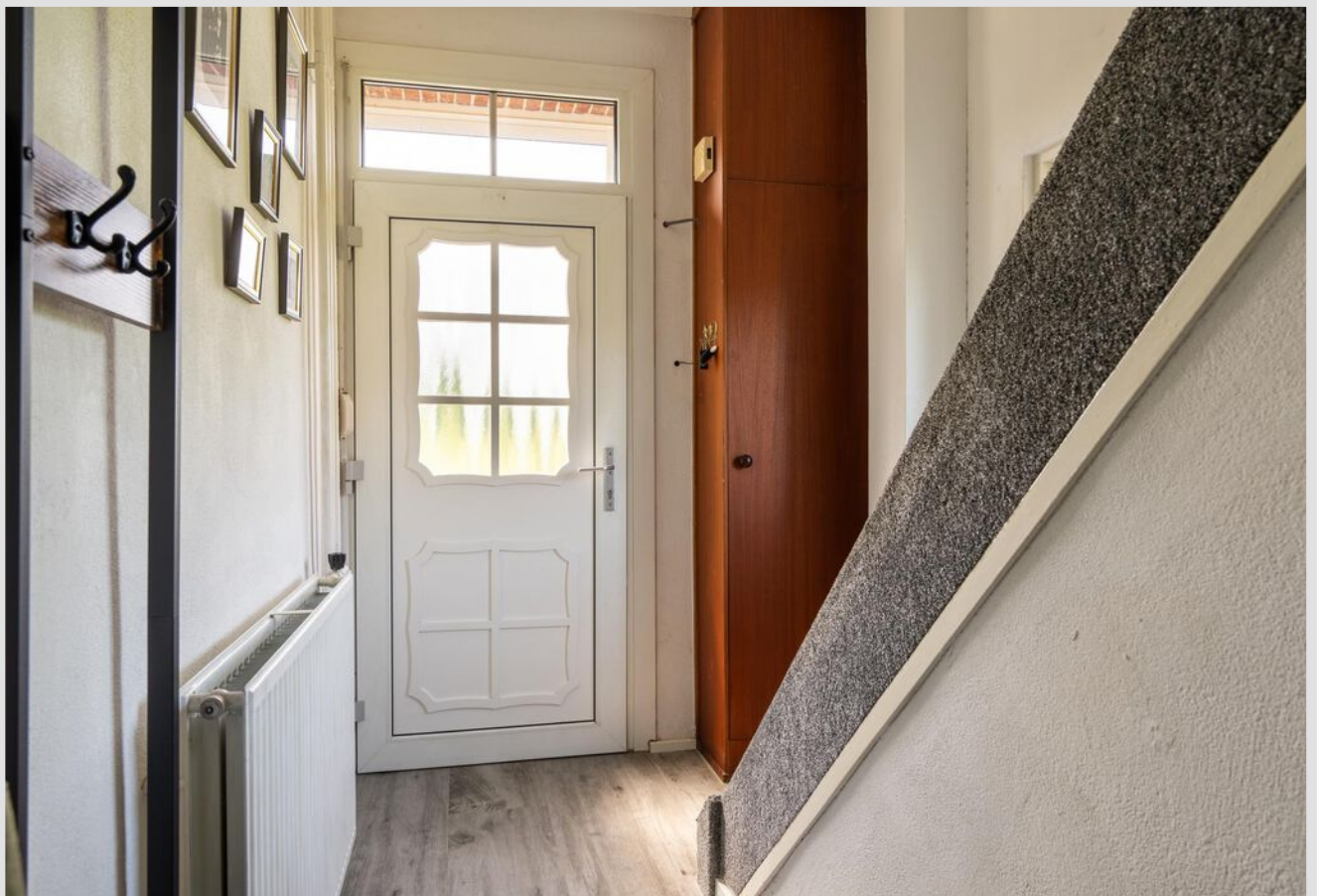














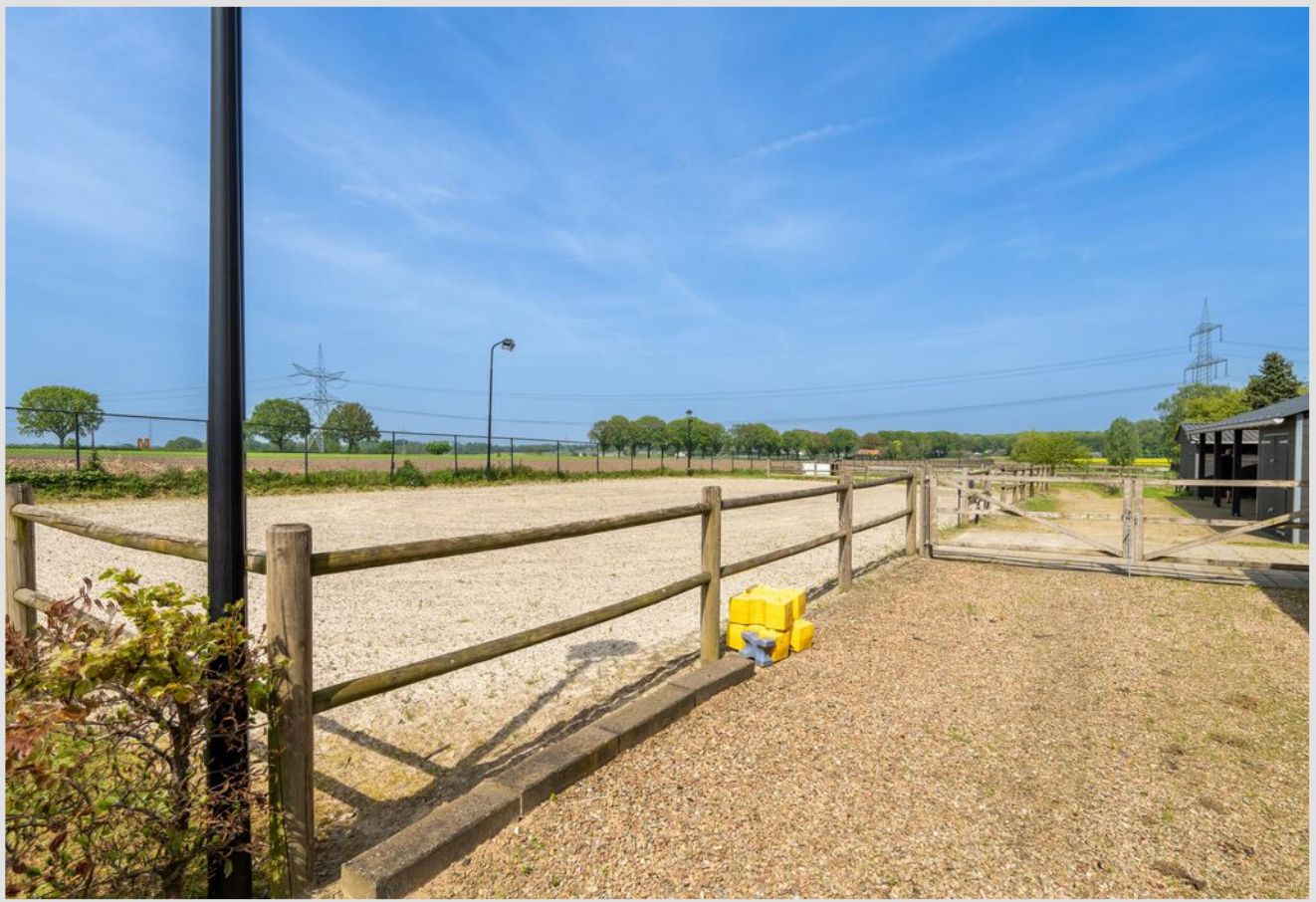














