WWW.DAMEN-OG.NL

Welkom

kijk binnen!

Scharnerweg 10
6224 JG Maastricht

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

te koop

DAMEN

DAMEN

Maastricht | Scharnerweg 10

Kantoor Maastricht
Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht

043-3479090
info@damen-og.nl

Volg ons ook op Facebook & Instagram

Het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste woningen!

DAMEN

Welkom

bij Damen Makelaardij

Jouw makelaar

Raymond Tijssens

r.tijssens@damen-og.nl
043-3479090
06 25351606

Omschrijving
van het object

Op een toplocatie met veel voorzieningen mogen wij u dit riante object aanbieden gelegen op de begane grond aan de Scharnerweg 10 met veel mogelijkheden.

Souterrain:
Kelder (ca. 16.5m^2) met een stahoogte van ca. 2,00m.

Begane grond:
De ruimte is momenteel in gebruik als beautysalon, echter deze wordt leeg opgeleverd en biedt tal van mogelijkheden. Meterkast met 3-fasen aansluiting, slimme meters en toegang tot het souterrain. Middels een tussenhal is er toegang tot het toilet met wandcloset en fonteintje. Keukenruimte (ca. 6.5m^2) voorzien van keukenblok met wasbak. Kast met Cv-opstelling (Remeha, eigendom). Aan de achterzijde is een dakraam geplaatst.

Bijzonderheden:
- Multifunctioneel object gelegen op de begane grond aan de Scharnerweg 10;
- Volgens RegelsOpDeKaart beschikt het adres over een woonbestemming;
- Eigen Cv-opstelling en eigen meters;
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen;
- Alle afmetingen zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 156 m^2
In units vanaf: 1 m^2
Verkoop vloeroppervlakte: 142 m^2
Verdiepingen: 2
Welstandsklasse: A1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Energielabel: A+

