

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Munstergeleen

Sittarderweg 24

Vraagprijs € 875.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Sittard/Susteren
Raadhuisplein 2
6114 JH Susteren

046 2048890
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Maurice van Bezel

m.vanbezel@damen-og.nl
046 2048890
06 54968891



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Isolatievormen	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	925 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	218 m ²
Inhoud	790 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	49 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	54 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Tuin oppervlakte	540 m ²
Oriëntering	Oost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Modern, hoogwaardig en verrassend ruim wonen op een groene locatie.

Aan de rand van Munstergeleen staat deze uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning, waar eigentijdse architectuur, comfort en duurzaamheid op bijzondere wijze samenkomen. De woning beschikt over een definitief energielabel A.

De royale leefruimtes, grote glazen wanden en de bijzondere architectuur zorgen voor een sterke verbinding tussen de woning en de fraai aangelegde tuin. Met onder andere een luxe open keuken uit 2024, drie slaapkamers, een kleedkamer, twee moderne badkamers en een royaal souterrain met diverse gebruiksmogelijkheden is er volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning ligt aan de rand van Munstergeleen, op korte afstand van dagelijkse voorzieningen. Het dorp beschikt over een eigen voorzieningenaanbod, terwijl Sittard en Geleen snel bereikbaar zijn.

Begane grond:

Via de ruime oprit met statige, verlichte trappen bereikt u de overdekte entree. De centrale hal van (ca. 11 m²) beschikt over een garderobekast en meterkast, beide fraai weggewerkt achter een houten panelenwand. De meterkast is in 2024 vernieuwd en uitgebreid in verband met de zonnepanelen en laadpaal.

Vanuit de centrale hal krijgt u, via de dubbele stalen glazen taatsdeuren, allereerst toegang tot de woonkamer (ca. 55 m²). De combinatie van de royale oppervlakte, houten parketvloer en grote raampartijen zorgt voor een lichte en sfeervolle leefruimte. In deze leefruimte geniet u direct van de hoeveelheid daglicht die binnenkomt door de aanwezige raampartijen. Het zitgedeelte beschikt over een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, terwijl de palletkachel in de koudere maanden voor extra sfeer en warmte zorgt. De verlichting is uitgevoerd met een Philips Hue-systeem.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetruimte en luxe keuken (gezaamenlijk ca. 30 m²). De in 2024 gerealiseerde keuken is stijlvol uitgevoerd met een hoge houten wandopstelling en een (gedeeltelijk) zwevend eiland op een stalen onderstel. De opstelling volgt de bijzondere, schuine architectuur van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierpits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven met stoomfunctie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, Quooker en spoelbak. De inductiekookplaat beschikt over flexibele kookzones, waardoor grotere pannen eenvoudig kunnen worden gebruikt. De exclusieve glazen wanden en de aluminium schuifpuien zorgen ervoor dat binnen en buiten op een prettige wijze met elkaar worden verbonden. Daarnaast beschikt deze ruimte over diverse hoogwaardige inbouwkasten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken (ca. 6 m²), voorzien van een keukenblok met spoelbak. Het keukenblok in de bijkeuken is voorzien van dezelfde materialen als de keuken.

De eetruimte, keuken en bijkeuken zijn afgewerkt met een donkergrijze tegelvloer met vloerverwarming. De keuken en woonkamer beschikken daarnaast over mechanische ventilatie.

Vanuit de centrale hal bereikt u de gang, eveneens voorzien van een tegelvloer en vloerverwarming. Deze biedt toegang tot de slaapkamers, kleedkamer, badkamer, het separate toilet en het souterrain.

De eerste slaapkamer (ca. 13 m²) bevindt zich aan de voorzijde. De tweede slaapkamer (ca. 15 m²) bevindt zich aan de achterzijde. Deze kamer biedt fraai uitzicht op de achtertuin.

De badkamer (ca. 3 m²) grenst aan de tweede slaapkamer en is in 2024 vernieuwd. De badkamer beschikt over een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel met spiegel en vloerverwarming.

De derde kamer (ca. 15 m²), is momenteel ingericht als kleedkamer, maar kan eveneens uitstekend dienstdoen als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit deze ruimte is de bijzondere aanbouw bereikbaar, die boven het souterrain is gerealiseerd en door zijn architectonische vormgeving een zwevend effect heeft. Hier bevindt zich de royale ouderslaapkamer (ca. 17 m²) en de badkamer (ca. 13 m²). De grote glazen achterwand in de slaapkamer biedt een prachtig zicht op de tuin. Deze slaapkamer is afgewerkt met een lichte visgraatvloer en beschikt over airconditioning. De aangrenzende badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. De badkamer beschikt over vloerverwarming, mechanische ventilatie, een vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche met regendouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Souterrain:

Het souterrain is zowel vanuit de woning als via de oprit bereikbaar en bestaat uit vijf afzonderlijke ruimtes. De centrale ruimte (ca. 33 m²) vormt het hart van het souterrain en is voorzien van een lichte visgraatvloer, bergkast en een fraaie cinema wall. Dankzij de eigen entree is deze ruimte geschikt voor uiteenlopende doeleinden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werk-/praktijkruimte of tweede leefruimte.

Aan de rechterzijde bevinden zich twee ruimtes. De eerste ruimte (ca. 10 m²) is momenteel ingericht als wasruimte en beschikt over een separaat toilet, kast met schuifdeuren, witgoed aansluitingen en een keukenblok met spoelbak. De tweede ruimte van (ca. 13 m²) is momenteel in gebruik als bergruimte en beschikt over de cv-installatie (Intergas, 2024, eigendom).