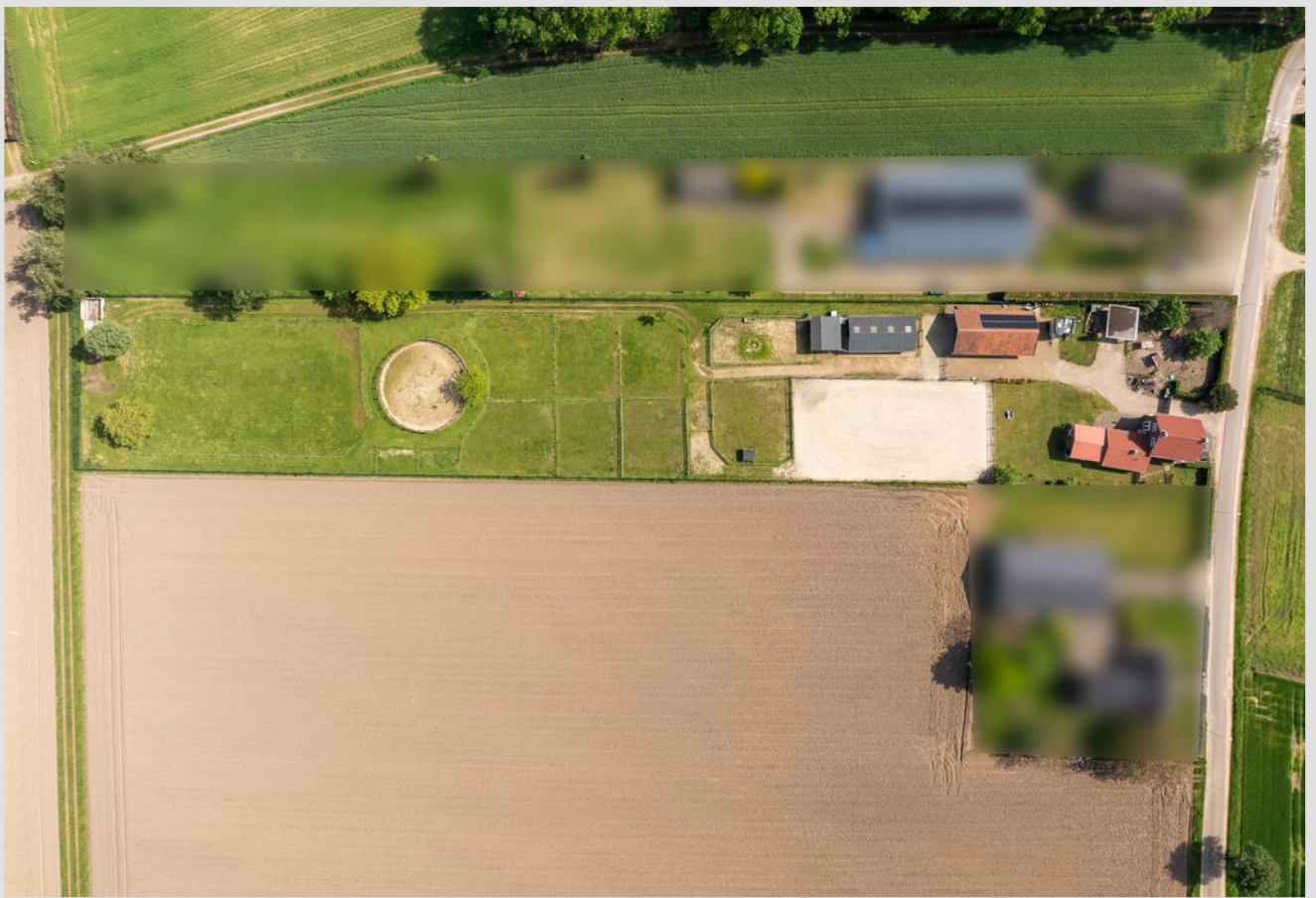












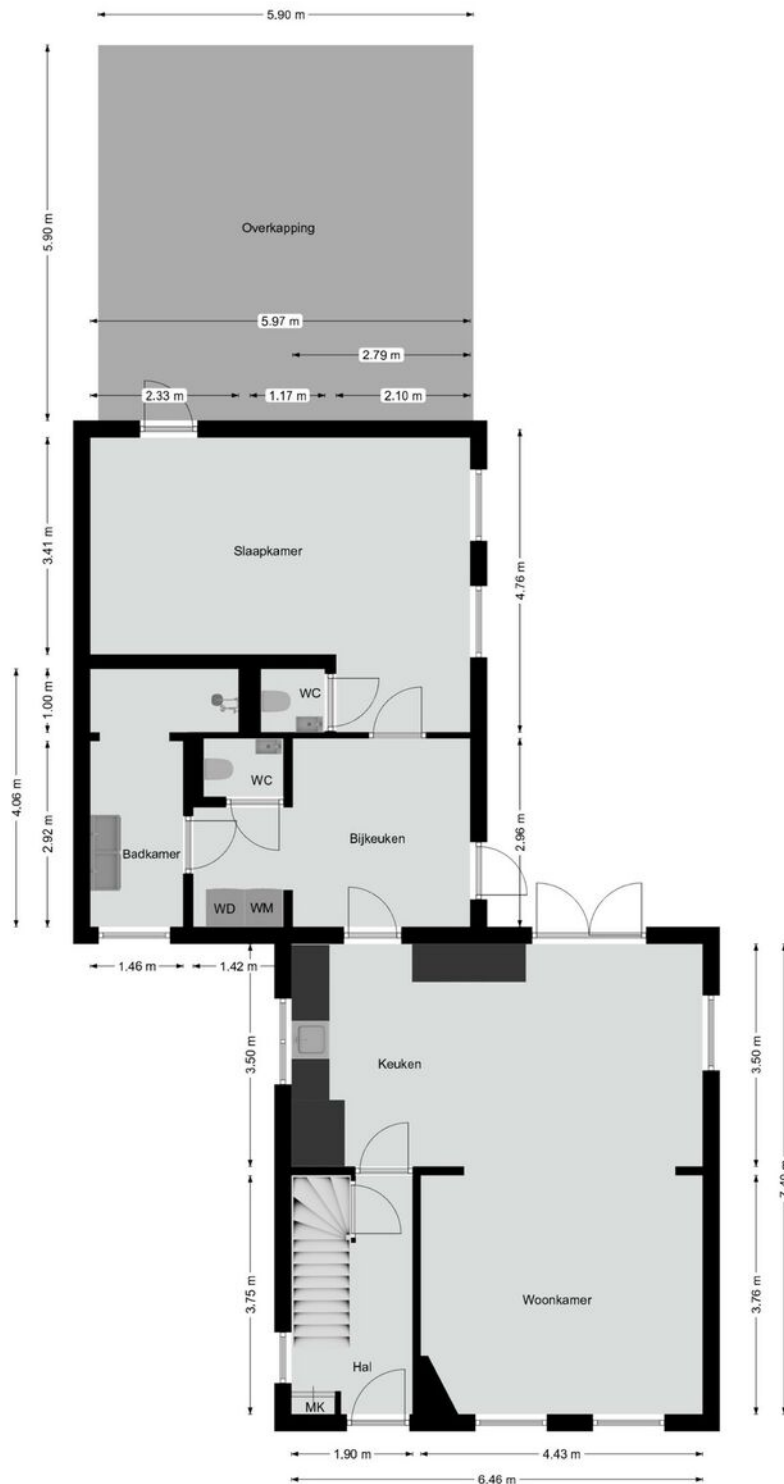






PLATTEGROND

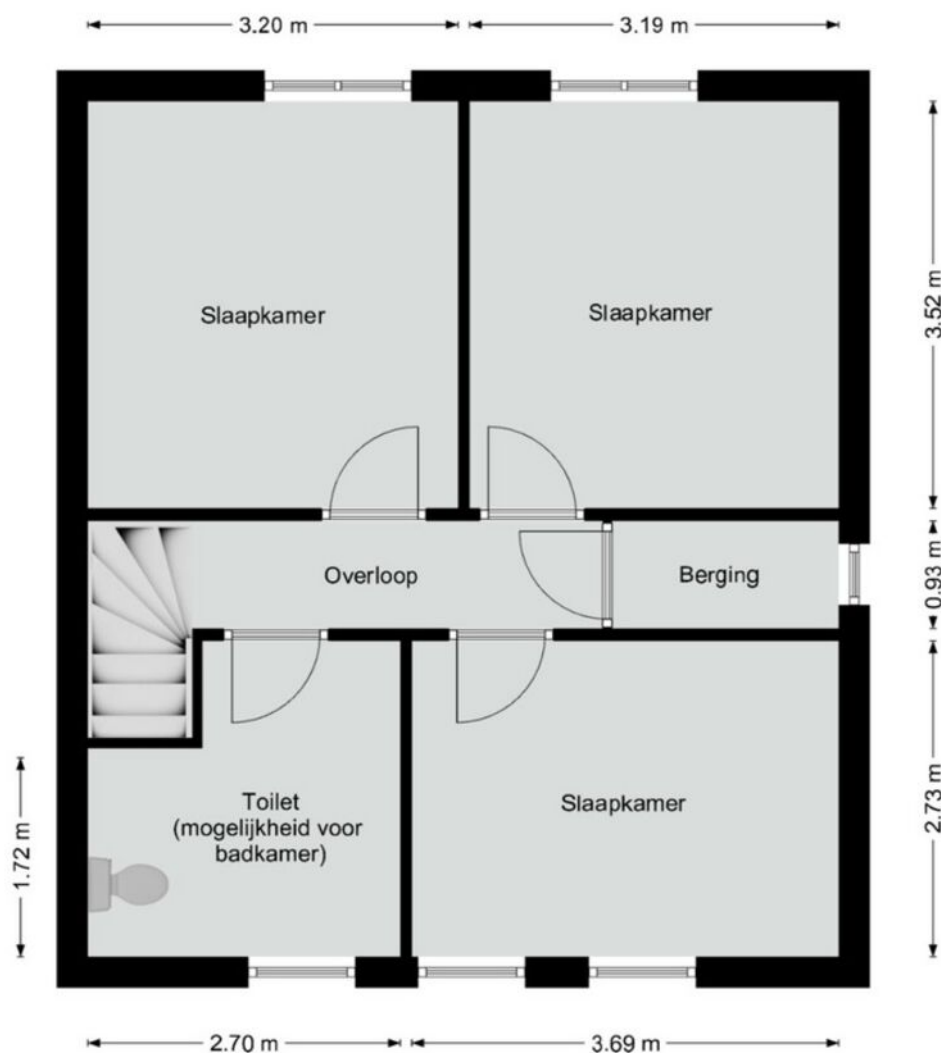