DAMEN

OBJECT

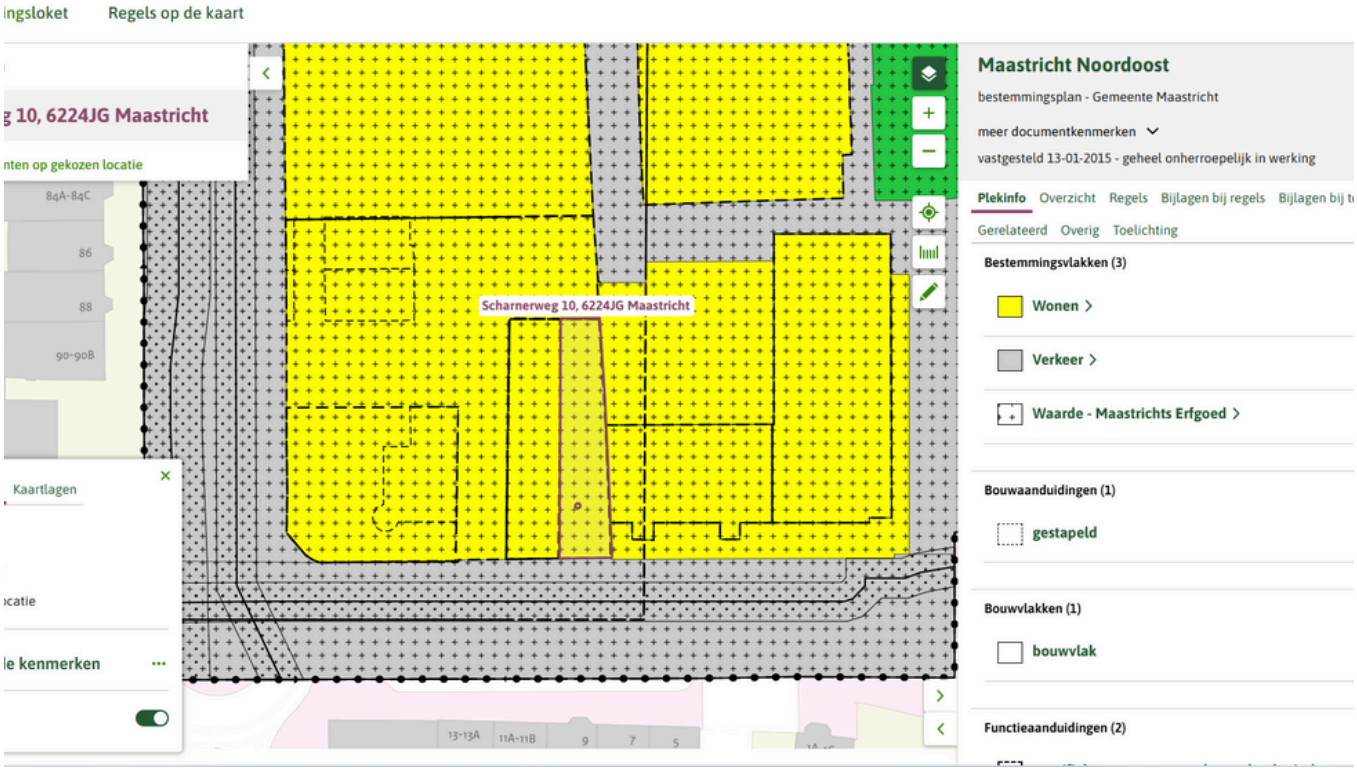
in beeld

DAMEN

Maastricht | Scharnerweg 10

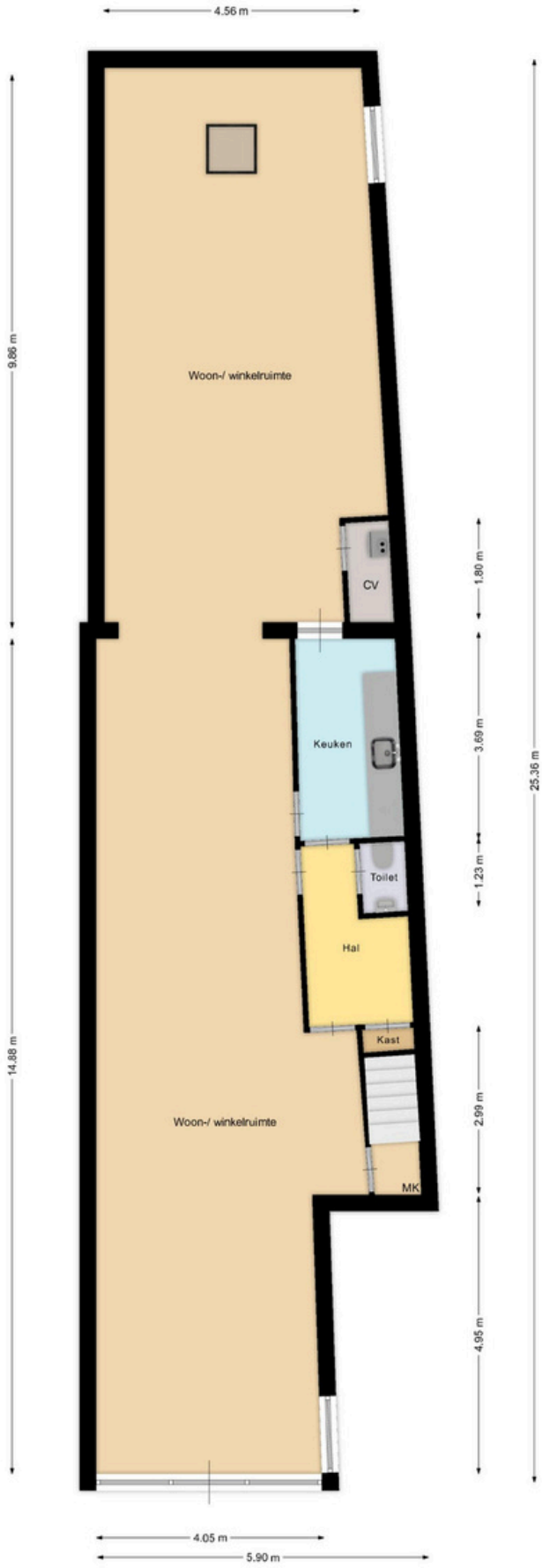
DAMEN

Maastricht | Scharnerweg 10


ingsloket
Regels op de kaart
g 10, 6224JG Maastricht
nten op gekozen locatie
84A-84C
86
88
90-90B
Kaartlagen
ocatie
le kenmerken
Scharnerweg 10, 6224JG Maastricht
13-13A
11A-11B
9
7
5
Maastricht Noordoost
bestemmingsplan - Gemeente Maastricht
meer documentkenmerken
vastgesteld 13-01-2015 - geheel onherroepelijk in werking
Plekinfo
Overzicht
Regels
Bijlagen bij regels
Gerelateerd
Overig
Toelichting
Bestemmingsvlakken (3)
Wonen
Verkeer
Waarde - Maastrichts Erfgoed
Bouwaanduidingen (1)
gestapeld
Bouwvlakken (1)
bouwvlak
Functieaanduidingen (2)