Aan de linkerzijde bevinden zich nog twee ruimtes van respectievelijk 13 m² en 12 m². Beide ruimtes beschikken over elektra-aansluitingen. De eerste ruimte heeft een eigen toegangsdeur naar de oprit en biedt binnendoor toegang tot de tweede ruimte.

Buitenruimte en parkeren:

De woning is gelegen op een ruim perceel met een verzorgde voor- en achtertuin. Via een helling aan de voorzijde is de achtertuin bereikbaar. Daarnaast is de tuin rechtstreeks toegankelijk vanuit de keuken en eetruimte.

De achtertuin is praktisch ingericht en beschikt over een vrijstaande houten berging (ca. 14 m²) en een royale overkapping. De bomen aan de achterzijde van de tuin zorgen voor optimale privacy. De overkapping sluit qua vormgeving mooi aan bij de architectuur van de woning en is voorzien van inbouwspots en diverse elektrapunten. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om gedurende een groot deel van het jaar buiten te verblijven. Een speelhut met verlichting biedt een leuke plek voor kinderen of kleinkinderen en beschikt bovendien over een verrassende doorkijk richting de achterzijde van de woning.

De oprit biedt parkeergelegenheid voor minimaal drie auto's en beschikt over een eigen laadpaal.

Algemeen:

De woning is in 2024 op diverse onderdelen grondig gemoderniseerd, gerenoveerd en verduurzaamd. Zo is het volledige dak vernieuwd en dubbel geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van gevel-, dak- en vloerisolatie en HR+ en HR++ beglazing. De zonnepanelen zijn in 2022 geplaatst en in 2024 uitgebreid naar in totaal 28 panelen. In combinatie met de overige verduurzamingsmaatregelen resulteert dit in een definitief energielabel A.

Aan de buitenzijde is de woning gedeeltelijk voorzien van hoogwaardige, onderhoudsarme gevelbekleding met een fraaie houtlook. De verticale bekleding versterkt de moderne architectuur en geeft de woning een luxe uitstraling.

De bijzondere aanbouw is ontworpen door een architect en vormt door de abstracte lijnen en grote glaspartijen een opvallend onderdeel van de woning. Vanuit de leefruimtes is er steeds een directe relatie met de tuin, terwijl ook vanuit de tuin de architectuur van de woning mooi tot zijn recht komt. De overkapping is bewust in lijn met de vormen van de woning ontworpen.

Bijzonderheden:

- Bijzonder vormgegeven en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning;
- Rustige, groene ligging aan de rand van Munstergeleen;
- Definitief energielabel "A";
- 28 zonnepanelen, geplaatst in 2022 en uitgebreid in 2024;
- Volledig vernieuwd en dubbel geïsoleerd dak in 2024;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ en HR++ beglazing;
- Luxe open keuken uit 2024 met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Royale leefruimte met grote glazen wanden;
- Drie slaapkamers en een separate kleedkamer;
- Twee moderne badkamers, volledig vernieuwd in 2024;
- Diverse ruimtes voorzien van vloerverwarming;
- Airconditioning in woonkamer en ouderslaapkamer;
- Philips Hue-verlichtingssysteem;
- Royaal souterrain met vijf ruimtes en eigen entree;
- Fraai aangelegde achtertuin;
- Royale overkapping met verlichting en elektra;
- Vrijstaande houten berging van circa ca. 14 m²;
- Uitstekende verbinding tussen binnen- en buitenleven;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor minimaal drie auto's;
- Eigen laadpaal;
- Alle afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