Begane grond



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

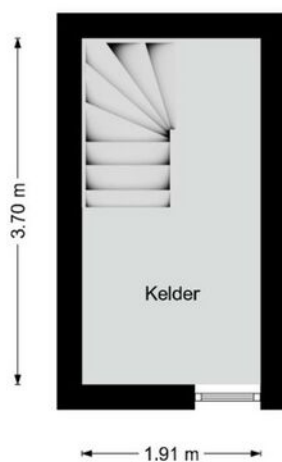
PLATTEGROND

Eerste verdieping



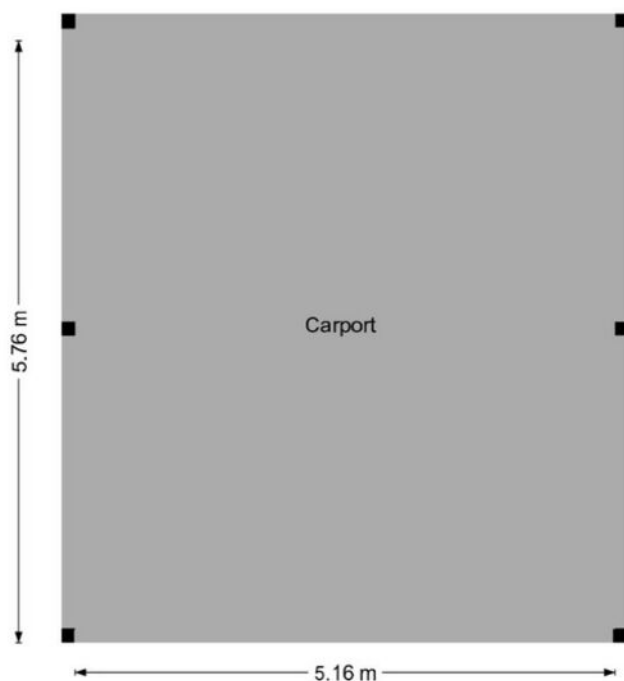
PLATTEGROND

Kelder



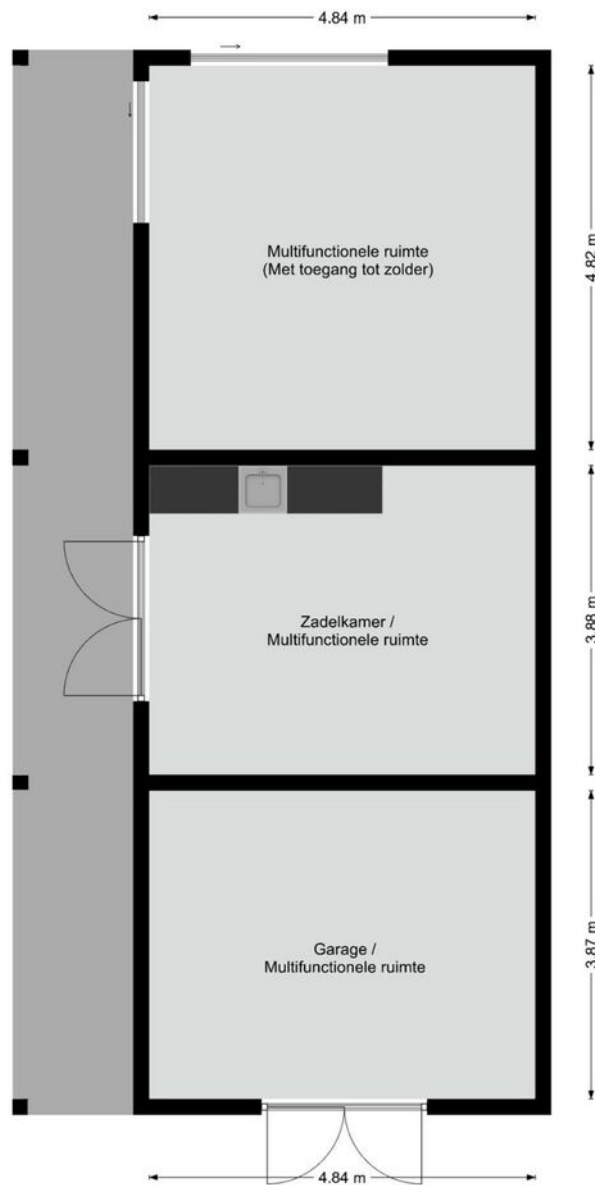
