

TEAM *Landgraaf & omgeving*

Het makelaarsteam van Landgraaf is werkzaam in het gebied Landgraaf & Eygelshoven.

Makelaar Lars woont in Landgraaf en heeft echt binding met zijn werkgebied. 'Mijn kinderen zitten hier op school, mijn vrienden wonen hier. De voetbalclub, carnavalsverenigingen, het is een hechte gemeenschap waar iedereen elkaar kent. En als je je werk goed doet, spreekt zich dat ook rond. Landgraaf is een uitgestrekt gebied met vele dorpskernen die naar elkaar toe zijn gegroeid. Je ziet dan dat de meeste mensen toch echt in hun eigen kern willen blijven wonen, want daar kennen ze iedereen.'

Meedenken

'Zelf heb ik in Landgraaf een huis gekocht. Ik woon in een rustige wijk aan de rand van Landgraaf en ben daar vooral gaan wonen voor de voorzieningen zoals goede basisscholen, winkels, sportfaciliteiten en aansluiting naar het stadscentrum van Heerlen.

In mijn dagelijks werk als makelaar zie je veel, je wordt dan toch net wat kritischer, je let vooral op afwerking, locatie en mogelijkheden van een woning. Ik zeg altijd, de locatie kun je niet veranderen, het perceel kun je moeilijk groter maken, maar een huis kun je vaak helemaal aan je wensen aanpassen. Probeer het ook zo te bekijken. Ik help mensen graag met tips; ideeën geven over wat er met een woning mogelijk is, blijft gewoon leuk. Een vrijstaande woning waar de vorige bewoner al 50 jaar niets meer aan heeft veranderd? Wat kun je bereiken met het doorbreken van een muurtje of een leuke aanbouw? Goed luisteren naar wat de klant wil, de juiste vragen stellen. Waar zit iemand graag in huis, is dat de keuken of de woonkamer? Zijn er kinderen, wordt er veel thuis gewerkt? Het heeft allemaal invloed op de woonwensen. Wij kunnen dan meedenken of een woning geschikt is.'

Terugkomen

'De omgeving van Landgraaf is ook fantastisch. Ik ga vaak hardlopen en dan neem ik de trappen bij Snowworld voor een actieve workout. Er is ook altijd wel wat te doen en te beleven zoals het jaarlijkse Pinkpop. Ik heb ook het idee dat steeds meer mensen terugkomen naar dit gebied om te wonen. Corona heeft hierbij nog een duit in het zakje gedaan, je kunt overal werken. En locatie wordt dus nog belangrijker als je veel van huis uit werkt. Ze zeggen wel dat dit een krimpregio is, maar het blijft toch een aantrekkelijk gebied door de relatief aantrekkelijke prijzen in vergelijking met andere regio's in Limburg. Je woont hier zeer centraal op slechts 20 minuten rijden van Aken, Maastricht, Sittard of Valkenburg waar je heerlijk kunt eten en winkelen. Ik woon hier perfect.'

Sonja - Lars - Mark - Niels