WONING

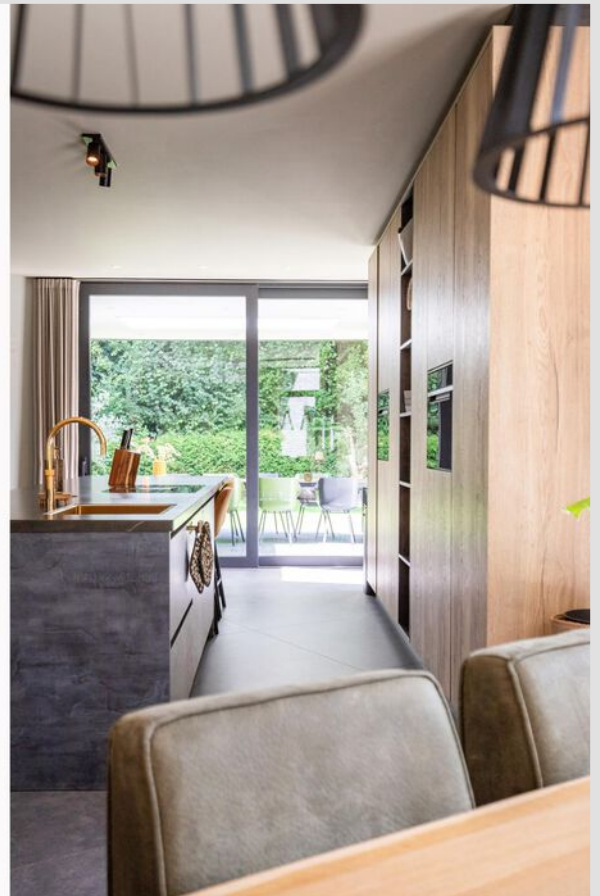
in beeld





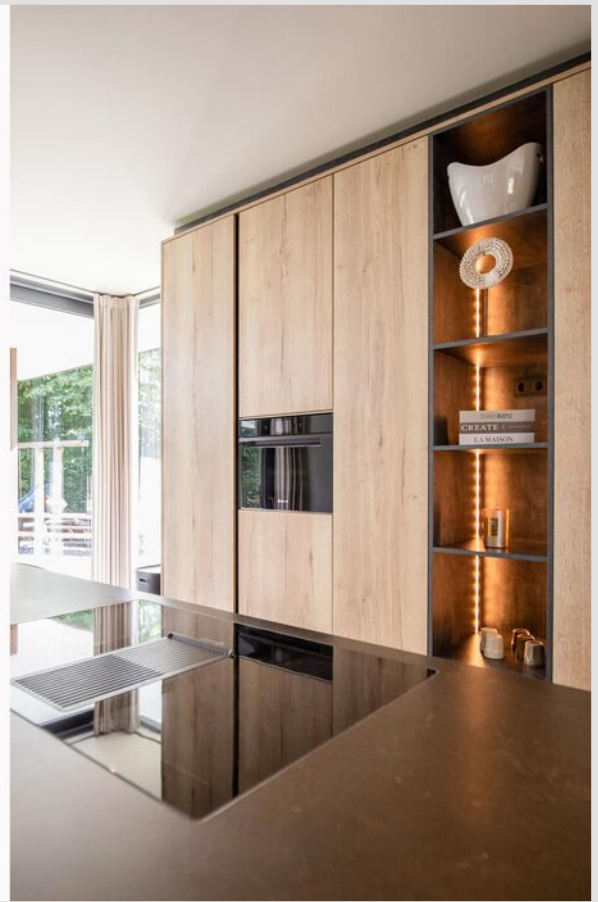