PLATTEGROND

Carport



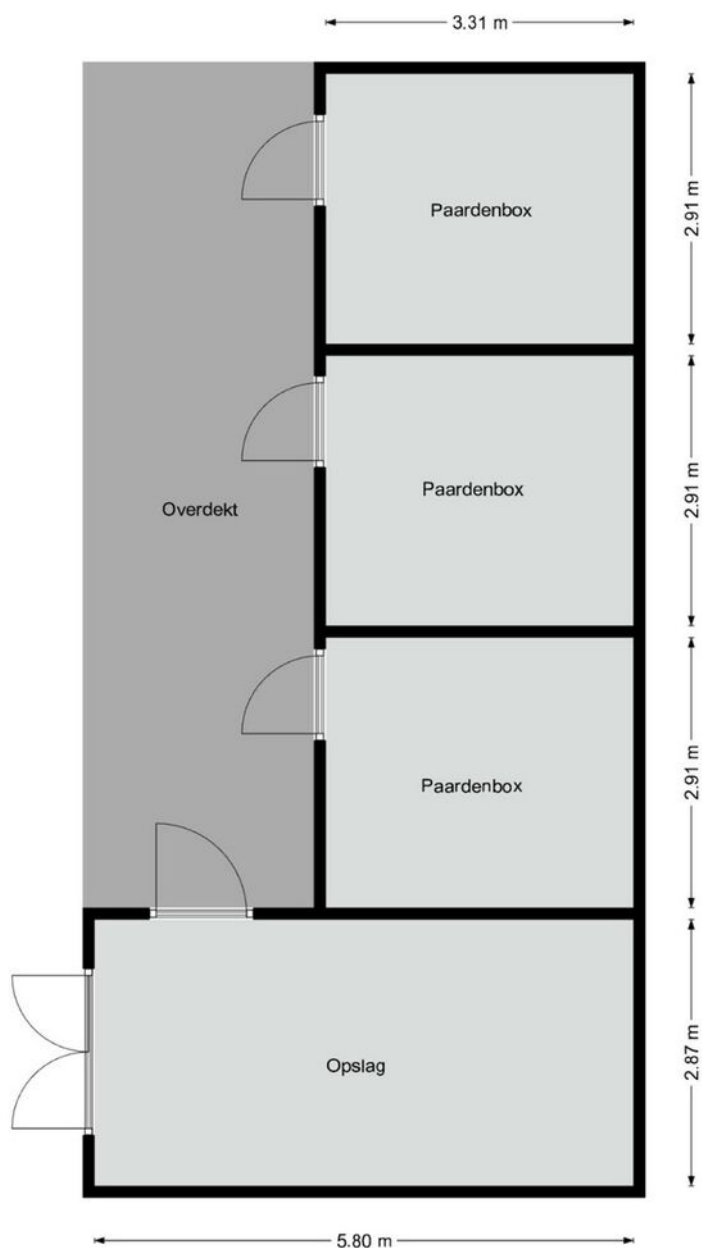
PLATTEGROND

Houten logbouw



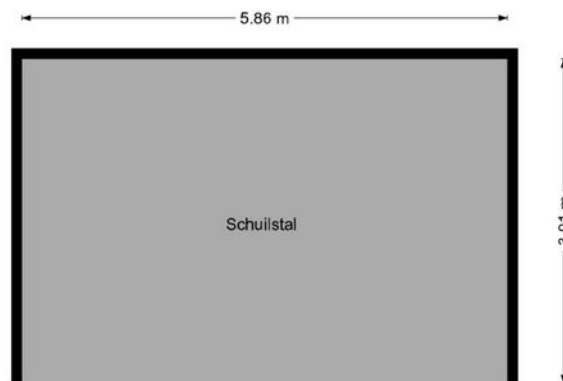