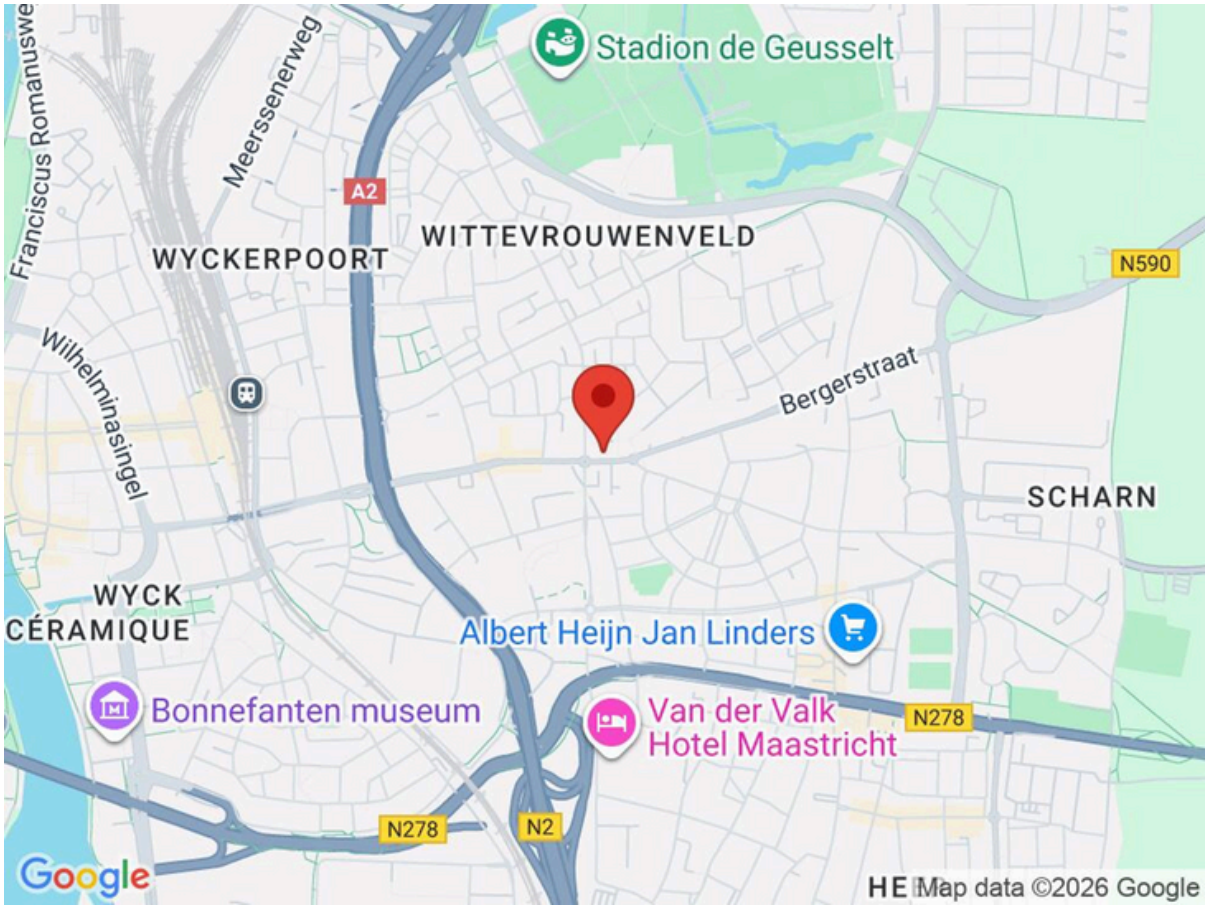
Plattegrond

Scharnerweg 10



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

Locatiekaart



op minder dan 500 m

op 1000 m tot 1500 m

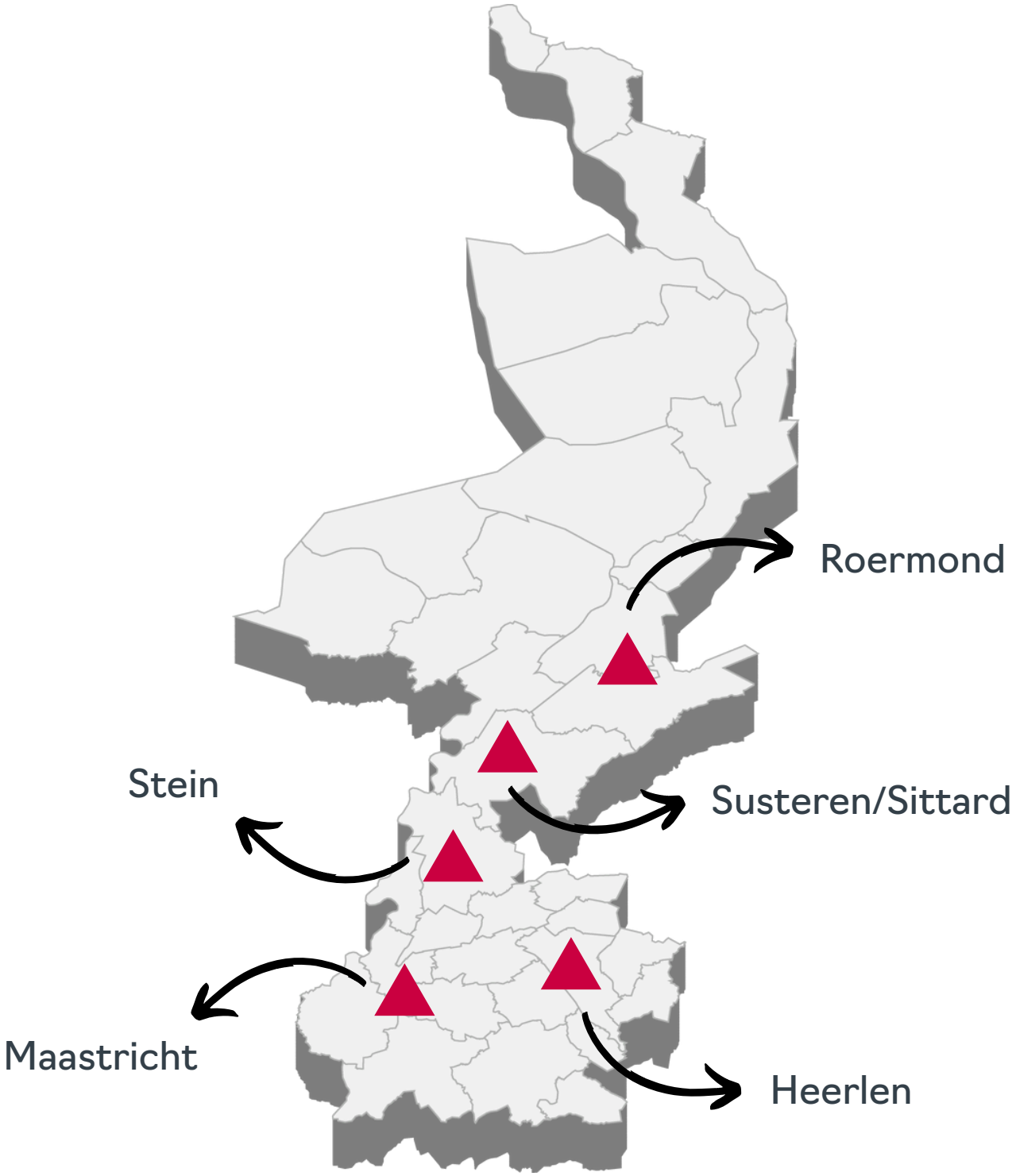
op minder dan 500 m

Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Scharn, nabij diverse winkelvoorzieningen zoals Albert Heijn XL, Kruidvat en Gall & Gall. Ook het MUMC+, Vodafone/Ziggo, Mercedes-Benz, de medische universiteit en diverse andere faculteiten zijn op relatief korte afstand gelegen. De bushalte bevindt zich op enkele meters afstand. Het Centraal Station en stadsdeel Wyck zijn binnen circa 5 minuten per fiets bereikbaar. De op- en afritten van de A2 liggen op ongeveer 3 minuten autorijafstand.

Onze kantoren

bij jou om de hoek



Interesse?
Neem contact op!

DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 043 3479090