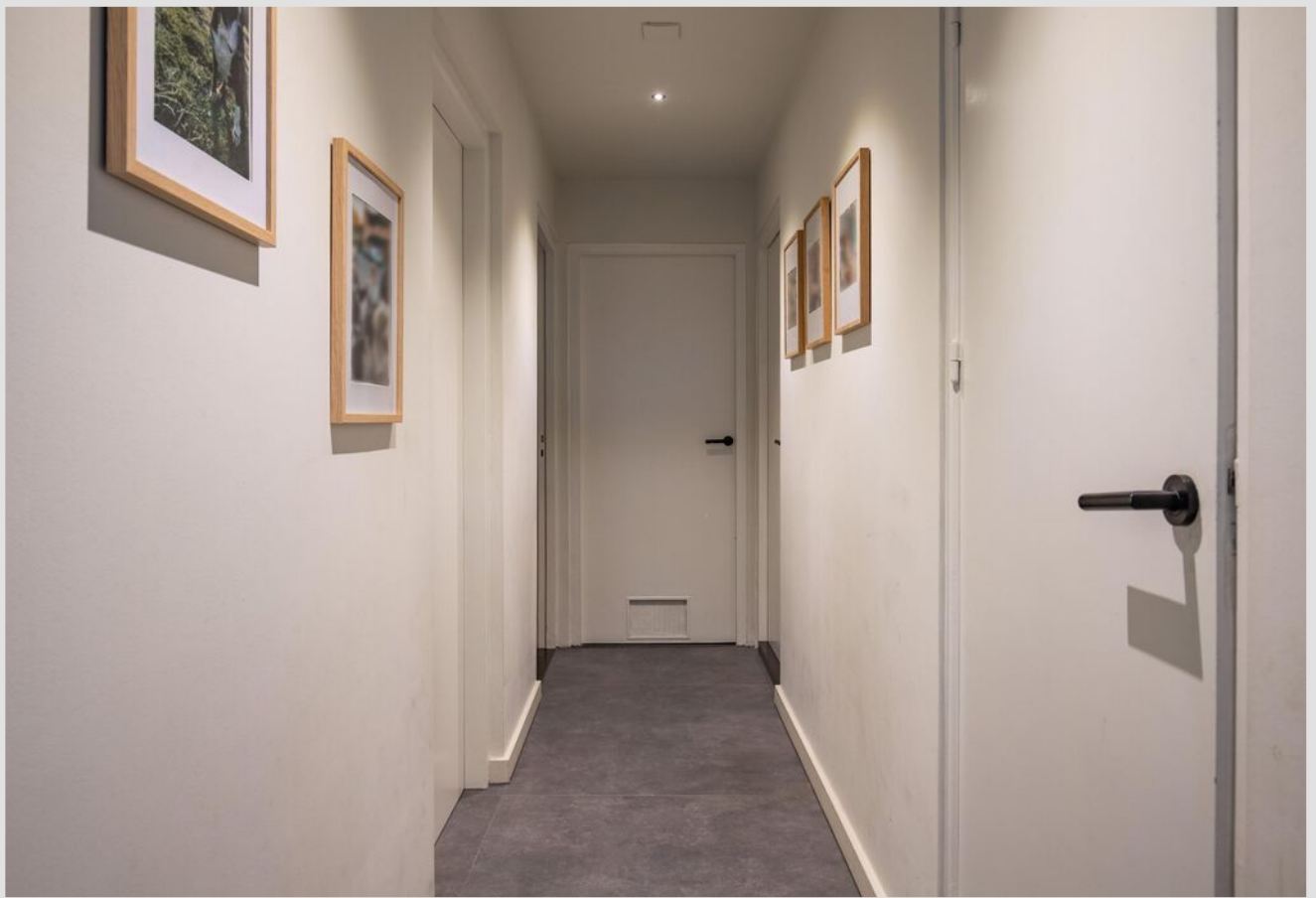








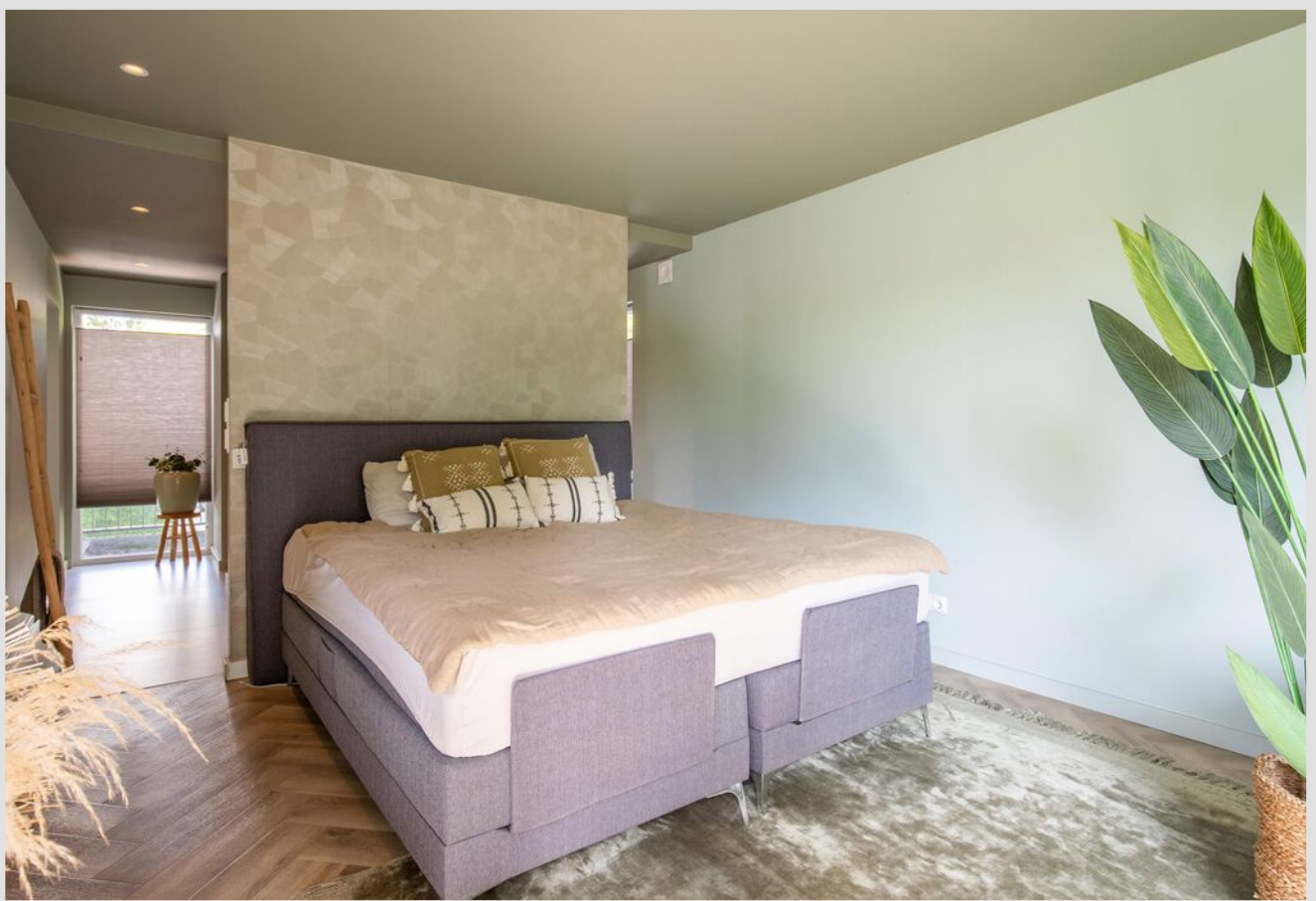