PLATTEGROND

Paardenstal



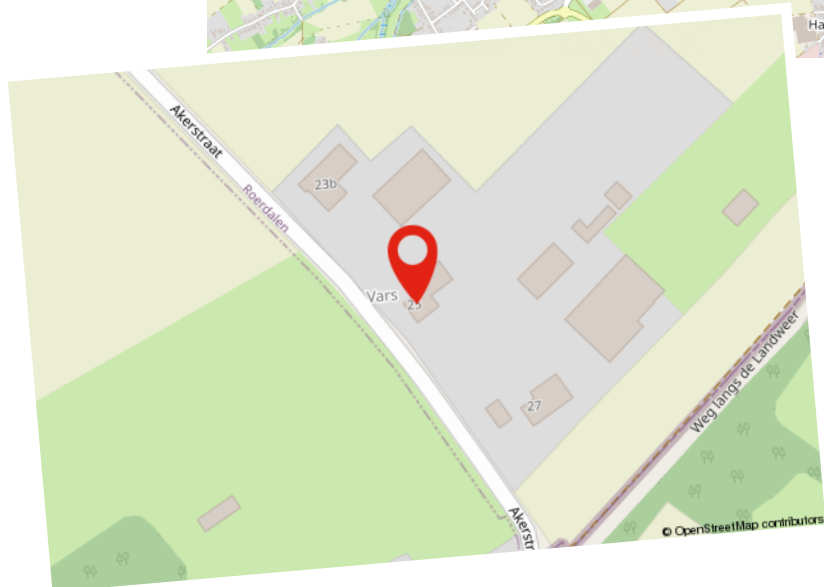
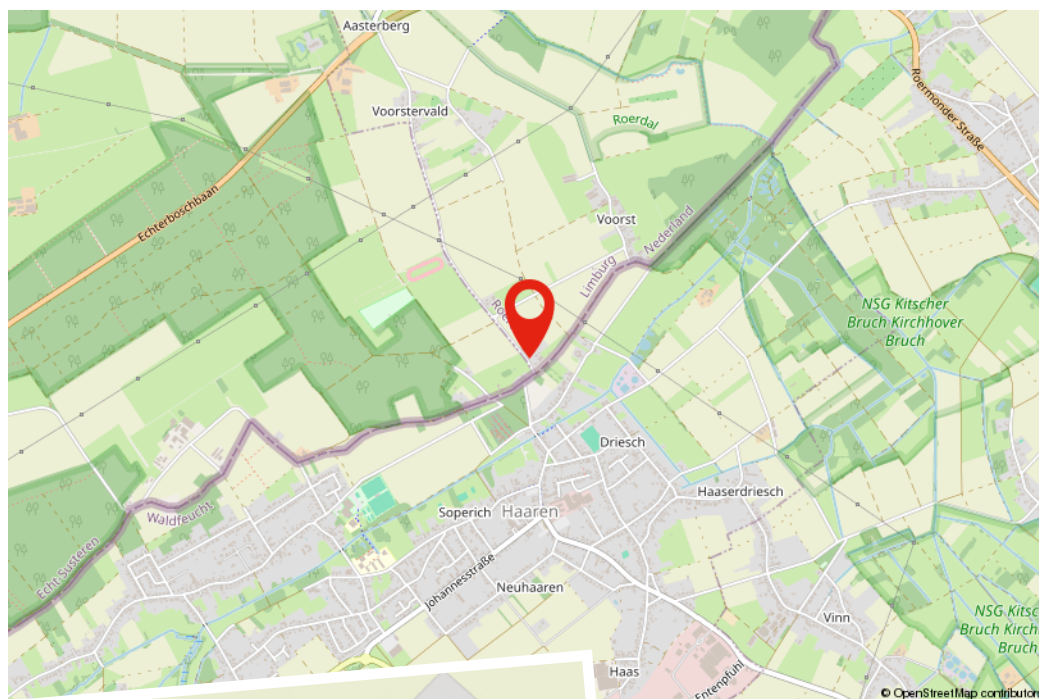
PLATTEGROND