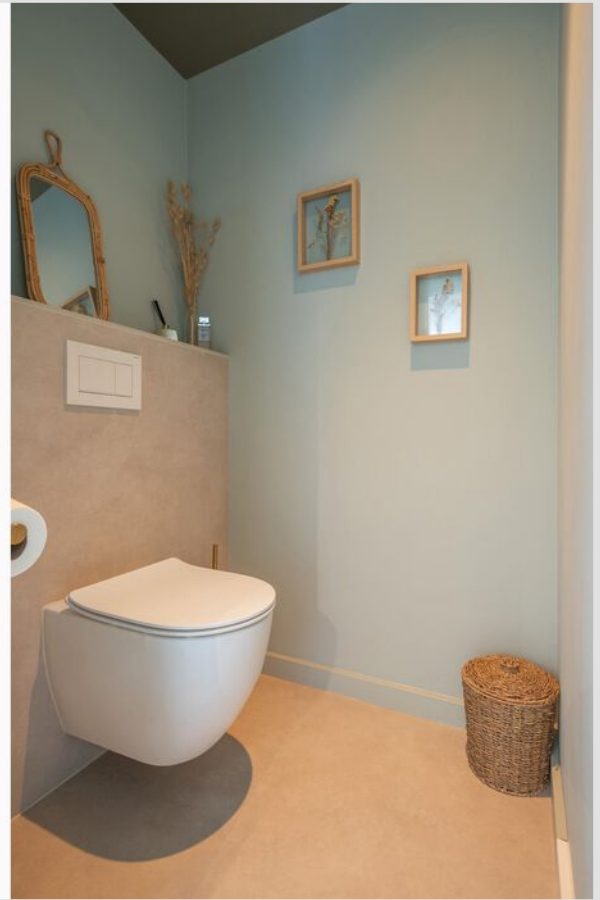










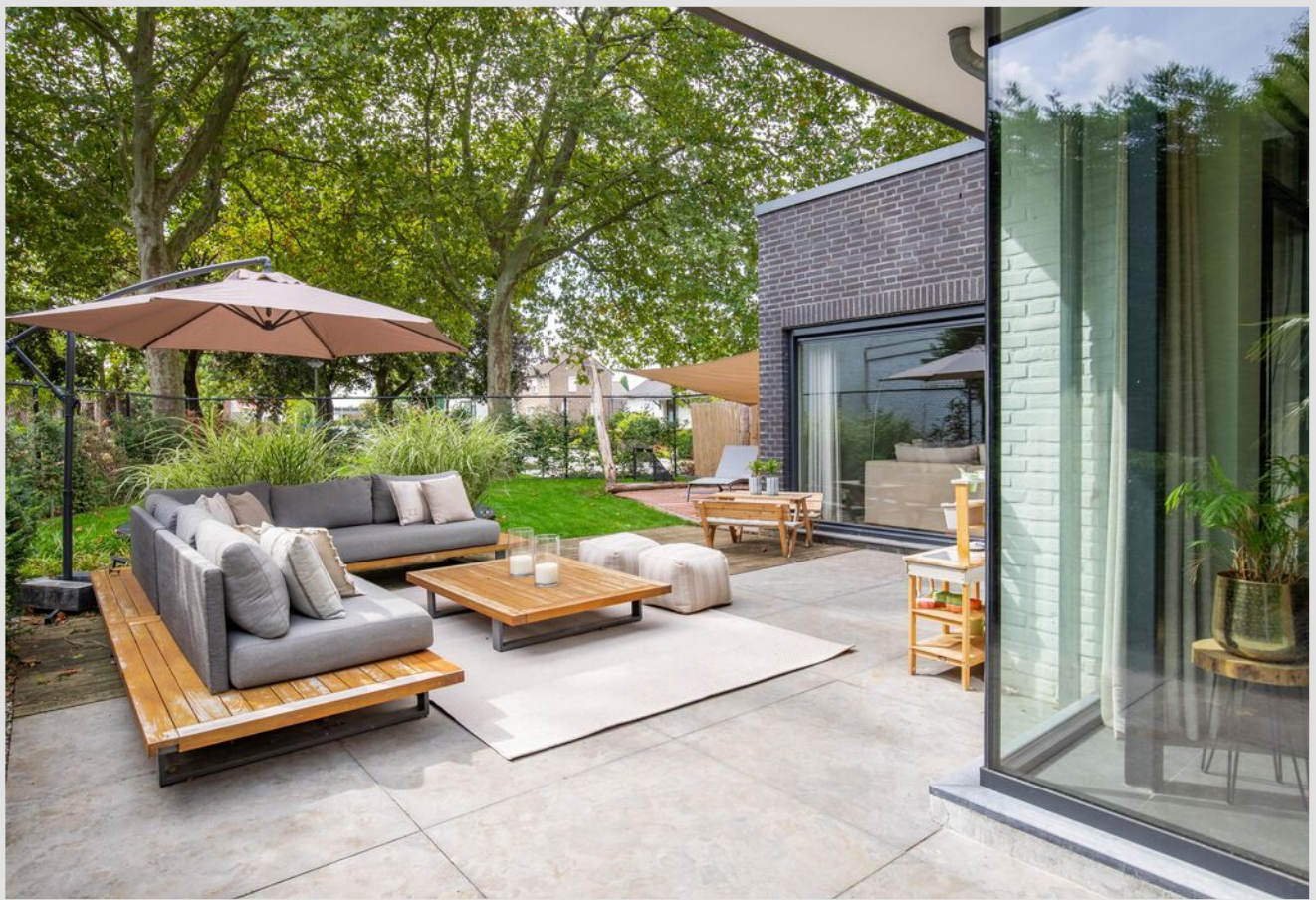




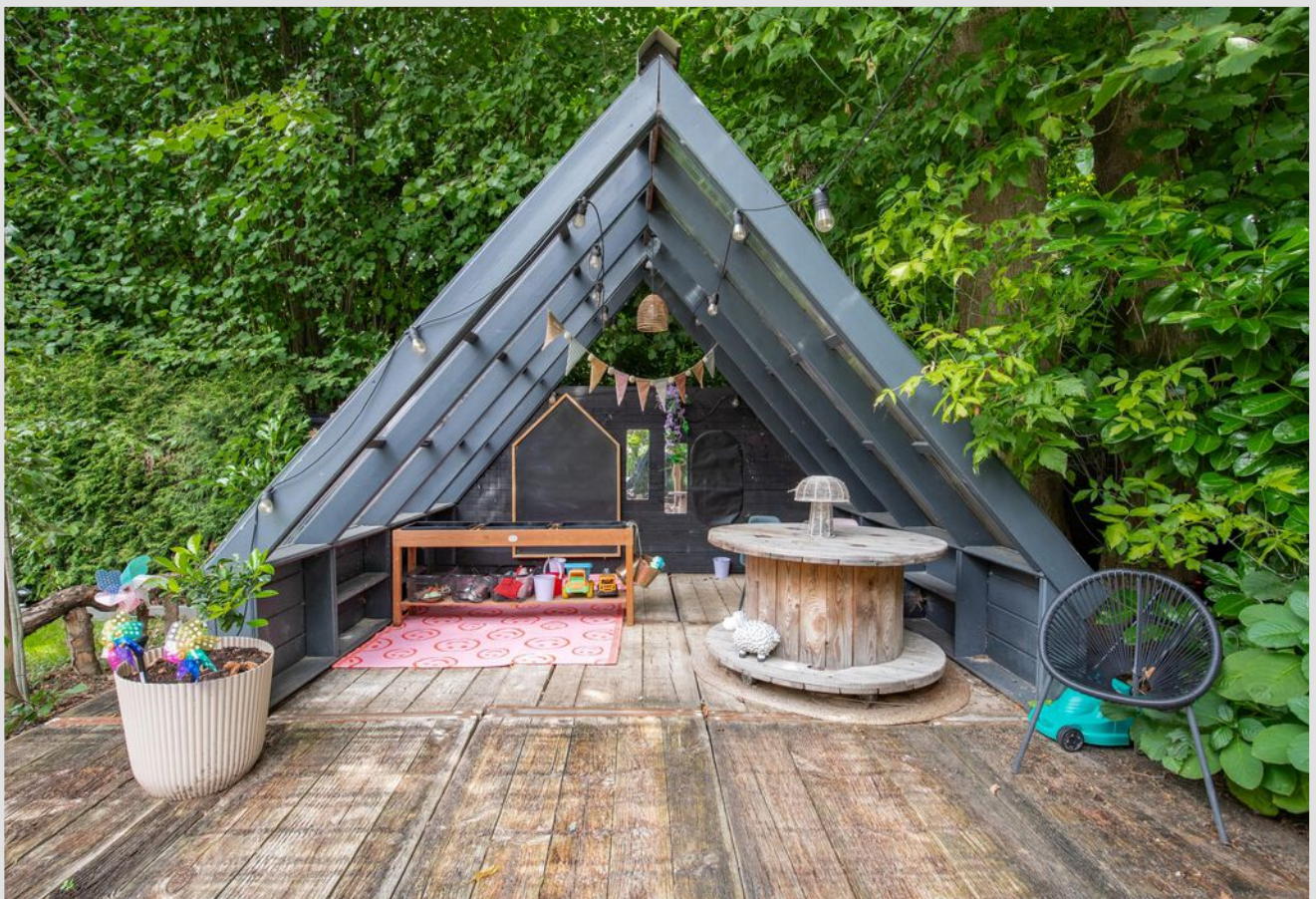




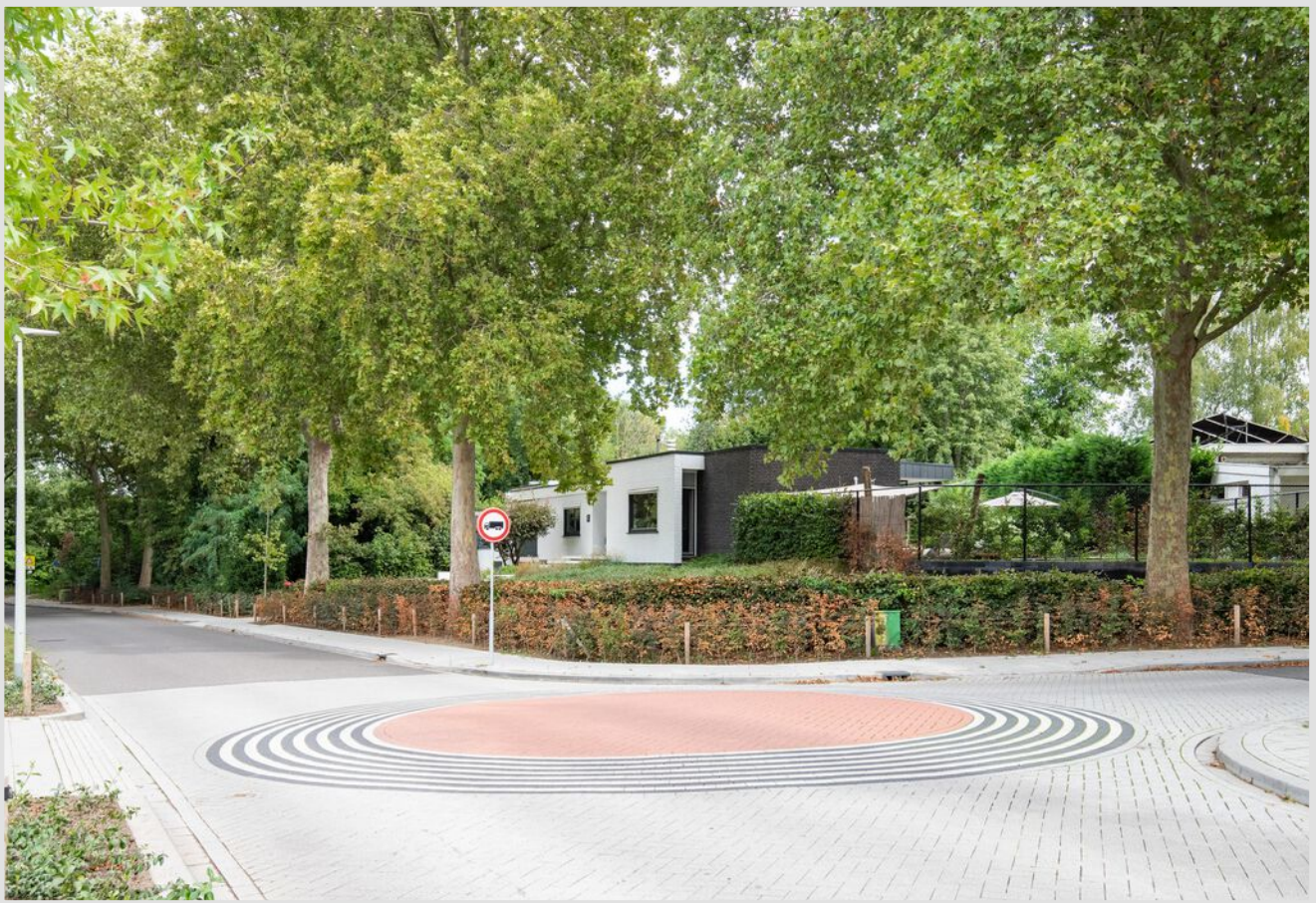












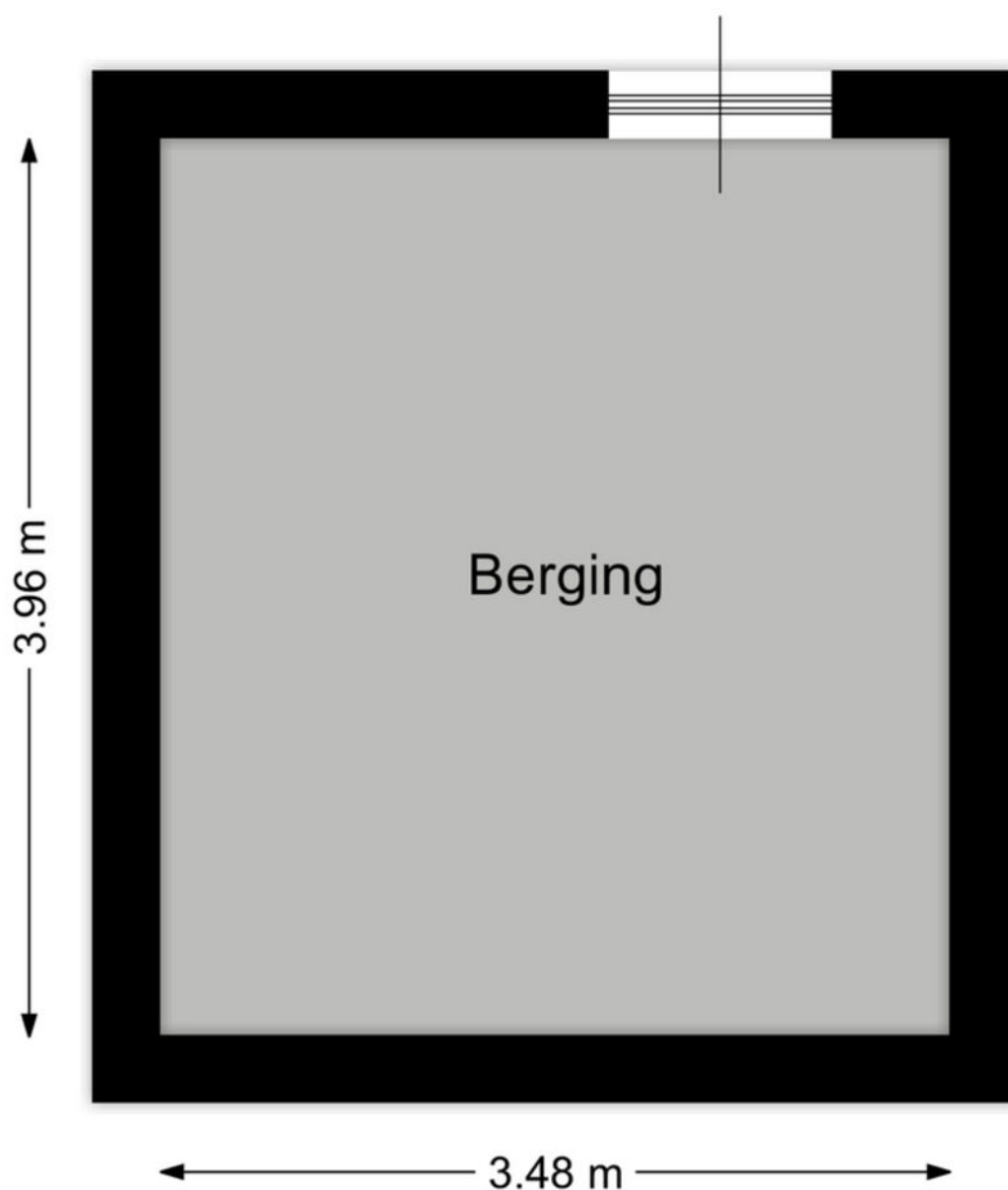