Open schuilstal



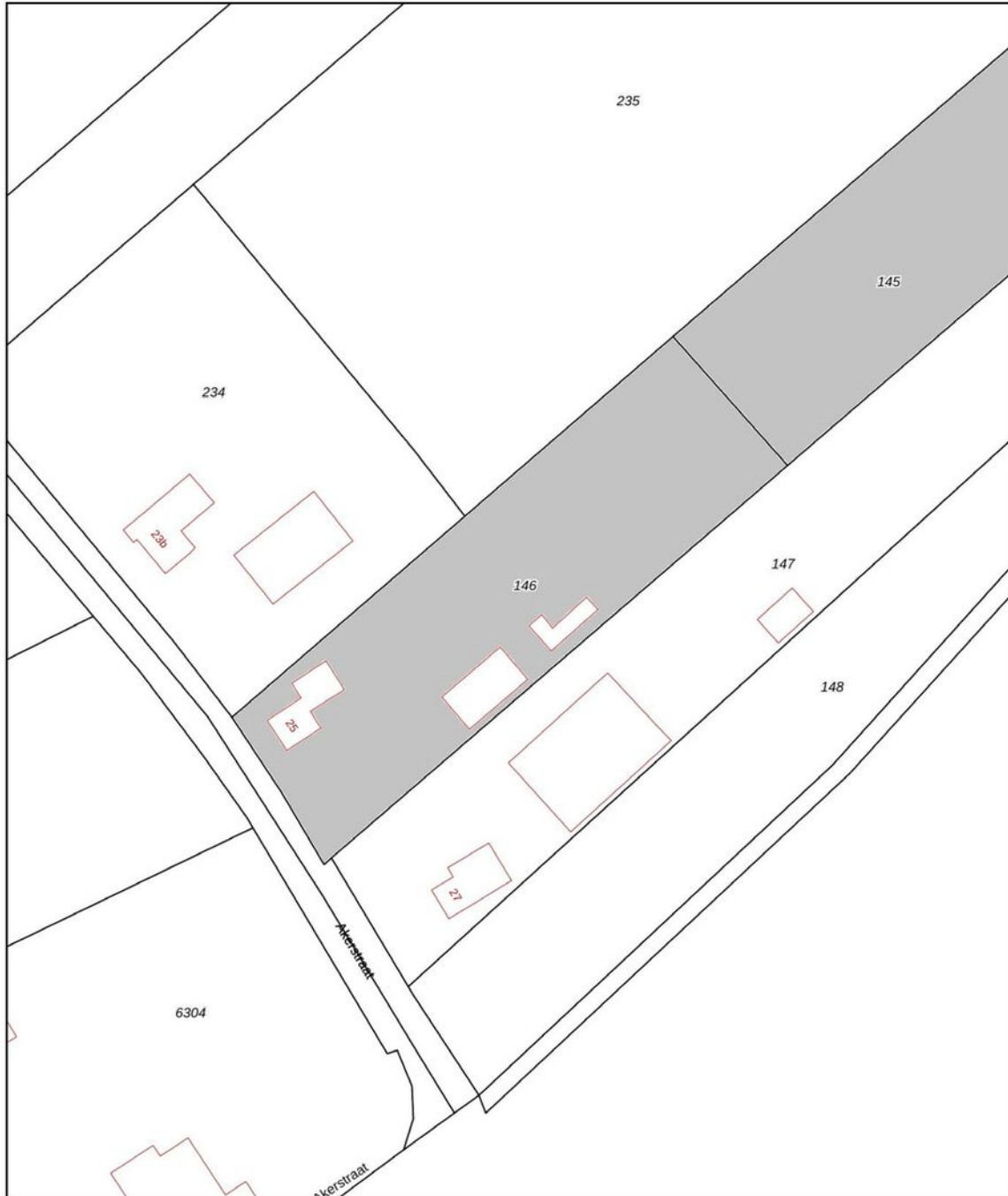
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

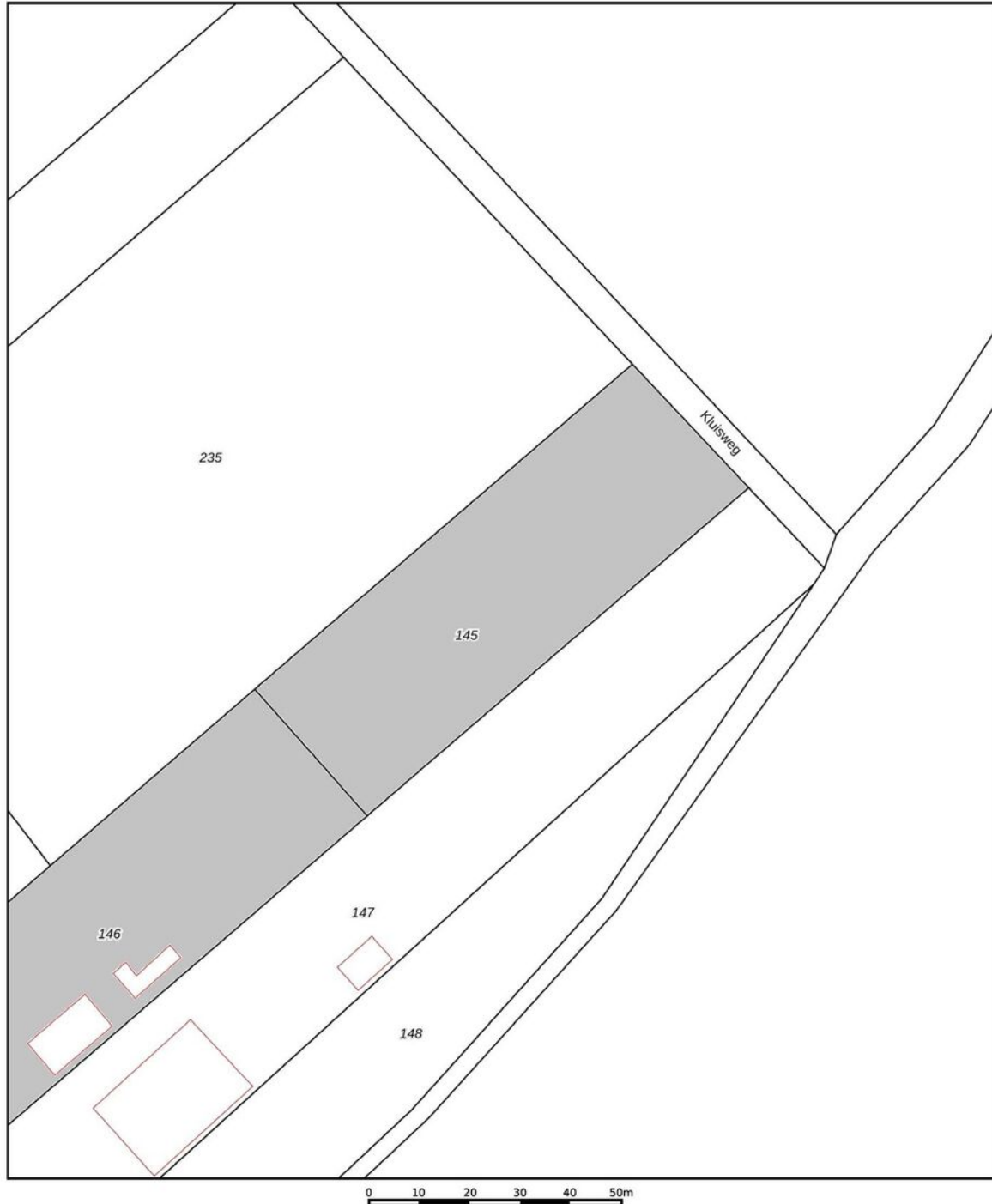
Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2024 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Posterholt Sectie E Perceel 146</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Posterholt</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 145</p>	<p></p>
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

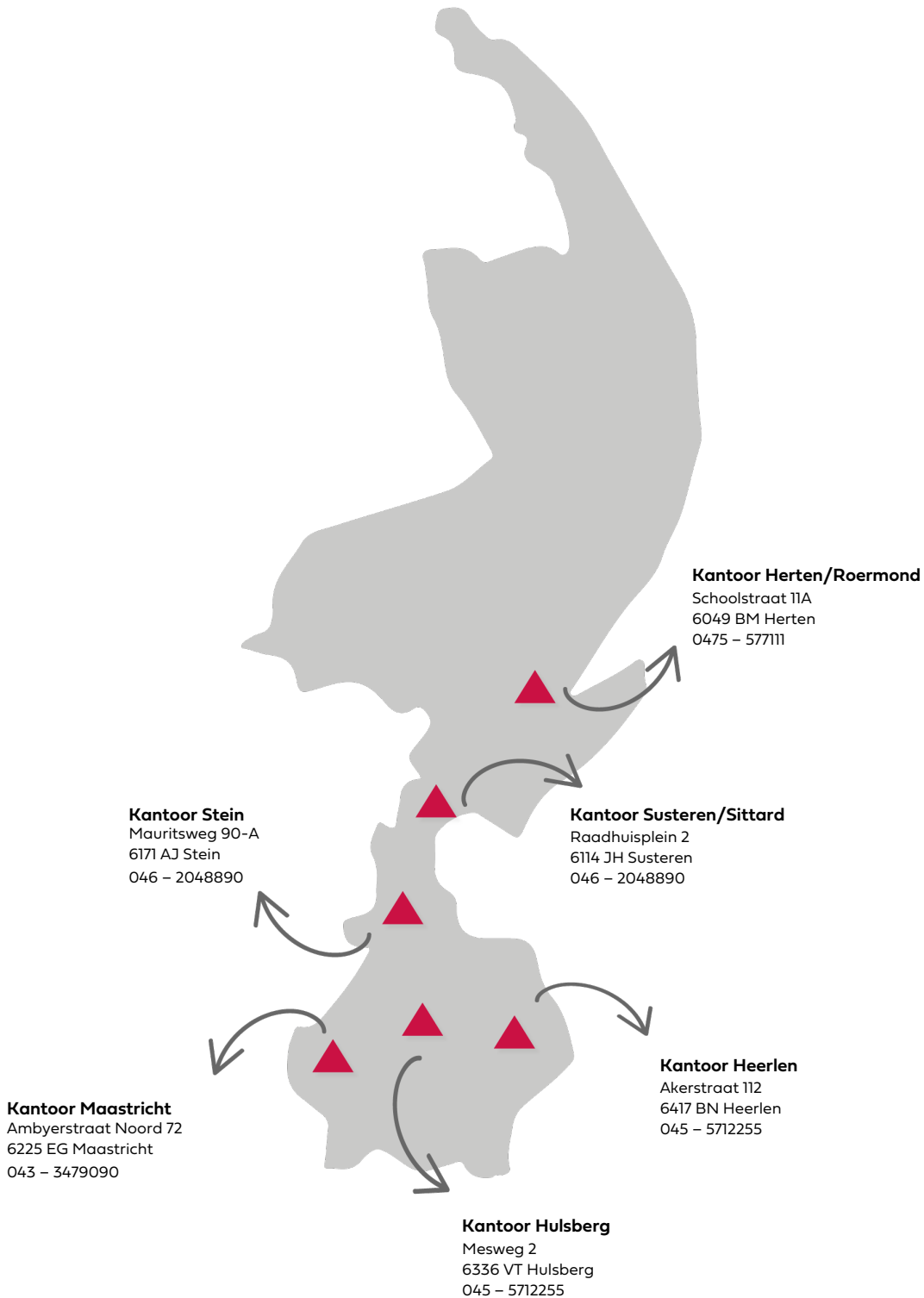
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111