PLATTEGROND



PLATTEGROND

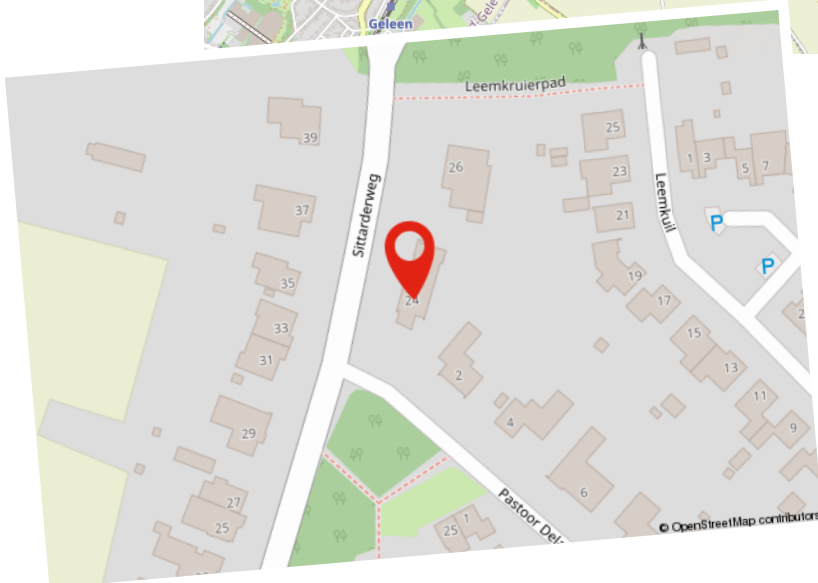
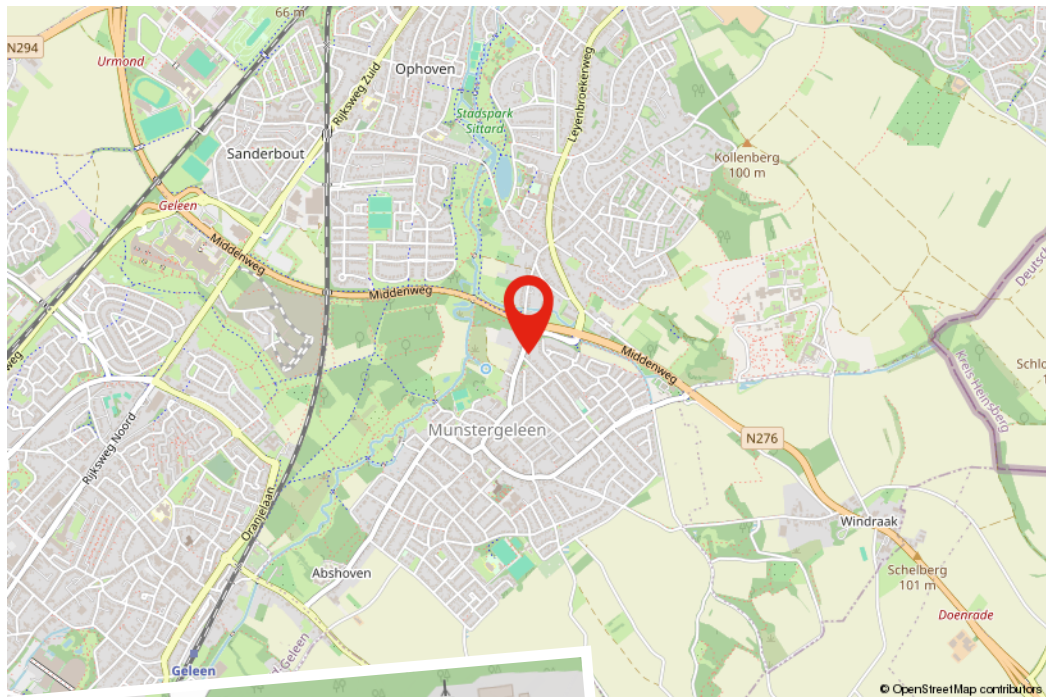


PLATTEGROND



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Munstergeleen Sectie C Perceel 1249 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

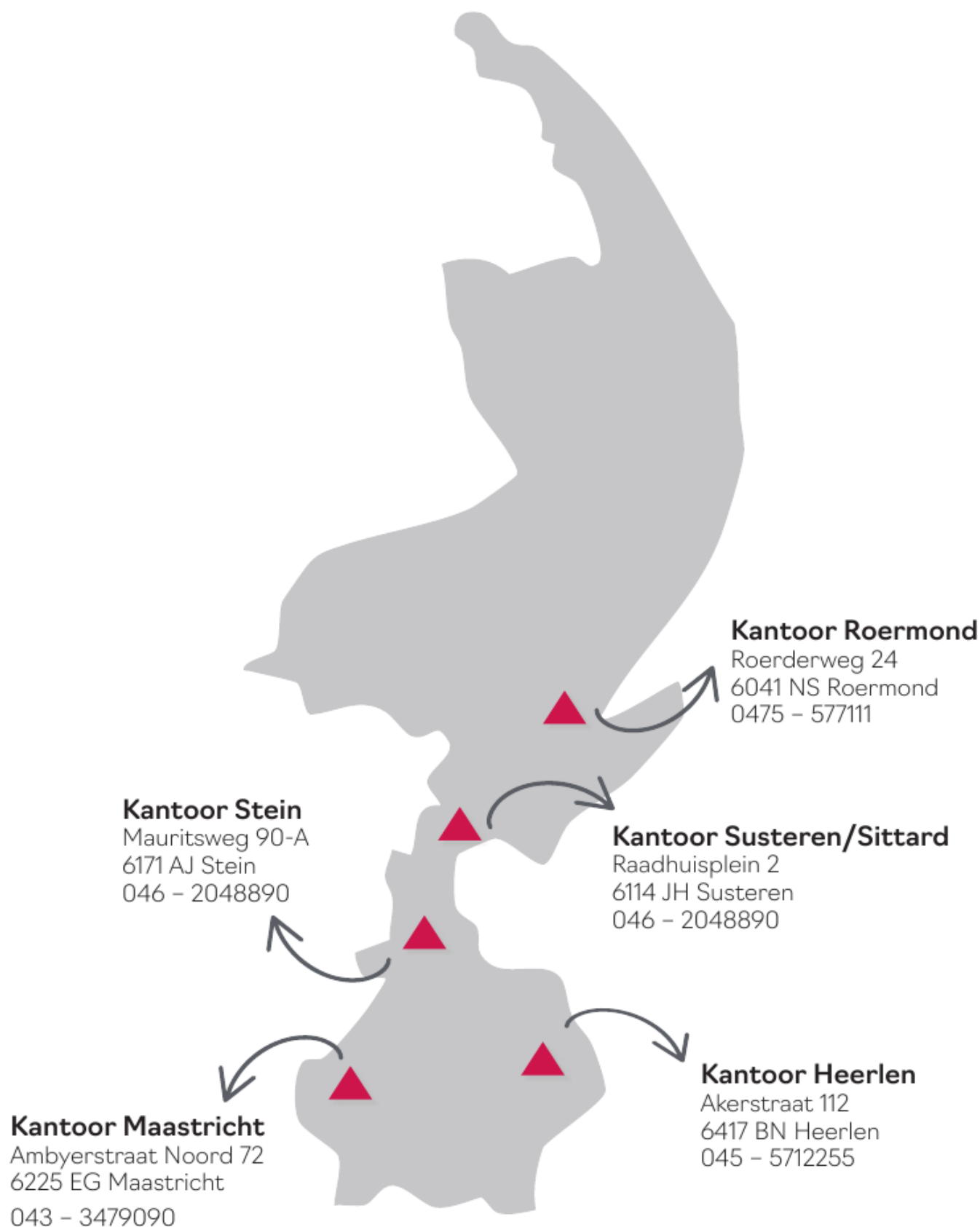
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 046 2048890